Comune di Manziana

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Verbale di assegno e stima

per il taglio di utilizzazione di fine turno del bosco ceduo matricinato a prevalenza di cerro denominato "Tagliata" per Uso Industriale - Proprietà Comune di Manziana

In ottemperanza dell'incarico conferitomi, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale Area Patrimonio Ambiente e Trasporti del Comune di Manziana n. 747 del 15/10/2015, lo scrivente Dott. Forestale ALESSIO TELLONI (iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Roma al n° 1685), ha ottemperato all'incarico relativo alla redazione del progetto per l'assegno e la stima per il taglio di utilizzazione di fine turno per Uso Industriale del bosco ceduo matricinato misto a prevalenza di cerro denominato "Tagliata".

Il bosco ceduo matricinato a prevalenza di cerro, dell'età di anni 15-16 maturo al taglio finale, della superficie catastale complessiva di ha 25.35.40 circa, dei quali, 24.87.00 circa utili al taglio, si identifica, come da planimetria catastale allegata al progetto di taglio, con la particella catastale del N.C. T. del Comune di Manziana n. 23 del Foglio n° 12. Ai fini dell'assegno e stima del bosco lo scrivente ha provveduto ad eseguire le seguenti operazioni:

a) ispezione preliminare di tutta la superficie del bosco oggetto di stima al fine di accertarne la consistenza, la presenza di strade d'accesso, e spazi vuoti, le caratteristiche di densità di copertura, fitosanitarie e della fertilità stazionale;

b) individuazione dei confini perimetrali della sezione che risultano così definiti:

- NORD doppi anelli apposti a petto d'uomo sulle piante di confine che dividono la sezione da sottoporre al taglio da bosco di castagno di altra proprietà;
- EST recinzione di confine che la divide da seminativi di altra proprietà;
- SUD Strada Provinciale 493 Via Braccianese-Claudia;
- OVEST recinzione di confine con boschi e superfici a nocciolo di altra proprietà;

c) realizzazione di tre aree di saggio circolari di superficie variabile dai 1.256 ai 314 mq all'interno del lotto in questione, scegliendo soggettivamente dove realizzarle allo scopo di rappresentare al meglio il popolamento in esame, al fine di caratterizzare il soprassuolo e soprattutto stimare il materiale legnoso cadente al taglio, al fine di determinarne così il valore di macchiatico;

d) realizzazione di due aree modello complessivamente della superficie di 1,80 ettari in cui si è provveduto alla segnatura delle piante e polloni da riservare dal taglio. Dette piante sono state contrassegnate con un anello in vernice rossa a m 1,30 circa da terra se dell'età di un turno, con tre punti a m 1,30 in vernice rossa se dell'età dei turni precedenti. All'interno di dette aree modello sono state rilasciate un numero medio di circa 75 piante/ha, di cui 1/3 rappresentati da piante 2T e 3T. Tali aree, forniranno una dimostrazione indicativa delle modalità con cui dovrà effettuarsi la dotazione media dei rilasci sull'intera tagliata;

e) identificazione nel soprassuolo dei due corridoi forestali che dividono la tagliata in lotti distinti, mediante l'apposizione di doppi anelli di vernice blu a petto d'uomo sulle piante di confine.

Come si evince dagli elaborati progettuali inerenti la situazione del soprassuolo, il VALORE DI MACCHIATICO, stimato durante la campagna di rilievi messa in atto per la redazione del progetto di taglio nell'autunno del 2015, è stato definito in Euro 78.909,60. Le prescrizioni impartite nel provvedimento autorizzativo hanno determinato anche il rilascio di una fascia di almeno 20 metri a ridosso della S.P. Braccianese-Claudia da sottoporre alla conversione ad alto fusto. Poiché la materializzazione di questa fascia coinvolge una superficie di circa 1,5 ettari, in cui il prelievo di massa legnosa non sarà quello del governo a ceduo come da progetto, ma solo di un 30% di questa, dovuto all'intervento di minore intensità necessario alla conversione del bosco (limitatamente alla fascia) all'alto fusto, si è ritenuto opportuno adeguare il valore di macchiatico da porre a base d'asta.

Considerando che, prima della prescrizione dalla fascia in argomento da quell'area si sarebbero ritratti 242,85 metri cubi (161,9 mc/haX1,5 ha);

che a seguito della realizzazione di detta fascia di rispetto si ritrarranno dall'area solo 72,86 metri cubi (30% di 242 mc), con una perdita di 170,29 metri cubi utili al taglio,

si rileva che, dalla massa utile al taglio sull'intera superficie da sottoporre ad utilizzazione, originariamente stimata in 4.026 metri cubi, si debbano togliere 170,29 metri cubi da rilasciare a dote del bosco.

Pertanto, alla luce di tali considerazioni il Valore di Macchaitico, originariamente stimato in è Euro 78.909,60 (4026 metri cubiX19,60 €/mc) si deve adeguare al valore di Euro 75.577,60 [(4.026-170,29) metri cubiX19,60 €/mc] che si ritiene congruo arrotondare ad **Euro 75.578,00 (diconsi Euro settantacinquemilacinquecentosettantotto/00)** ***somma*** **da porsi come base d'asta.**

L 'utilizzazione del bosco in oggetto è subordinata alla osservanza dalle vigenti norme in materia forestale e ambientale, ed a quanto disciplinato da tutti i provvedimenti che autorizzano l'intervento, nonché dalle norme tecniche ed amministrative del Capitolato Speciale parte integrante e sostanziale del presente Verbale.

Perchè ne attesti, è stato redatto il presente verbale che viene chiuso oggi in Manziana.

Manziana 29/06/2016

Dott. For. Alessio Telloni

ORDINE DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI ROMA
DOTT. ALESSIO TELLONI Iscr. N. 1685