

Tipologia unità immobiliare	Via o località	Affittuario comodatario	Tipo contratto	Canone in €.	Superficie	Contratto	Atto amministrativo che ha autorizzato la sottoscrizione del contratto
-----------------------------	----------------	-------------------------	----------------	--------------	------------	-----------	--

1	Alloggio	Via S. Marinella	Asta Alessandra	Comodato	00	42,00 mq circa	Rep. 2167 22.9.2010	D.G. n. 193 24.6.2010
2	Sede sociale	Vicolo Monte Frumentaro	A.S. Manziana	Comodato	00	30 mq circa	Rep. n. 1925 12.6.2006	D.G. 253 09.12.2005
3	Ufficio di zona	Via S. Marinella	Comando Stazione Corpo Forestale	Comodato	5.00/anno	75 mq circa	Rp. n. 1830 07.5.2004	D.G. n. 481 20.7.2000
4	Terreno loc. Occhialoni	Via degli Occhialoni	Properzi - Arcidiaco	Comodato	00	3.000 mq circa	Rep. n. 1627 22.3.2001	D.G. n. 29 26.01.2001
5	Sede sociale	Via S. Marinella	Banda Musicale A.M.A.	Comodato	00	80 mq circa	Rep. n. 1924 09.6.2006	D.G. n. 75 31.3.2006
6	Sede sociale	Via Po	ApST (associazione pesca sportiva)	Comodato	00	40 mq circa	Rep. n. 1937 12.9.2006	D.G. n. 114 05.5.2006
7	Sede sociale	Viale dei Platani	Associazione cacciatori	Comodato	00	20 mq circa	Rep. n. 1965 16.02.2007	D.G. n. 250 20.10.2006
8	Centro servizi	Viale dei Platani	Croce Rossa Italiana	Comodato	00	65 mq circa	Rep. n. 2082 12.12.2008	D.G. n. 294 21.11.2007
9	Fondazione Vitori	p.zza Firenze 11	Paolo Sesini	Comodato	00	34 mq circa	Rep. n. 2081 03.12.2008	D.G. n. 65 19.3.2008
10	Terreno per cabina elettrica	Via degli Scaloni	Enel	Comodato	00	30 mq circa	=	=
11	Sede scout	Via S. Marinella	AGESCI	Comodato	00	70 mq circa	Rep. n. 2033 25.02.2008	D.G. n. 293 14.11.2007
12	Sede sociale	Piazza Firenze	Pro - Loco	Comodato	00	55 mq circa	Rep. n. 2064 26.8.2008	D.G. n. 132 16.5.2008
13	Magazzino (sotto gradinate stadio comunale)	Via Po	Contrada del "Cinghiale"	Comodato	00	35 mq circa	Sottoscritta delibera	D.G. n. 305 01.10.2009
14	Cinema - teatro	Via IV Novembre	Ditta Promidea	Locazione	15.140,00/anno		Rep. n. 1923 30.5.2006	D.G. n. 55 10.3.2006
15	Piscina e parco pubblico	Via Po - Via Silvestrelli	Coop. Mantus	locazione	15.000,00 (oltre Iva/anno)		Rep. n. 1962 07.02.2007	D.G. n. 248 20.10.2006

14
13. A. 2011

Tipologia unità immobiliare	Via o località	Affittuario comodatario	Tipo contratto	Canone in €.	Superficie	Contratto	atto amministrativo che ha autorizzato la sottoscrizione del contratto
-----------------------------	----------------	-------------------------	----------------	--------------	------------	-----------	--

16	Alloggio Fondazione Vitori	p.zza Firenze 11	Marino Casari	Locazione	400,00/mese	70 mq	Rep.n.2147 28.4.2010	D.G.n. 118 08.4.2010
17	Galoppatoio "C. Vannini"	Via Poggio della Torre	Associazione canonico club Katipan	Locazione	278,16/mese		Rep.n. 1966 27.02.2007	D.G.n.56 10.3.2006
18	Reliquato terreno "167"	Via Carlandi	Ugo Liberatore	Affitto	103,00/anno	100 mq circa	Rep.n.185 18.7.1989	D.G.n.173 02.6.1989
19	Antenna telefonia mobile (posizione traliccio illuminazione campo sportivo)	Viale dei Platani (stadio)	Wind	Affitto	24.000,00/anno (iva compresa)	=	Rep.n.1993 30.11.2007	D.G. n.219 07.9.2007
20	Reliquato terreno "167"	Via Carlandi	Augusto Properi	Affitto	240,00/anno	240 mq circa	Rep.n.187 18.7.1989	D.G. n.173 026.1989
21	Terreno loc.Matrice ex Fondazione Vitori	Loc.Matrice	Elio Fiorucci	Affitto	800,00/anno (fino al 26.9.2012)	Ha 6,00	Rep.n.2222 27.9.2011	D.G.n. 262 05.8.2011
22	Reliquato Terreno zona "167"	Via del Ponte	Palombi Marra	Affitto	200,00/anno	115 mq circa	Rep.n.2224 12.12.2011	D.G.n.252 28.7.2011
23	Reliquato Terreno zona "167"	Via O.Carlandi	De Bard	Affitto	217,00/anno	200 mq circa	Rep.n.188 19.7.1989	D.G.n.173 02.6.1989
24	Reliquato Terreno zona "167"	Via Anniviti	Roberto Forteconi	Affitto	50,00/anno	50 mq circa	Rep.n.2091 20.02.2009	D.G.n.295 24.10.2008
25	Reliquato Terreno zona "167"	Via del Ponte	Vittorio Polidori	Affitto	190,00/anno	190 mq circa	Rep.n.2079 21.11.2008	D.G.n. 295 24.10.2008
26	Antenna telefonia mobile(posizione traliccio illuminazione campo sportivo)	Via Po (stadio)	Vodafone Omnitel	Affitto	20.000,00/anno (iva compresa)	=	Rep.n.1967 28.02.2007	D.G.n.297 15.12.2006
27	Reliquato Terreno zona "167"	Via Carlandi	Lelio Simonelli	Affitto	82,64/anno	80,00 mq circa	Rep.n.186 18.7.1989	D.G.n.173 02.6.1989
28	Terreno via Poggio della Torre	Via Poggio della Torre	Francesca Capuzzo	Affitto	117,00	482 mq circa	Rep.n.1977 03.5.2007	D.G.n.15 26.01.2007

Tipologia unità immobiliare	Via o località	Affittuario Comodatario	Tipo contratto	Canone in €.	Superficie	Contratto	Atto Amministrativo che ha autorizzato la sottoscrizione del contratto
-----------------------------	----------------	-------------------------	----------------	--------------	------------	-----------	--

29	terreno zona "167"	Loc.Fornaci via Carlandi	-Piroli -Giacomelli	Affitto	200,00/anno	circa 50 mq	Rep.n.2156 01.06.2010	D.G. n.251 del 21.8.2009
30	Ostello della Gioventù	piazza della Piscina	predisposizione bando pubblico		da definire			
31	Locale sotto gradinate stadio via Po	via Po	Contrada della Volpe	comodato		circa 20 mq		D.G. n.255 del 21.8.2009
32	Palestra	via degli Scaloni	-Polisportiva Dilettantistica Manziana Volley; -Minibasket Manziana	concessione in autogestione	575,00/mese	circa 500 mq	Prot.n.7049 del 12.04.2011	D.G. n.308 del 30.9.2010
33	Palestra	via Pisa	Polisportiva Dilettantistica Manziana Volley	convenzione	a sconto lavori effettuati	circa 150 mq	Prot.n. 24933 del 31.10.2011	D.G. n. 215 del 29.6.2011

Immobili detenuti in locazione passiva

Unità immobiliare	Via o località	proprietà	Tipo di contratto	Importo	superficie
Parafarmacia (*)	Strada Provinciale Braccianese – Claudia	Kesp center	locazione	-6.000,00 più iva x i primi quattro anni (a partire dal 2008); -12.000,00 più iva dal 5° anno; -18.000 più iva dal 6° anno; -24.000,00 più iva dal 7° anno	
Ambulatorio medico	via Quadroni	Carmela Minelli	locazione	400,00/mese	25 mq
Scuola materna	Loc. Quadroni	Amministrazione Provinciale di Roma	comodato	gratuito	690 mq circa

(*) – la parafarmacia è gestita dalla soc. Manziana Servizi srl interamente partecipata del Comune.

La parafarmacia è stata posta in vendita e la procedura si sta portando a conclusione (vedesi determina n.911 del 2013)

Note -

L'immobile indicato al punto 7 che precede, è ritornato nella disponibilità del Comune.

Per gli immobili ai punti 19 e 26 che precedono, sono in corso contratto di rimodulazione canone