COMUNE DI MANZIANA
PROVINCIA DI ROMA

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;

Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;

Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;

Visto il comma 380 dell'art. 1 della legge 228 del 24.12.2012;

Visto il D.L. 35 art. 10 del 8/4/2013;

INFORMA

che entro il **16 Dicembre 2013** deve essere effettuato il versamento del **saldo** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2013.

Soggetti passivi: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile.

Immobili soggetti all'imposta: il tributo è dovuto su tutti gli immobili posseduti, **eccetto i terreni agricoli**, nonché gli altri immobili esenti dall'imposta ai sensi dell'art. 9, c. 8, D.Lgs 23/2011.

Base imponibile:

- **Fabbricati iscritti in catasto:** rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x **1,05** x moltiplicatore

- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, ovvero il seguente valore minimo indicato dal Comune con Delibera di Consiglio Comunale n 17 del 18.9.2012 : a) **€ 120,00 al mc** edificabile per l'edilizia residenziale, b) **€ 60 al mc** edificabile per l'edilizia a servizi privati, c) **€ 36 al mc** edificabile per l'edilizia a servizi pubblici.

Aliquote: in vigore nell'anno 2013 stabilite con Delibera di Consiglio Comunale n° 37 del 21.11.2013:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e pertinenze	0,530%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,200%
Tutti gli altri immobili	1,060%

ATTENZIONE è stato annullato il pagamento per le abitazioni principali e pertinenze esclusi gli immobili di pregio (A1, A8 e A9), sono altresì esclusi dal pagamento i fabbricati rurali strumentali

Ai fini del tributo è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di **una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate.

Detrazione: per l'**unità immobiliare adibita ad abitazione principale** compete una detrazione di imposta di **€ 200**, da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi per i quali l'unità immobiliare è abitazione principale. Compete inoltre una **maggiorazione della detrazione** di **€ 50** per ogni figlio di età inferiore a 26 anni, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione principale, fino ad un massimo di **€ 400**. La detrazione e la maggiorazione spettano fino a concorrenza dell'imposta dovuta sull'abitazione principale e relative pertinenze.

Calcolo dell'imposta: il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota e l'eventuale detrazione (nel caso di abitazione principale e pertinenze). L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

Pagamento: il versamento dell'imposta potrà eseguirsi **a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali) o bollettino IMU c.c.p. n° 1008857615**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è E900**. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 5,00.

ATTENZIONE il pagamento degli "altri fabbricati" (esclusa la categoria D) per l'anno 2013 va effettuato interamente al Comune al codice 3918, per la categoria D esclusi i D10 il pagamento va effettuato per il 7,60 per mille allo Stato e per il 3,00per mille al Comune.

Il versamento della prima rata doveva essere pari al 50% dell'imposta pagata per l'anno 2012

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	=====
Fabbricati rurali strumentali	=====	=====
Terreni	=====	=====
Aree fabbricabili	3916	=====
Altri fabbricati	3918	=====
Categoria D esclusi D10	3930	3925

Dichiarazione: I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando appositi modelli.

Data 25.11.2013

Il Funzionario Responsabile
Flavio Persiani

ESEMPIO DI CALCOLO

Per immobile **con rendita catastale di € 600,00**

Per la rata di Giugno il calcolo doveva essere determinato sulle aliquote del 2012 ossia: **5,30 per mille** per abitazione principale e **9,95 per mille** per altri immobili:

calcolo dell'imponibile = (*rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore*)
600,00 x 1,05 = 630,00; 630,00 x 160 = **100.800,00** (*imponibile*)

Se abitazione principale annullata eccetto categorie A1, A8 e A9.

- **Se altri immobili** 100.800,00 x **10,60** diviso 1000 = **1.068,48** € (*imposta annua da versare*)

1.068,48 meno 501,00 (*pagato in acconto a giugno con aliquota del 2012*) = **567,48** **imposta II rata da versare**

Il versamento della II rata sarà effettuato con modello F24 o bollettino c.c.p. n° 1008857615

codice comune E900 codice tributo 3918 importo € **567,00** (*arrotondato*)

Sul sito del Comune www.comune.manziana.rm.it è disponibile un programma per il calcolo dell'IMU, la stampa del modello F24 e modello di dichiarazione.