

COMUNE DI MANZIANA (PROVINCIA DI ROMA)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013

“MINI IMU”

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTO L'ART. 1, COMMA 5 DEL DECRETO LEGGE N° 133 DEL 30.11.2013;

INFORMA

Che entro il **24 gennaio 2014** i cittadini di Manziana dovranno versare la cosiddetta “*mini imu*” relativa all'anno 2013.

La “*mini imu*” riguarda:

- tutti i possessori di fabbricati siti sul territorio comunale adibiti ad abitazione principale e le relative pertinenze esclusi i fabbricati categoria catastale A1, A8 e A9;
- tutti i titolari di diritto reale di: usufrutto, e abitazione;
- gli immobili appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibiti ad abitazione principale;

La “*mini imu*” è **pari al 40% della differenza** tra l'imposta annua calcolata con le aliquote e detrazioni deliberate dal Comune e l'imposta annua calcolata con le detrazioni e l'**aliquota di base (4,00 per mille)**.

A Manziana l'aliquota deliberata dal Consiglio Comunale è il **5,30 per mille**, le detrazioni sono uguali a quelle di Legge ovvero **200,00 € annui** più una maggiorazione di **50,00 €** per ogni figlio convivente, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione principale, di età **inferiore a 26 anni**, in ogni caso le detrazioni e le maggiorazioni non possono superare i 400,00 €. La detrazione e la maggiorazione spettano fino a concorrenza dell'imposta dovuta sull'abitazione principale e relative pertinenze.

Ai fini del tributo è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di **una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate.

La base imponibile è uguale alla **rendita catastale** rivalutata del 5% e moltiplicata per 160.

L'imposta deve essere versata usando il modello F24, il codice tributo è 3912, il codice comune è E900.

Manziana 08.01.2014

Flavio Persiani

ESEMPIO DI CALCOLO

Per immobile abitazione principale **con rendita catastale di € 400,00, pertinenza con r.c. di 50,00 € e un figlio minore di 26 anni:**

aliquota Comune 5,30 per mille, aliquota base 4,00 per mille, differenza 1,30 per mille

calcolo dell'imponibile = $400,00 \times 1,05 \times 160 = 67.200,00$

$50,00 \times 1,05 \times 160 = 8.400,00$

$67.200,00 + 8.400,00 = 75.600,00$ (imponibile)

$75.600,00 \times 5,30$ diviso 1000 = **400,68 €** meno 250,00 (detrazioni) = **150,68 €**

$75.600,00 \times 4,00$ diviso 1000 = **302,40 €** meno 250,00 (detrazioni) = **52,40 €**

$150,68$ meno $52,40 = 98,28$ (differenza tra le due aliquote)

$98,28$ per 40% = **39,31 €** “*mini imu*” da versare

Il versamento dovrà essere effettuato con modello F24 o bollettino c.c.p. n° 1008857615

Sezione E L, codice tributo 3912 codice ente E900 anno 2013 importo € **39,00** (arrotondato)

Sul sito del Comune www.comune.manziana.rm.it è disponibile un programma per il calcolo dell'IMU e la stampa del modello F24