

COMUNE DI MANZIANA

PROVINCIA DI ROMA

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) ANNO 2014 IMU-TASI

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 1 comma 639 della Legge 147 del 27.12.2013 e successive modificazioni ed integrazioni;
visto il Regolamento IUC approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 1 del 22.5.2014.
viste de delibere del Consiglio Comunale n° 2 e n° 3 del 22.5.2014 con le quali sono state approvate le tariffe IMU e TASI per l'anno 2014;

INFORMA

che entro il **16 Dicembre 2014** deve essere effettuato il versamento del **saldo** dell'Imposta municipale propria (**I.M.U.**) e del Tributo sui servizi indivisibili (**TASI**) dovuti per l'anno d'imposta 2014.

Soggetti passivi: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile.

Immobili soggetti all'imposta: il tributo è dovuto su tutti gli immobili posseduti, **eccetto i terreni agricoli**, nonché gli altri immobili esenti dall'imposta ai sensi dell'art. 9, c. 8, D.Lgs 23/2011.

Base imponibile:

- **Fabbricati iscritti in catasto:** rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x **1,05** x moltiplicatore

- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, ovvero il seguente valore minimo indicato dal Comune con Delibera di Consiglio Comunale: a) **€ 120,00 al mc** edificabile per l'edilizia residenziale, b) **€ 60 al mc** edificabile per l'edilizia a servizi privati, c) **€ 36 al mc** edificabile per l'edilizia a servizi pubblici.

Aliquote per il pagamento del saldo

Tributo IMU	
Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e pertinenze <small>(solo case di lusso, categorie A1, A8 e A/9)</small>	4,00 per mille
Tutti gli altri immobili	10,60 per mille
Detrazione per abitazione principale	200,00 €

Tributo TASI	
Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale <i>(tutte)</i> e pertinenze	2,50 per mille
Abitazione concessa in uso gratuito a parente fino I° grado	2,50 per mille
Altri immobili	zero
Aree fabbricabili	zero
Fabbricati rurali strumentali	zero

Attenzione le abitazioni principali e loro pertinenze escluse quelle di lusso sono esenti dall'IMU, quelle concesse in locazione gratuita sono esenti dall' IMU fino ad una rendita di 500,00 €.

Ai fini del tributo è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**. Sono pertinenze le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di una unità pertinenziale.

Per le abitazioni date in locazione gratuita, per l'anno 2014 bisogna effettuare domanda al Comune entro il 30.6.2015.

Per le abitazioni principali avente categoria catastale diversa da A/1-A/7-A/8-A/9 e non ricadente nei fogli catastali n° 3-4-5-6-7-8-9-12 l'aliquota **TASI** è ridotta ovvero è del 1,2 per mille.

Pagamento: il versamento dell'imposta potrà eseguirsi a mezzo modello **F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**.

Il codice comune da indicare è E900. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 5,00.

Attenzione per il calcolo della TASI, il Comune con Deliberazione n° 13 del 9.9.2014 ha modificato l'aliquota da 1,70 per mille a 2,50 per mille pertanto si dovrà ricalcolare l'importo da versare con l'aliquota del 2,50 per mille e togliere quanto già versato a giugno.

Codici tributo		
Tipologia immobili	Codice IMU	Codice TASI
Abitazione principale e pertinenze	3912	3958
Aree fabbricabili	3916	=====
Altri fabbricati	3918	=====
Categoria D	3930 Comune 3925 Stato	=====

Dichiarazione: I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando appositi modelli.

Data 10.11.2014

Il Funzionario Responsabile
Flavio Persiani

ESEMPIO DI CALCOLO

Di un contribuente avente:

- 1. un' abitazione principale** con rendita catastale **di € 600,00 €**
- 2. una seconda casa** con rendita catastale **di 800,00 €**

calcolo dell'imponibile = (rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore)

abit. princ. 600,00 x 1,05 = 630,00; 630,00 x 160 = **100.800,00** (imponibile)
seconda casa 800,00 x 1,05 = 840,00; 840,00 x 160 = 134.400,00 (imponibile)

saldo di Dicembre

TASI 100.800,00 x 2,50 diviso 1000 = **252,00** (imposta annua da versare)

IMU 134.400,00 x 10,60 diviso 1000 = **1.424,64** (imposta annua da versare)

TASI 252,00 meno 86,00* = **166,00** (saldo da versare a dicembre)

IMU 1.424,64 meno 712,00 (acconto pagato a giugno) = **712,00** (saldo da versare a dicembre)

* (acconto pagato con aliquota dell'1,70 per mille)

Il versamento sarà effettuato con modello F24

codice ente E900, codice tributo 3958 importo € **166,00** (arrotondato)
codice tributo 3918 importo € **712,00** (arrotondato)

Sul sito del Comune www.comune.manziana.rm.it è disponibile un programma per il calcolo dell'IMU-TASI, la stampa del modello F24 e modello di dichiarazione.

N.B. attenzione chi userà il calcolatore della TASI inserito nel sito del Comune se ha già pagato la prima rata di giugno (causa la variazione delle aliquote 1,70 - 2,50) dovrà "spuntare" sia l'acconto che il saldo e non il ravvedimento.-