

COMUNE DI MANZIANA
PROVINCIA DI ROMA

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) ANNO 2015
IMU-TASI

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 1 comma 639 della Legge 147 del 27.12.2013 e successive modificazioni ed integrazioni;
visto il Regolamento IUC approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 1 del 22.5.2014.
viste de delibere del Consiglio Comunale n° 2 e del 22.5.2014 e 13 del 9.9.2014 con le quali sono state approvate le tariffe IMU e TASI per l'anno 2014;

INFORMA

che entro il **16 Giugno 2015** deve essere effettuato il versamento dell' **acconto** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) e del Tributo sui servizi indivisibili (TASI) dovuti per l'anno d'imposta 2015.

Soggetti passivi: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto reale di: usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile.

Immobili soggetti all'imposta: il tributo è dovuto su tutti gli immobili posseduti, esclusi quelli esenti ai sensi dell'art. 9, c. 8, D.Lgs 23/2011.

Base imponibile:

- **Fabbricati iscritti in catasto:** rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x **1,05** x moltiplicatore.

- **Terreni agricoli** reddito dominicale rivalutato del **25%** per moltiplicatore **135** = valore imponibile.
- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, ovvero il seguente valore minimo indicato dal Comune con Delibera di Consiglio Comunale: a) **€ 120,00 al mc** edificabile per l'edilizia residenziale, b) **€ 60 al mc** edificabile per l'edilizia a servizi privati, c) **€ 36 al mc** edificabile per l'edilizia a servizi pubblici.

Aliquote per il pagamento dell'acconto

Nelle more dell'approvazione del Bilancio anno 2015, (*l'Amministrazione intende confermare per l'anno 2015 le stesse tariffe per l'anno 2014*), per il pagamento dell'acconto l'importo da versare è il 50% di quanto versato l'anno precedente (2014) le cui tariffe erano:

Tributo IMU	
Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e pertinenze (<i>solo case di lusso, categorie A1, A8 e A/9</i>)	4,00 per mille
Terreni agricoli	7,60 per mille
Detrazione per abitazione principale	200,00 €
Tutti gli altri immobili	10,60 per mille

Tributo TASI	
Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale (<i>tutte</i>) e pertinenze	2,50 per mille
Abitazione concessa in uso gratuito a parente fino I° grado	2,50 per mille
Altri immobili	zero

Attenzione le abitazioni principali e loro pertinenze escluse quelle di lusso sono esenti dall'IMU, quelle concesse in locazione gratuita ad un parente fino al I° grado in linea diretta sono esenti dall'IMU fino ad una rendita di 500,00 €.(pagano TASI fino a 500,00.

Ai fini del tributo è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**. Sono pertinenze le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di una unità pertinenziale.

Per le abitazioni date in locazione gratuita, assimilate alle abitazioni principali, se già non fatta, è **obbligatorio** effettuare domanda al Comune su apposito stampato, il proprietario e il locatario devono essere residenti (*art. 15 Reg.IUC*).

Per le abitazioni principali avente categoria catastale diversa da A/1-A/7-A/8-A/9 e non ricadente nei fogli catastali n° 3-4-5-6-7-8-9-12 l'aliquota TASI è ridotta del 0,5 per mille (*art. 56 Reg. IUC*)

Pagamento: il versamento dell'imposta potrà eseguirsi a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali).

Il codice comune da indicare è E900. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 5,00. Il versamento potrà essere effettuato per intero entro il 16 giugno o in due rate, l'importo della prima rata dovrà essere pari al 50% dell'imposta pagata per l'anno 2014.

Codici tributo			
Tipologia immobili	Codice IMU		Codice TASI
Abitazione principale e pertinenze	3912		3958
Aree fabbricabili	3916		=====
Altri fabbricati	3918		=====
Terreni agricoli	3914		=====
Categoria D	3930 Comune	3925 Stato	=====

Dichiarazione: I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando appositi modelli.

Data 26.5.2015

Il Funzionario Responsabile
Flavio Persiani

ESEMPIO DI CALCOLO

Di un contribuente avente:

- 1. un' abitazione principale** con rendita catastale di € **600,00 €**
- 2. una seconda casa** con rendita catastale di **800,00 €**
- 3. un terreno agricolo** con reddito dominicale di **50,00 €**

calcolo dell'imponibile fabbricati = (*rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore*)

abit. princ. 600,00 x 1,05 = 630,00; 630,00 x 160 = **100.800,00** (*imponibile*)
 seconda casa 800,00 x 1,05 = 840,00; 840,00 x 160 = 134.400,00 (*imponibile*)
 terreno agricolo 50,00 x 1,35 = 62,50; 62,50 x 135 = 8.437,50 (*imponibile*)

acconto di giugno

TASI 100.800,00 x 2,50 diviso 1000 = **252,00** (*imposta annua da versare*)
 IMU 134.400,00 x 10,60 diviso 1000 = **1.424,64** (*imposta annua da versare*)
 IMU terr. 8.437,50 x 7,60 diviso 1000 = **64,12** (*imposta annua da versare*)

252,00 diviso 2 = **126,00** (*I rata da versare a giugno*)
 1.424,64 diviso 2 = **712,32** (*I rata da versare a giugno*)
 64,12 diviso 2 = **32,06** (*I rata da versare a giugno*)

Il versamento sarà effettuato con modello F24

codice ente E900, codice tributo 3958 importo € **126,00** (*arrotondato*)
 codice tributo 3918 importo € **712,00** (*arrotondato*)
 codice tributo 3914 importo € **32,00** (*arrotondato*)

Sul sito del Comune www.comune.manziana.rm.it è disponibile un programma per il calcolo dell'IMU-TASI, la stampa del modello F24 e modello di dichiarazione.