COMUNE DI MANZIANA
Provincia di Roma
l.go G. Fara 1 - 00066 Manziana (Roma)
Tel. 06/9963672 - Fax 06/99674021

Prot 19776 del 13/11/2015

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N° 13 AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE MONUMENTALI PER FAMIGLIA NEL CIMITERO COMUNALE DI MANZIANA AMPLIAMENTO LOTTO 2

Il Comune di Manziana, viste le delibere di giunta comunale n° 173 del 28/09/2015 e n° 200 del 09/11/2015, intende assegnare in concessione per la durata di novantanove anni tredici aree cimiteriali (lotti) nell'ampliamento lotto 2 del civico cimitero individuate graficamente dal numero 1 al numero 13 nell'allegato estratto della planimetria, prot. 18731 del 30/10/2015 (Allegato A), per la costruzione di cappelle monumentali per famiglia.

1) SOGGETTI ASSEGNATARI

Potranno presentare domanda di assegnazione cittadini, maggiorenni, che risiedono nel Comune di Manziana alla data di presentazione della domanda e cittadini non residenti a Manziana ma ivi nati o che posseggono un'abitazione nel territorio municipale (anche in comproprietà), alla data di presentazione della domanda stessa.
Delle tredici aree di terreno nove saranno riservate a cittadini residenti a Manziana mentre le restanti quattro a cittadini non residenti ma aventi i requisiti sopradetti.
Il presente bando è a graduatoria aperta nel senso che se le aree di una categoria (residenti/non residenti) non verranno interamente assegnate ad una categoria le stesse potranno essere concesse, seguendo l'ordine di protocollo, ai richiedenti dell'altra categoria sino ad esaurimento.
Il bando ha una durata di 30 (trenta) giorni. Nel caso in cui le aree non venissero tutte concesse entro tale scadenza lo stesso rimarrà in pubblicazione sino ad avvenuta concessione di tutte le aree.
Ogni cittadino può inoltrare una o più domande contenenti la richiesta di assegnazione di una singola area.

2) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI PRENOTAZIONE

Gli interessati dovranno presentare istanza in carta resa legale *(apposizione su carta semplice di bollo del valore corrente)* utilizzando esclusivamente il modello prestampato (Allegato B) scaricabile dal sito internet del Comune (www.comune.manziana.rm.it) all'albo pretorio online o nella sezione "avvisi e bandi" – avvisi o reperibile presso l'Ufficio Protocollo.
L'istanza dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune sito in largo G. Fara n° 1 a partire dal giorno di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio online (13/11/2015).
Il bando ha durata sino al giorno 14 dicembre 2015. Nel caso in cui le aree non venissero tutte assegnate entro tale scadenza il presente bando rimarrà in pubblicazione e sarà valido sino ad avvenuta concessione di tutte le aree.
Per l'assegnazione delle aree farà fede esclusivamente il timbro di ricezione che verrà apposto dall'Ufficio Protocollo indicante l'ora e la data di arrivo ed il numero di protocollo assegnato. Non farà fede la data di invio.
La domanda, pena esclusione/inammissibilità, dovrà essere completa di tutti i dati richiesti, redatta in lingua italiana, battuta a macchina e/o scritta in stampatello leggibile e sottoscritta in calce e dovrà essere accompagnata da una copia di un documento di riconoscimento dell'istante in corso di validità e dalla ricevuta di versamento della prima rata (ACCONTO) di € 10.000,00 di cui al successivo punto 6.
Non sono ammesse domande non presentate secondo le modalità stabilite dal presente bando né domande condizionate o espresse in modo indeterminato né domande prive della ricevuta del pagamento della prima rata.
Gli addetti dell'ufficio protocollo non accetteranno domande prive della copia della ricevuta di versamento della prima rata (ACCONTO) di € 10.000,00. Le domande prive del citato versamento, se trasmesse tramite posta, verranno protocollate ma non verranno prese in considerazione.
Non saranno prese in considerazione le domande che risultino:

- presentate o pervenute prima del giorno di pubblicazione del presente bando;
- incomplete;
- non pervenute secondo le caratteristiche e le modalità riportate nel presente bando;
- non leggibili ovvero recanti cancellazioni, aggiunte e/o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dal richiedente;
- non firmate in calce;
- non complete dell'attestazione di avvenuto versamento dell'acconto di € 10.000,00 di cui al successivo punto 6.

Le domande non complete di copia del documento d'identità in corso di validità dovranno essere regolarizzate entro 5 (cinque) giorni dalla richiesta.

3) MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione in concessione delle aree avverrà, sino ad esaurimento dei tredici lotti, seguendo rigorosamente l'ordine di protocollo di arrivo delle domande le quali verranno numerate dal numero uno al numero tredici.
L'assegnazione avverrà, quindi, nel seguente modo:
AREA n° 1 (TARIFFA 1) area 320x385 cm circa alla prima domanda completa pervenuta al protocollo
AREA n° 2 (TARIFFA 1) area 320x385 cm circa alla seconda domanda completa pervenuta al protocollo

AREA n° 3 (TARIFFA 1) area 320x385 cm circa alla terza domanda completa pervenuta al protocollo
AREA n° 4 (TARIFFA 3) area 295x330 cm circa alla quarta domanda completa pervenuta al protocollo
AREA n° 5 (TARIFFA 2) area 295x395 cm circa alla quinta domanda completa pervenuta al protocollo
AREA n° 6 (TARIFFA 3) area 295x330 cm circa alla sesta domanda completa pervenuta al protocollo
AREA n° 7 (TARIFFA 2) area 295x395 cm circa alla settima domanda completa pervenuta al protocollo
AREA n° 8 (TARIFFA 2) area 295x395 cm circa alla ottava domanda completa pervenuta al protocollo
AREA n° 9 (TARIFFA 3) area 295x330 cm circa alla nona domanda completa pervenuta al protocollo
AREA n° 10 (TARIFFA 2) area 292x395 cm circa alla decima domanda completa pervenuta al protocollo
AREA n° 11 (TARIFFA 3) area 292x330 cm circa alla undicesima domanda completa pervenuta al protocollo
AREA n° 12 (TARIFFA 2) area 290x402 cm circa alla dodicesima domanda completa pervenuta al protocollo
AREA n° 13 (TARIFFA 3) area 290x330 cm circa alla tredicesima domanda completa pervenuta al protocollo
A tale fine farà fede esclusivamente il numero di protocollo che verrà apposto sulla domanda.
A tutti i richiedenti sarà data informativa dell'esito del procedimento ai sensi della legge n.241/ 1990 e s. m. e i. mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line delle determinazioni di assegnazione delle singole aree e, a bando scaduto, verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line l'atto contenente tutte le assegnazioni effettuate.
Soltanto agli assegnatari verrà data apposita comunicazione mediante notifica a mano o mediante raccomandata a/r. Dalla data di ricezione della comunicazione di assegnazione decorreranno i termini per il pagamento della rata di saldo.
La domanda è immediatamente vincolante per il richiedente infatti l'acconto versato avrà valenza di caparre confirmatoria, mentre l'accettazione da parte del Comune consegue soltanto dopo l'avvenuta pubblicazione dell'atto di assegnazione dell'area.
Agli eventuali richiedenti non assegnatari verrà restituito l'acconto di cui al punto 6) entro 30 (trenta) giorni a partire dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'atto di approvazione dell'elenco degli assegnatari definitivi.

4) CARATTERISTICHE DELLE AREE SOGGETTE A CONCESSIONE

Trattasi di tredici aree cimiteriali per la costruzione di cappelle monumentali per famiglia.
La concessione è a corpo e non a misura ed avrà la durata di anni 99 (novantanove).
Ai richiedenti, quindi, verrà assegnata in concessione un'area di terreno per l'edificazione di una "cappella monumentale per famiglia".
I tredici lotti, concessi a corpo, sono ubicati nell'area dell'ampliamento del cimitero lotto 2 ed hanno le seguenti dimensioni in pianta:
AREA n° 1 : 320x385 cm circa
AREA n° 2 : 320x385 cm circa
AREA n° 3 : 320x385 cm circa
AREA n° 4 : 295x330 cm circa
AREA n° 5 : 295x395 cm circa
AREA n° 6 : 295x330 cm circa
AREA n° 7 : 295x395 cm circa
AREA n° 8 : 295x395 cm circa
AREA n° 9 : 295x330 cm circa
AREA n° 10 : 292x395 cm circa
AREA n° 11 : 292x330 cm circa
AREA n° 12 : 290x402 cm circa
AREA n° 13 : 290x330 cm circa
La realizzazione della cappella sarà ad esclusivo carico dei richiedenti i quali dovranno acquisire, prima della costruzione, tutti i permessi necessari e previsti dalla normativa vigente.
I lavori concernenti la costruzione della cappella, a cura e spese del concessionario dovranno essere diretti da un tecnico professionista abilitato all'esercizio della professione e regolarmente iscritto al relativo albo professionale.
Tutte le spese di manutenzione delle sepolture saranno a totale carico dei concessionari.

5) TARIFFE DI CONCESSIONE

Le tariffe di concessione della durata di 99 anni stabilite con delibera di giunta n° 200 del 09/11/2015 sono le seguenti:
TARIFFA 1 aree 320x385 cm circa (area 1, 2 e 3): € 20.000,00 per cittadini residenti e € 25.000,00 per cittadini non residenti
TARIFFA 2 aree 295x395 cm circa (area 5, 7 e 8) - area 402x290 cm circa (area 12) - area 292x395 cm circa (area 10): € 19.000,00 per cittadini residenti e € 23.000,00 per cittadini non residenti
TARIFFA 3 aree 295x330 cm circa (area 4, 6 e 9) - area 292x330 cm circa (area 11) - area 290x330 cm circa (area 13): € 16.000,00 per cittadini residenti e € 20.000,00 per cittadini non residenti

6) MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLE TARIFFE

1° VERSAMENTO da effettuare prima della presentazione della domanda la cui ricevuta deve essere obbligatoriamente allegata alla domanda, pena esclusione/inammissibilità della domanda stessa:
- € 10.000,00 (diecimila/00) per cittadini residenti;
- € 15.000,00 (quindicimila/00) per cittadini non residenti.

Tale acconto è versato quale caparra confirmatoria.
2° VERSAMENTO/SALDO (dell'importo pari alla differenza del costo dell'area assegnata e la rata di acconto versata) da effettuare entro giorni 30 (trenta) dalla data di ricezione o notifica della comunicazione di assegnazione, pena decadenza dell'assegnazione.
Copia della ricevuta di attestazione del versamento della II rata/saldo dovrà essere consegnata all'Ufficio Protocollo (o trasmettere via fax al n° 06/99674021 o tramite pec a info.comunemanziana@pec.it).
I versamenti dovranno essere effettuati a favore del Comune di Manziana con bonifico bancario IBAN IT20G0832739170000000001775 Banca Credito Cooperativo di Roma – Agenzia n° 174 di Manziana – via Braccianese Claudia km. 27, specificando obbligatoriamente la seguente causale del versamento: primo acconto *(oppure saldo)* concessione area cimiteriale bando 2015.

L'inadempienza delle scadenze dei suddetti pagamenti verrà considerata automaticamente rinuncia all'assegnazione e le somme versate non verranno restituite.
L'area oggetto di rinuncia sarà, quindi, considerata disponibile per una nuova assegnazione.
In caso di rinuncia volontaria all'assegnazione le somme verranno restituite soltanto nel caso in cui l'area potrà essere assegnata ad altro richiedente. Le somme versate verranno restituite al rinunciatario soltanto dopo che il nuovo assegnatario avrà pagato l'intera somma dovuta per la concessione.

7) INFORMAZIONI GENERALI

Il contratto di concessione sarà sottoscritto dal Responsabile dei Servizi Cimiteriali.
Sono a carico del concessionario gli oneri, i costi e le spese relative all'assegnazione dell'area ed alla stipula del relativo contratto.
In caso di decesso dell'assegnatario prima della sottoscrizione del contratto, lo stesso verrà stipulato con gli eredi previo deposito degli atti successori o di titolo equipollente.
Il presente bando e l'allegato schema di domanda sono scaricabili dal sito Internet del Comune di Manziana www.comune.manziana.rm.it o reperibili presso l'Ufficio Protocollo.
La data di inizio pubblicazione del bando corrisponderà alla data di inizio di affissione dello stesso all'albo pretorio on-line.
Responsabile dei Servizi Cimiteriali: geom. Walter Amoroso.
Responsabile del Procedimento: ing. Piera Bocci.
Il presente bando è a graduatoria aperta nel senso che se le aree di una categoria (residenti/non residenti) non verranno interamente assegnate le stesse potranno essere concesse, seguendo l'ordine di protocollo, ai richiedenti dell'altra categoria sino ad esaurimento.
Il bando ha come prima scadenza la durata di 30 (trenta) giorni a partire dalla data di pubblicazione. Nel caso in cui le aree non venissero tutte concesse entro tale scadenza lo stesso rimarrà in pubblicazione sino ad avvenuta concessione di tutte le aree.
Ogni domanda che perverrà all'Ufficio Protocollo sarà istruita singolarmente, in ordine di arrivo di protocollo, e, se completa, verrà adottato il relativo singolo atto di concessione senza attendere la scadenza del bando. Di tale aggiudicazione verrà data comunicazione ai partecipanti mediante affissione all'albo pretorio online della determinazione di concessione.

8) CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

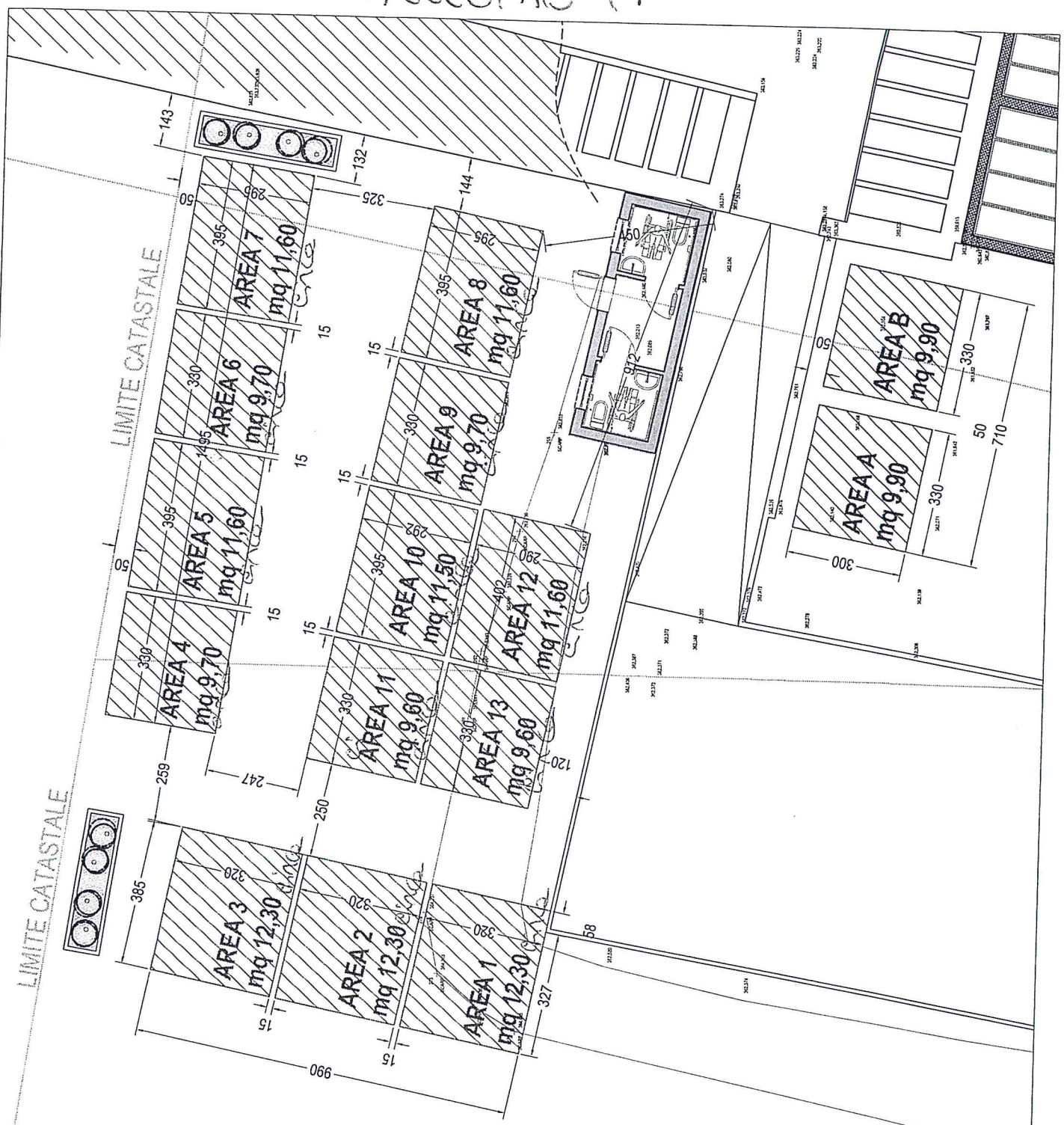
L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di non dar più luogo all'assegnazione (in questo caso saranno interamente restituite le somme versate) o differirne la data entro tempi certi dandone comunicazione ai richiedenti senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
Il richiedente con la presentazione della domanda dichiara di accettare tutti i contenuti del presente bando e di non avere niente da eccepire.

9) PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.196/2003:
- i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
- al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto od in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio;
- agli eventuali soggetti esterni dell'Ente comunque coinvolti con il procedimento;
- ai componenti uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge;
- agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/90 e s. m. ei.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LLPP./RUP
ing. Piera Bocci

ALLEGATO C



ESTRATTO DALLA PLANIMETRIA
PROT. 18731 del 30/10/2015

ALLEGATO B - SCHEMA DI DOMANDA DI PRENOTAZIONE

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI TREDICI AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE MONUMENTALI PER FAMIGLIA NEL CIMITERO COMUNALE DI MANZIANA AMPLIAMENTO LOTTO 2

__ l__ sottoscritt_____ nat__ a _____ (_____) il _____ residente a _____ in via_____ n. _____ C.F._____ tel. n._____ fax n. _____ pec _____ identificato con documento di identità _____(*carta identità/passaporto*) rilasciato da _____ il _____ con scadenza il _____
visto la delibera di giunta comunale n° 200 del 09/11/2015ed il bando prot 19776 del 13/11/2015

CHIEDE

la concessione di una delle tredici aree cimiteriale presso l'ampliamento lotto 2 del cimitero comunale indicate dal n° 1 al n° 13 nella planimetria allegata al bando

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità anche penali nelle quali potrebbe incorrere in caso di dichiarazioni false e mendaci di possedere i seguenti requisiti di assegnazione *barrare obbligatoriamente una delle opzioni):*

☐ di essere cittadino residente nel Comune di Manziana

oppure

☐ di essere nato/a a Manziana

oppure

☐ di essere proprietario/comproprietario dell'abitazione sita in Manziana (Rm) via _____ n_____ distinta in catasto al foglio _____ particella _____sub. _____

DICHIARA

- di aver letto il bando prot 19776 del 13/11/2015 e di accettarne esplicitamente tutte le prescrizioni ed i contenuti;
- di essere consapevole che le aree verranno assegnate, sino ad esaurimento, seguendo rigorosamente l'ordine di protocollo di arrivo delle domande;
- di essere consapevole che la concessione sarà a corpo e non a misura;
- di essere consapevole che l'assegnazione delle aree avverrà, quindi, nel seguente modo:
  AREA n° 1 (TARIFFA 1) area 320x385 cm circa alla prima domanda completa pervenuta al protocollo
  AREA n° 2 (TARIFFA 1) area 320x385 cm circa alla seconda domanda completa pervenuta al protocollo
  AREA n° 3 (TARIFFA 1) area 320x385 cm circa alla terza domanda completa pervenuta al protocollo
  AREA n° 4 (TARIFFA 3) area 295x330 cm circa alla quarta domanda completa pervenuta al protocollo
  AREA n° 5 (TARIFFA 2) area 295x395 cm circa alla quinta domanda completa pervenuta al protocollo
  AREA n° 6 (TARIFFA 3) area 295x330 cm circa alla sesta domanda completa pervenuta al protocollo
  AREA n° 7 (TARIFFA 2) area 295x395 cm circa alla settima domanda completa pervenuta al protocollo
  AREA n° 8 (TARIFFA 2) area 295x395 cm circa alla ottava domanda completa pervenuta al protocollo
  AREA n° 9 (TARIFFA 3) area 295x330 cm circa alla nona domanda completa pervenuta al protocollo
  AREA n° 10 (TARIFFA 2) area 292x395 cm circa alla decima domanda completa pervenuta al protocollo
  AREA n° 11 (TARIFFA 3) area 292x330 cm circa alla undicesima domanda completa pervenuta al protocollo
  AREA n° 12 (TARIFFA 2) area 290x402 cm circa alla dodicesima domanda completa pervenuta al protocollo
  AREA n° 13 (TARIFFA 3) area 290x330 cm circa alla tredicesima domanda completa pervenuta al protocollo
- di essere consapevole che la prima rata versata ha valenza di caparra confirmatoria;
- di essere consapevole che le aree hanno il seguente costo di concessione stabilito con delibera di giunta comunale n° 200 del 09/11/2015:
  TARIFFA 1 - aree 320x385 (n° 3 lotti – area 1, 2 e 3): € 20.000,00 per cittadini residenti e € 25.000,00 per cittadini non residenti
  TARIFFA 2 - aree 295x395 (n° 3 lotti – area 5, 7 e 8) - area 402x290 (un lotto – area 12) - area 292x395 (un lotto – area 10): € 19.000,00 per cittadini residenti e € 23.000,00 per cittadini non residenti
  TARIFFA 3 - aree 295x330 (n° 3 lotti – area 4, 6 e 9) - area 292x330 (un lotto – area 11) - area 290x330 (un lotto – area 13): € 16.000,00 per cittadini residenti e € 20.000,00 per cittadini non residenti
- di essere consapevole che gli oneri, i costi e le spese relative all'assegnazione ed alla stipula del contratto di concessione sono a carico del sottoscritto in quanto concessionario;
- di essere consapevole che la cappella potrà essere realizzata sull'area assegnata soltanto dopo aver acquisito, a propria cure e spese, tutti i permessi necessari e previsti dalla normativa vigente;
- di essere consapevole delle conseguenze relative alle inadempienze nei pagamenti di cui all'art. 6 del bando e di accettarle;

SI IMPEGNA A VERSARE

- entro giorni 30 (trenta) dalla data di ricezione o notifica della comunicazione di assegnazione dell'area da parte del Comune la rata di saldo, pena revoca assegnazione e perdita della rata di acconto versata in quanto caparra confirmatoria.

Allo scopo **ALLEGA:**

- copia del versamento della prima rata dell'importo di € 10.000,00 *(euro diecimila/00)* per i cittadini residenti – di € 15.000,00 *(euro quindicimila/00)* per i cittadini non residenti.
- copia di un documento di identità in corso di validità.

Manziana lì _____

In fede *(firma leggibile)*