

COMUNE DI SANTA MARINELLA

(Provincia di Roma)

**Servizio IX – Ufficio Ambiente e Grandi Opere
Riserva Naturale Macchiatonda**

Appalto per l'affidamento del Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale



RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

Santa Marinella li

Dicembre 2016

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Vincenzo Maia



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

INDICE	
Premessa	
Inquadramento territoriale ed urbanistico;	
Popolazione e numero di utenze;	
La produzione di rifiuti urbani e utenze da servire;	
Analisi dello stato di fatto;	
Canone posto a base di gara;	
Obiettivi: implementazione di una nuova metodologia di raccolta;	
Servizi in appalto;	
IL SISTEMA DI RACCOLTA - DESCRIZIONE	
Art. 1	Spazzamento stradale e manuale;
Art.2	Raccolta differenziata e relativo trasporto dei rifiuti solidi urbani ed speciali assimilati provenienti da insediamenti civili in genere, nonché da attività industriali, commerciali, artigianali e dei servizi all'interno del territorio interessato, con le modalità domiciliare e con il sistema "porta a porta", delle seguenti tipologie di materiali.
Art. 2.1	Frazione organica;
Art.2.2	Carta, il cartone ed imballaggi in cartone;
Art. 2.3	Plastica e gli imballaggi in plastica;
Art. 2.4	Vetro, gli imballaggi in vetro e le lattine di ferro ed alluminio;
Art. 2.5	Rifiuto secco non riciclabile (indifferenziato);
Art. 2.6	Servizio di ritiro raccolta domiciliare pannolini e pannoloni;
Art. 2.7	Raccolta e trasporto rifiuti ingombranti;
Art. 2.8	Raccolta e trasporto domiciliare del rifiuto verde - utenze domiciliari;
Art. 2.9	RAEE - Rifiuti di apparecchiature elettriche ed elettroniche;
Art. 2.10	Raccolta, in forma differenziata, e relativo trasporto presso smaltitori autorizzati delle diverse frazioni di rifiuti urbani pericolosi (RUP), pile, farmaci di provenienza domestica e di assimilati agli urbani di provenienza non domestica;
Art. 2.11	Rifiuti abbandonati rimozione discariche abusive sul territorio comunale interessato comprese le frazioni ed interventi di ripristino in caso di incidenti stradali;
Art. 2.12	Pulizia in caso di manifestazioni;



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

Art. 2.13	Raccolta e trasporto dei rifiuti in maniera differenziata e pulizia delle aree mercatali;
Art. 2.14	Ipotesi di frequenze di raccolta ed eco calendario;
Art. 3	Gestione dell'Ecocentro comunale sito in Via Perseo , in località Perazzeta compreso la fornitura e la movimentazione dei contenitori scarrabili ed altri materiali necessari per un suo corretto funzionamento;
Art. 4	Fornitura di sacchetti per la raccolta e la loro distribuzione come di seguito specificato;
Art. 5	Sede operativa, rimessaggio mezzi ed attrezzature, personale ed Ecosportello call center (numero verde);
Art. 6	Mini isole ecologiche controllate - Squadra di emergenza - operatore ecologico di quartiere;
Art. 7	Rimozione siringhe;
Art. 8	Sgombero neve e spargimento sale
Art. 9	Pulizia fontane e fontanili;
Art. 10	Raccolta diretta dei rifiuti presso il Cimitero Comunale
Art. 11	Deiezioni canine;
Art. 12	Rimozione carogne animali;
Art. 13	Svotamento, pulizia e fornitura nuovi cestini porta rifiuti;
Art. 14	Interventi straordinari per caduta foglie;
Art. 15	Pulizia caditoie stradali;
Art. 16	Pulizia spiagge litorale comunale;
Art. 17	Compostaggio domestico
Art. 18	Piano di comunicazione ed informazione all'utenza;
Art. 19	Riepilogo frequenze di raccolta
Art. 20	Attrezzature e mezzi
Art. 21	Personale
Art. 22	Orario dei servizi



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

PREMESSA

Con il presente progetto per l'organizzazione dei servizi di igiene urbana si vuole rispondere in modo tecnicamente ed economicamente valido e pienamente rispondente alle norme legislative in materia ed alle norme di buona tecnica, proponendo, nel contempo, soluzioni tecnicamente avanzate ed in grado di portare il Comune di Santa Marinella, in linea con le nuove disposizioni di legge in materia igienico sanitaria ed in applicazione con il T.U. D.lgs. 152/2006 e s.m.i., per ciò che riguarda la riduzione del conferimento dei R.S.U. e speciali assimilati.

Il progetto proposto, nella sua interezza, si compone, oltre che dalla presente Relazione tecnica di progetto, dal Bando di gara, dal Disciplinare Tecnico, del Capitolato Speciale di Appalto, dei parametri prestazionali del **servizio KPI (altrimenti detti Key Performance Indicator KPI)**, dello schema del Contratto generale, del documento D.U.V.R.I., dello schema di contratto per la gestione dell'isola ecologica e degli schemi necessari per la partecipazione alla gara.

Sarà, inoltre, obbligo dell'affidatario, osservare le finalità indicate nel [Regolamento per la Gestione dei Rifiuti Urbani ed assimilati, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 28 dicembre 2012, n.50 e negli aggiornamenti successivi.](#)

Nel presente elaborato sono indicati i servizi *minimali* ai quali dovranno attenersi i concorrenti interessati al presente appalto che, con la presa d'atto del presente documento tecnico, si intendono accettati.

Saranno inoltre messi a disposizione dei concorrenti le planimetrie del territorio ed ulteriori dati di progetto che saranno visibili nel corso dei necessari sopralluoghi che dovranno essere effettuati a cura dei concorrenti stessi, nonché gli atti propedeutici alla presentazione del progetto consistenti nei modelli necessari per la partecipazione alla gara e lo schema dell'offerta economica.

Il comune di Santa Marinella concorre a disciplinare la gestione dei rifiuti urbani ed assimilabili agli urbani con appositi regolamenti che, nel rispetto dei principi di trasparenza, efficienza, efficacia ed economicità, ed in coerenza con le proprie competenze di cui all'art. 198 del D. Lgs. 152/06, comma 3, stabiliscono in particolare:



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

- a) Le misure per assicurare la tutela igienico-sanitaria in tutte le fasi della gestione dei rifiuti urbani;
- b) Le modalità del servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani e speciali assimilati;
- c) Le modalità del conferimento, della raccolta differenziata e del trasporto dei rifiuti urbani ed assimilati al fine di garantire una distinta gestione delle diverse frazioni di rifiuti e promuovere il recupero degli stessi;
- d) Le norme atte a garantire una distinta ed adeguata gestione dei rifiuti urbani pericolosi;
- e) Le misure necessarie ad ottimizzare le forme di conferimento, raccolta e trasporto dei rifiuti primari di imballaggio in sinergia con altre frazioni merceologiche, fissando standard minimi da rispettare;
- f) Le modalità di esecuzione della pesata dei rifiuti urbani prima di inviarli al recupero e allo smaltimento;
- g) L'assimilazione, per qualità e quantità, dei rifiuti speciali non pericolosi ai rifiuti urbani, secondo i criteri di cui all'articolo 195, comma 2, lettera e), ferme restando le definizioni di cui all'articolo 184, comma 2, lettere c) e d), [così come indicato nel Regolamento per la Gestione dei Rifiuti Urbani ed assimilati, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 28 dicembre 2012, n.50 e negli aggiornamenti successivi;](#)
- f) Le modalità di gestione dell'Ecocentro.

Il presente elaborato, che si intende parte integrante del Capitolato Speciale di Appalto e degli altri documenti che costituiscono il progetto posto a base di gara, deve intendersi, come detto, come una linea guida per i concorrenti ben considerando che l'attività oggetto della presente gara di appalto, che si pone in un orizzonte temporale ormai in pieno "Terzo millennio", non può non ispirarsi ai "Principi sull'erogazione dei servizi pubblici" contenuti nelle recenti Direttive Italiane e Comunitarie.

E' necessario, quindi, per non essere impreparati ai nuovi impegni che l'evoluzione normativa impone ormai quotidianamente, progettare i nuovi servizi e la relativa struttura di controllo, ispirandosi ai principi fondamentali ed adottando gli strumenti che le richiamate disposizioni legislative individuano.



Città di Santa Marinella

Coerentemente con quanto esposto nella presente Relazione, nell'ambito dell'organizzazione dei servizi, verranno illustrate quelle azioni minimali previste per assicurare l'applicazione dei principi fondamentali dei provvedimenti emanati fin dalla Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27/01/1994 e s.m.i. a cui i concorrenti dovranno attenersi.

La progettazione esecutiva che i concorrenti proporranno con il loro progetto-offerta, svolta nel modo corretto ed approfondito, oltre che rispettare le linee guida della presente relazione, dovrà essere basata sull'attenta analisi di molteplici fattori:

1. Situazione demografica, economica e culturale del territorio per stimare l'evoluzione qualitativa e quantitativa dei rifiuti prodotti nel corso dell'Appalto, valutando il possibile grado di collaborazione dell'utenza e la capacità della stessa di recepire innovazioni tecnologiche e/o metodologiche;
2. Situazione urbanistica del territorio e delle relative tendenze evolutive, per determinare le modalità di esecuzione dei servizi e la qualità dei medesimi più rispondenti ai problemi di viabilità, ma anche alle necessità storiche ed architettoniche del territorio servito, nel rispetto del principio generale di uguaglianza e di imparzialità rispetto all'utenza;
3. Dettagliata analisi dell'andamento dei rifiuti prodotti con particolare riferimento alle situazioni nei mesi estivi; infatti, stante la spiccata vocazione turistica del comune di Santa Marinella e del territorio circostante, fin dai primi fine settimana del mese di maggio in coincidenza con l'entrata in vigore dell'ora legale e nei mesi successivi fino ad arrivare al mese di agosto, le presenze sul territorio subiscono un progressivo aumento e di conseguenza anche la produzione dei rifiuti oggetto del presente appalto.

Inoltre, stante la vicinanza dal Comune di Roma e la presenza di numerose "seconde case" presenti sul territorio, la progettazione esecutiva proposta dai concorrenti dovrà necessariamente tener conto di questi fattori onde dimensionare, sia in termini di impiego di personale che di mezzi ed attrezzature, il servizio in corso ed evidenziare i punti di forza e di debolezza, confrontandoli con le aspettative dell'Amministrazione e degli utenti, per determinare le eventuali necessità di adeguamento anche in funzione delle prescrizioni legislative in materia.



Città di Santa Marinella

4. Sviluppo delle nuove tecnologie finalizzate all'impiego di mezzi ed attrezzature all'avanguardia per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto.

Nel rispetto di quanto esposto, lo sviluppo della presente relazione tecnica illustrerà, in maniera sintetica, i servizi oggetto della presente gara già contemplati nel Capitolato Speciale di Appalto, in maniera da poter indirizzare i concorrenti sullo sviluppo dei singoli argomenti da affrontare.

Non sono contemplati tra i rifiuti urbani, e quindi non rientrano nei servizi oggetto dell'appalto, le seguenti tipologie di:

- Rifiuti solidi ospedalieri non assimilati agli urbani;
- Rifiuti solidi prodotti da attività commerciali, industriali, artigianali e di servizi presenti nel tessuto urbano ma non assimilabili agli urbani, ai sensi delle norme vigenti (es. scarti di lavanderia, residui di laboratori di analisi, etc.), e non rientranti nella categoria degli imballaggi;
- I macchinari e le apparecchiature deteriorate e obsoleti provenienti da utenze commerciali;
- I veicoli a motore, rimorchi e simili fuori uso e loro parti;
- I rifiuti pericolosi di origine non domestica.

Il progetto dovrà essere completato da un'analisi finanziaria, da inserire nel plico Economico, dal quale scaturirà il canone annuo omnicomprensivo proposto dai concorrenti.

INQUADRAMENTO ED ANALISI DEL CONTESTO TERRITORIALE

Il comune di Santa Marinella si trova sul mare Tirreno, lungo la via Aurelia, alle pendici dei monti della Tolfa; dista circa 70 km. dalla città di Roma e poco meno di 50 km. dal comune di Viterbo ed ha, attualmente, una popolazione residente di quasi 19.000 abitanti (18.769) con consistenti incrementi nella stagione estiva.

I comuni più vicini sono quelli di Civitavecchia, (9,5 km.), Allumiere (km. 13,2), Tolfa (14,1 km.), Ladispoli (24,0 km.), Cerveteri (24,8 km.) in provincia di Roma e di Monte Romano (km. 24,9) e Tarquinia (26,4 km.) in provincia di Viterbo.

Nel Comune di Santa Marinella esistono i seguenti plessi scolastici:



Città di Santa Marinella

Scuole dell'infanzia, (Scuole Materne Primarie:

1. Scuola Statale sita in Via Aurelia n°276
2. Scuola Statale Santa Martinella Vignacce sita in Via Abruzzi, n°2
3. Scuola Statale Flavia Belfiore sita in Via Oberdan, n°19
4. Scuola Paritaria S. Benedetto, sita in Via Cicerone, n°25
5. Scuola Paritaria S. Teresa del Bambin Gesù sita in Via del Carmelo, n°2

Scuole secondarie di primo grado:

1. Scuola Carducci sita in P.le della Gioventù, n°1

Scuole secondarie di secondo grado:

1. Scuola Galilei sita in via Galilei

Istituto comprensivo:

Sito in Piazzale della Gioventù, n°1

Il Comune di Santa Marinella ha una superficie di quasi 50 chilometri quadrati per una densità abitativa di 304,00 abitanti per chilometro quadrato. Sorge a 7 metri sopra il livello del mare ed ha una escursione altimetrica fino ai 344 metri s.l.m.

La tipologia abitativa varia ovviamente in funzione dell'area considerata ma la viabilità, ai fini dell'esecuzione del servizio di raccolta domiciliare, non presenta evidenti difficoltà.

Sono presenti, in particolare, oltre alla frazione di Santa Severa situata a sud della città, il centro Residenziale di Prato del Mare e la località Capolinaro. Inoltre il territorio è caratterizzato dalla presenza di numerose "case sparse".

La frazione di Santa Severa è l'unica del Comune di Santa Marinella ed è costituita da un piccolo paesino, tipicamente balneare, distante circa 8 km. a sud di Santa Marinella. All'interno del centro storico di Santa Severa, esiste un piccolo borgo medioevale dove esiste il Castello, risalente al XI secolo ed oggi sede del Museo del Mare e della Navigazione Antica.

Il territorio di Santa Severa è caratterizzato dalla presenza di numerose abitazioni unifamiliari.

Il Santo Patrono, San Giuseppe, si festeggia il 19 maggio.



Città di Santa Marinella

All'interno del comune di Santa Marinella ci sono le seguenti Farmacie:

Farmacia Centrale, sita in Via Aurelia, n°430, la Farmacia Comunale, situata in via Valdambriani, n°89, la Farmacia Vergati, sita in via Aurelia, n°505 e la Farmacia Scotti Manduzio Snc, sita in via Giunone Lucina, n°1 (Santa Severa).

Per completezza di informazioni esiste anche una Parafarmacia, la Farma.ci. Sas, situata in via Aurelia, n°462.

Sono inoltre presenti all'interno del territorio comunale i seguenti istituti di credito:

La Banca di Credito Cooperativo di Roma, sito via Aurelia, la Cassa di Risparmio do Civitavecchia, sita in via Aurelia, n°275 e l'Unicredit S.p.A., in via Aurelia, n°341.

Popolazione e numero di utenze

Per quanto riguarda il numero degli abitanti secondo i dati in possesso dell'Anagrafe Comunale, la popolazione residente è pari n. 18.769 unità al 31/12/2014 con notevoli incrementi nel periodo estivo. Agli atti dell'ufficio tributi del Comune di Santa Marinella, alla data odierna, risultano il seguente numero di utenze domestiche e commerciali:

TIPOLOGIA UTENZE	NUMERO
Domestiche	15.272
Commerciali	848
TOTALE	16.120

Nella seguente tabella sono riportate l'elenco dettagliato con le principali utenze commerciali presenti sul territorio:

CAT. 131 - UTENZE DOMESTICHE	15.272
CAT. 132 - PERTINENZA UNITA' ABITATIVA (BOX. MAGAZZINI ECC)	3.792
CAT. 101 - ASSOCIAZIONI, BIBLIOTECHE, MUSEI, SCUOLE (BALLO, GUIDA, ECC.)	20
CAT. 102 - CINEMATOGRAFI, TEATRI	2
CAT. 103 - AUTORIMESSE, MAGAZZINI SENZA VENDITA DIRETTA	64



Città di Santa Marinella

CAT. 104 - CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI	15
CAT. 105 -STABILIMENTI BALNEARI	41
CAT. 106 - AUTOSALONI, ESPOSIZIONI	4
CAT. 107 - ALBERGHI CON RISTORANTE	6
CAT. 108 - ALBERGHI SENZA RISTORANTE	5
CAT. 109 - CARCERI, CASE DI CURA E DI RIPOSO, CASERME	23
CAT. 110 - OSPEDALI	1
CAT. 111 - AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI, UFFICI	113
CAT. 112 - BANCHE E ISTITUTI DI CREDITO	7
CAT. 113 - CARTOLERIE, LIBRERIE, NEGOZI DI BENI DUREVOLI, CALZATURE, FERRAMENTA	93
CAT. 113 EDICOLE, FARMACIE, PLURILICENZA, TABACCAI	22
CAT. 115 NEGOZI ANTIQUARIATO, CAPPELLI, FILATELIA, OMBRELLI, TAPPETI, TENDE/ TESS.	14
CAT. 116 - BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	113
CAT. 117 - BARBIERE, ESTETISTA, PARRUCCHIERE	27
CAT. 118 - ATTIVITA' ARTIGIANALI: (ELETTRICISTA, FABBRO, FALEGNAME, IDRAULICO)	7
CAT. 119 - AUTOFFICINA, CARROZZERIA, ELETTRAUTO	17
CAT. 120 - ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	5
CAT. 121 - ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	17
CAT. 122 - OSTERIE, PIZZERIE, PUB, RISTORANTI, TRATTORIE	56
CAT. 124 - BAR, CAFFE', PASTICCERIA	90
CAT. 125 - GENERI ALIM. (MACELLERIE, PANE/PASTA, SALUMI,FORMAGGI,SUPERMERCATI)	37
CAT. 126 - PLURILICENZE ALIMENTARI E MISTE	1
CAT. 127 - FIORI E PIANTE, ORTOFRUTTA, PESCHERIE, PIZZA AL TAGLIO	18
CAT. 128 - IPERMERCATI DI GENERI MISTI	5
CAT. 129 - BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI	21
CAT. 130 - DISCOTECHE, NIGHT CLUB	4
TOTALE UTENZE COMMERCIALI	848



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

La stima della popolazione fluttuante, nel periodo estivo, si può identificare, in via approssimativa, sulla base della variazione percentuale della quantità dei rifiuti prodotti e di quelli indifferenziati conferiti presso l'impianto di smaltimento finale, attualmente individuato nel comune di Viterbo, loc. Bussi.

Si riportano qui de seguito alcuni dati estrapolati dalla denuncia annuale MUD dell'ultimo triennio 2012/2013/2014 dove sono state calcolate le percentuali di raccolta differenziata raggiunte in tale periodo temporale:

La produzione di rifiuti urbani e utenze da servire

I dati relativi alle suindicate tabelle, sia quelle relative al numero delle utenze iscritte a ruolo nonché i dati estrapolati dalle dichiarazioni annuali MUD, dovranno essere considerati come dati indicativi e non esaustivi per un corretto dimensionamento dei progetti offerta dei concorrenti.

Nel dimensionamento del servizio si dovrà tener conto anche della oscillazione stagionale sia delle produzioni che della popolazione effettiva, assai importante per una città con flussi turistici quale è Santa Marinella.

In ogni caso si ribadisce che i concorrenti devono considerare tutti i dati contenuti nella presente Relazione tecnica, come linee guida per la redazione dei loro progetti e non esimono gli stessi dalla verifica ed eventuale approfondimento delle quantità indicate, ai fini di un corretto dimensionamento del servizio.



Città di Santa Marinella

COMUNICAZIONE RIFIUTI URBANI, ASSIMILATI E RACCOLTI IN CONVENZIONE ANNO 2012 PNE		
Raccolta non differenziata		
Codice CER	Descrizione	Q.tà Raccolta(t/a)
200301	rifiuti urbani non differenziati	11.377,580
200303	residui della pulizia stradale	205,280
Totale raccolta non differenziata		11.582,860
Raccolta differenziata		
200101	carta e cartone	251,860
200108	rifiuti biodegradabili di cucine e mense	444,730
200110	abbigliamento	50,040
200131	medicinali citotossici e citostatici	0,580
200133	batterie e accumulatori di cui alle voci 16 06 01, 16 06 02 e 16 06 03 nonché batterie e accumulatori non suddivisi contenenti tali batterie	0,090
200138	legno, diverso da quello di cui alla voce 20 01 37	166,580
200139	plastica	2,040
200201	Rifiuti biodegradabili - sfalci, ramaglie e potature rifiuti verde	2,760
200307	rifiuti ingombranti	67,950
150102	imballaggi in plastica	177,980
150104	imballaggi metallici	5,320
150107	imballaggi in vetro	236,250
Altri rifiuti urbani non pericolosi di cui:		222,660
170107	miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06	82,230
170405	ferro e acciaio	38,690
170504	terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03	56,000
200304	fanghi delle fosse settiche	24,260
200306	rifiuti della pulizia delle fognature	21,480



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

Raccolta separata di rifiuti da apparecchiature elettriche ed elettroniche		
Quantità RAEE domestici conferite a centri di raccolta gestiti dal comune o da terzi		
200123	apparecchiature fuori uso contenenti clorofluorocarburi	22,395
200135	apparecchiature elettriche ed elettroniche fuori uso, diverse da quelle di cui alla voce 20 01 21 e 20 01 23, contenenti componenti pericolosi	18,690
Raggr.R1	Freddo e Clima	22,395
Raggr.R3	TV e monitor	18,690
Totale raccolta differenziata		1.669,255

DESTINAZIONE RIFIUTO URBANO ASSIMILATO RACCOLTO IN CONVENZIONE			
Cod. CER	Tipologia materiale	Impianto conferimento	Tonn/annue
150102	Imballaggi in plastica	Ma.Re. Di Testa Armando & C. S.n.c.	133,240
150102	Imballaggi in plastica	Consorzio Pellicano S.r.l.	44,740
TOTALE CER 15 01 02			177,980
150104	Imballaggi metallici	Ma.Re. Di Testa Armando & C. S.n.c.	5,320
150107	Imballaggi in vetro	Ma.Re. Di Testa Armando & C. S.n.c.	236,250
170107	Miscugli, scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06	Recin S.r.l.	67,930
170107	Miscugli, scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06	Nuova Eco Edilizia S.r.l.	14,300
TOTALE CER 17 01 07			82.230
170405	Ferro e acciaio	Consorzio Pellicano S.r.l.	38,690
170504	Terra e rocce, diverse da quelle della voce 17 05 03	Nuova Eco Edilizia S.r.l.	56,000
200101	carta e cartone	Consorzio Pellicano S.r.l.	21,560
200101	carta e cartone	Ma.Re. Di Testa Armando & C. S.n.c..	230,300



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

TOTALE CER 20 01 01			251,860
200108	biodegradabili (organico)	Tuscia Ambiente	199,190
200108	biodegradabili (organico)	AMA S.p.A. (Maccarese)	245,540
TOTALE CER 20 01 08			444,730
200110	abbigliamento	Coop. Soc. Onlus Green Field a r.l.	50,040
200123	Apparecchiature fuori uso contenenti clorofluorocarburi	SIRMET S.r.l.	22,395
200131	Medicinali citotoss. Citostat.	RI.CRE.A. S.r.l.	0,580
200133	batterie e accumulatori di cui alle voci 16 06 01, 16 06 02 e 16 06 03 nonché batterie e accumulatori non suddivisi contenenti tali batterie	RI.CRE.A. S.r.l.	0,090
200135	apparecchiature elettriche ed elettroniche fuori uso, diverse da quelle di cui alla voce 20 01 21 e 20 01 23, contenenti componenti pericolosi	VALLONE S.r.l.	18,690
200138	Legno diverso dal CER 200137	Consorzio Pellicano S.r.l.	166,580
200139	Plastica	Consorzio Pellicano S.r.l.	2,040
200201	Rifiuti biodegradabili (verde)	AMA S.p.A. (Maccarese)	2,760
200304	Fanghi fosse settiche	Mattucci S.r.l.	24,260
200306	Rifiuti pulizia fognature	Mattucci S.r.l.	13,580
200306	Rifiuti pulizia fognature	Mattucci S.r.l.	7,900
TOTALE CER 20 03 06			21,480
200307	Rifiuti ingombranti	Bracciano Ambiente S.p.A.	47,240
200307	Rifiuti ingombranti	Consorzio Marte Euroservice a r.l.	4,830
200307	Rifiuti ingombranti	Tecnoservizi S.r.l.	15,880
TOTALE CER 20 03 07			67,950
TOTALE RIFIUTI DIFFERENZIATI			1.669,255



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

RIFIUTI SECCHI, INDIFFERENZIATI NON RICICLABILI			
200301	Rifiuti urbani non differenziati	Bracciano Ambiente S.p.A.	11.377,580
200303	Residui pulizia strade	Bracciano Ambiente S.p.A.	205,280
TOTALE RIFIUTI SECCHI, INDIFFERENZIATI NON RICICLABILI			11.582,860
TOTALE PRODUZIONE RIFIUTI anno 2012			13.252,110
Calcolo percentuale di raccolta differenziata anno 2012			
RIFIUTI DIFFERENZIATI t/a 1.669,25 : RIFIUTI PRODOTTI t/a 13.252,11 = 0,126 x 100 = 12,59 %			



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

COMUNICAZIONE RIFIUTI URBANI, ASSIMILATI E RACCOLTI IN CONVENZIONE ANNO 2013 PNE		
Raccolta non differenziata		
Codice CER	Descrizione	Q.tà Raccolta(t/a)
200301	rifiuti urbani non differenziati	8.395,980
200303	residui della pulizia stradale	370,780
Totale Raccolta non differenziata		8.766,760
Raccolta differenziata		
200101	carta e cartone	437,130
200108	rifiuti biodegradabili di cucine e mense	1.077,140
200110	Abbigliamento	42,420
200138	legno, diverso da quello di cui alla voce 20 01 37	168,310
200139	Plastica	0,950
200201	Rifiuti biodegradabili - sfalci, ramaglie e potature rifiuti verde	34,540
200307	rifiuti ingombranti	109,700
150101	Imballaggi in carta cartone	3,290
150102	Imballaggi in plastica	338,070
150106	Imballaggi in materiali misti - Raccolta multi materiale	441,740
150107	imballaggi in vetro	22,630
Altri rifiuti urbani non pericolosi di cui:		197,610
170107	miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06	111,780
170405	ferro e acciaio	23,840
170504	terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03	42,240
200304	fanghi delle fosse settiche	5,320
200306	rifiuti della pulizia delle fognature	14,430



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

Raccolta separata di rifiuti da apparecchiature elettriche ed elettroniche		
Quantità RAEE domestici conferite a centri di raccolta gestiti dal comune o da terzi		
200121	Tubi fluorescenti ed altri rifiuti contenenti mercurio	0,200
200123	apparecchiature fuori uso contenenti clorofluorocarburi	22,915
200135	apparecchiature elettriche ed elettroniche fuori uso, diverse da quelle di cui alla voce 20 01 21 e 20 01 23, contenenti componenti pericolosi	18,555
200136	apparecchiature elettriche ed elettroniche fuori uso, diverse da quelle di cui alla voce 20 0 1 21, 20 01 23 e 20 01 35	5,555
160216	Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso, diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15	0,018
Raggr.R1	Freddo e Clima	22,915
Raggr. R2	Altri grandi bianchi	18,555
Raggr.R3	TV e monitor	5,,555
Raggr.R5	Sorgenti luminose	0,200

DESTINAZIONE RIFIUTO URBANO ASSIMILATO RACCOLTO IN CONVENZIONE			
Cod. CER	Tipologia materiale	Impianto conferimento	Tonn/annue
150101	Imballaggi in carta/cartone	Consorzio Pellicano S.r.l.	3,290

150102	Imballaggi in plastica	Ma.Re. Di Testa Armando & C. S.n.c.	79,120
150102	Imballaggi in plastica	Consorzio Pellicano S.r.l.	258,950
Totale CER 15 01 02			338,070

150106	Imballaggi in materiali misti	Consorzio Pellicano S.r.l.	441,740
--------	-------------------------------	----------------------------	----------------

150107	Imballaggi in vetro	Consorzio Pellicano S.r.l.	4,510
150107	Imballaggi in vetro	Ma.Re. Di Testa Armando & C. S.n.c.	18,120



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

TOTALE CER 15 01 07			22,630
160216	Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso, diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15	Eco El S.r.l.	0,018

170107	Miscugli, scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06	Nuova Eco Edilizia S.r.l.	14,780
170107	Miscugli, scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06	Recin S.r.l.	97,000

TOTALE CER 17 01 07			111,780
----------------------------	--	--	----------------

170405	Ferro e acciaio	Consorzio Pellicano S.r.l.	23,840
170504	Terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03	Nuova Eco Edilizia S.r.l.	42,240
200101	carta e cartone	Consorzio Pellicano S.r.l.	322,930
200101	carta e cartone	Ma.Re. Di Testa Armando & C. S.n.c..	114,200

TOTALE CER 20 01 01			437,130
----------------------------	--	--	----------------

200108	biodegradabili (organico)	AMA S.p.A. (Maccarese)	1.077,140
200110	abbigliamento	Coop. Soc. Onlus Green Field a r.l.	42,420
200121	Tubi fluorescenti contenenti mercurio	Nike S.r.l.	0,200
200123	Apparecchiature fuori uso contenenti clorofluorocarburi	SIRMET S.r.l.	22,915
200135	apparecchiature elettriche ed elettroniche fuori uso, diverse da quelle di cui alla voce 20 01 21 e 20 01 23, contenenti componenti pericolosi	VALLONE S.r.l..	18,555
200136	apparecchiature elettriche ed elettroniche fuori uso, diverse da quelle di cui alla voce 20 0	SIRMET S.r.l.	5,555



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

	1 21, 20 01 23 e 20 01 35		
200138	Legno diverso dal CER 200137	Consorzio Pellicano S.r.l.	168,310
200139	Plastica	Consorzio Pellicano S.r.l.	0,950
200201	Rifiuti biodegradabili (verde)	AMA S.p.A. (Maccarese)	14,320
200201	Rifiuti biodegradabili (verde)	Consorzio Pellicano S.r.l.	20,220
TOTALE CER 20 02 01			34,540
200304	Fanghi fosse settiche	Mattucci S.r.l.	5,320
200306	Rifiuti pulizia fognature	Mattucci S.r.l.	1,750
200306	Rifiuti pulizia fognature	Sibilla S.r.l.	12,680
TOTALE CER 20 03 06			14,430
200307	Rifiuti ingombranti	Bracciano Ambiente S.p.A.	64,960
200307	Rifiuti ingombranti	Tecnoservizi S.r.l.	44,740
TOTALE CER 20 03 07			109,700
TOTALE RIFIUTI DIFFERENZIATI			2.919,606
RIFIUTI SECCHI, INDIFFERENZIATI NON RICICLABILI			
200301	Rifiuti urbani non differenziati	Bracciano Ambiente S.p.A.	8.395,980
200303	Residui pulizia strade	Bracciano Ambiente S.p.A.	370,780
TOTALE RIFIUTI SECCHI, INDIFFERENZIATI NON RICICLABILI			8.766,760
TOTALE PRODUZIONE RIFIUTI anno 2013			11.686,366

Calcolo percentuale di raccolta differenziata anno 2013

RIFIUTI DIFFERENZIATI t/a 2.919,60 : RIFIUTI PRODOTTI t/a 11.686,36 = 0,24 x 100 = 24,59 %



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

COMUNICAZIONE RIFIUTI URBANI, ASSIMILATI E RACCOLTI IN CONVENZIONE ANNO 2014 PNE		
Raccolta non differenziata		
Codice CER	Descrizione	Q.tà Raccolta(t/a)
200301	rifiuti urbani non differenziati	5.447,580
200303	residui della pulizia stradale	363,340
Totale Raccolta non differenziata		5.810,920
Raccolta differenziata		
200101	carta e cartone	642,900
200108	rifiuti biodegradabili di cucine e mense	1.575,890
200110	abbigliamento	44,260
200138	legno, diverso da quello di cui alla voce 20 01 37	135,960
200139	plastica	0,820
200201	Rifiuti biodegradabili - sfalci, ramaglie e potature rifiuti verde	196,090
200307	rifiuti ingombranti	326,320
150102	Imballaggi in plastica	466,790
150106	Imballaggi in materiali misti - Raccolta multi materiale	559.340
Altri rifiuti urbani non pericolosi di cui:		209,530
170107	miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06	94,050
170302	Miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01	12,640
170405	ferro e acciaio	19,440
170504	terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03	29,560
170904	Rifiuti misti delle attività di costruzioni e demolizioni diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03	8,190
200304	fanghi delle fosse settiche	5,320
200306	rifiuti della pulizia delle fognature	14,430
Raccolta separata di rifiuti da apparecchiature elettriche ed elettroniche		
Quantità RAEE domestici conferite a centri di raccolta gestiti dal comune o da terzi		



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

200121	Tubi fluorescenti ed altri rifiuti contenenti mercurio	0,160
200123	apparecchiature fuori uso contenenti clorofluorocarburi	20,345
200135	apparecchiature elettriche ed elettroniche fuori uso, diverse da quelle di cui alla voce 20 01 21 e 20 01 23, contenenti componenti pericolosi	18,545
200136	apparecchiature elettriche ed elettroniche fuori uso, diverse da quelle di cui alla voce 20 0 1 21, 20 01 23 e 20 01 35	10,105
160216	Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso, diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15	0,010
Raggr.R1	Freddo e Clima	20,345
Raggr.R2	Altri grandi bianchi	10,105
Raggr.R3	TV e monitor	18,545
Raggr.R4	Apparecchiature di illuminazione (privati delle sorgenti luminose)	0,010
Raggr.R5	Sorgenti luminose	0,160
160601	Batterie al piombo	0,540

Rifiuti avviati al compostaggio domestico	1.771,980
---	-----------

DESTINAZIONE RIFIUTO URBANO ASSIMILATO RACCOLTO IN CONVENZIONE

Cod. CER	Tipologia materiale	Impianto conferimento	Tonn/annue
150102	Imballaggi in plastica	Consorzio Pellicano S.r.l.	466,790
150106	Imballaggi in materiali misti	Consorzio Pellicano S.r.l.	559,340
160216	Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso, diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15	Eco El S.r.l.	0,010
160601	Batterie al piombo	SIRMET S.r.l.	0,540

170107	Miscugli, scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche diverse da quelle	Recin S.r.l.	94,050
--------	--	--------------	---------------



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

	di cui alla voce 17 01 06		
170302	Miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01	Mattucci S.r.l.	12,640
170405	Ferro e acciaio	Consorzio Pellicano S.r.l.	19,440
170504	Terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03	Nuova Eco Edilizia S.r.l.	29,560
170904	Rifiuti misti delle attività di costruzioni e demolizioni diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03	Tirrenia Bitumi S.r.l.	8,190
200101	carta e cartone	Consorzio Pellicano S.r.l.	642,900
200108	biodegradabili (organico)	AMA S.p.A. (Maccarese)	551,640
200108	biodegradabili (organico)	Consorzio Pellicano S.r.l.	1.024,250
TOTALE CER 20 01 08			1.575,890
200110	abbigliamento	Coop. Soc. Onlus Green Field a r.l.	44,260
200121	Tubi fluorescenti contenenti mercurio	Nike S.r.l.	0,160
200123	Apparecchiature fuori uso contenenti clorofluorocarburi	SIRMET S.r.l.	20,345
200135	apparecchiature elettriche ed elettroniche fuori uso, diverse da quelle di cui alla voce 20 01 21 e 20 01 23, contenenti componenti pericolosi	VALLONE S.r.l..	18,545
200136	apparecchiature elettriche ed elettroniche fuori uso, diverse da quelle di cui alla voce 20 0 1 21, 20 01 23 e 20 01 35	SIRMET S.r.l.	4,175
200136	apparecchiature elettriche ed elettroniche fuori uso, diverse da quelle di cui alla voce 20 0 1 21, 20 01 23 e 20	RAETECH S.r.l.	5,930



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

	01 35		
TOTALE CER 20 01 36			10.105
200138	Legno diverso dal CER 200137	Consorzio Pellicano S.r.l.	135,960
200139	Plastica	Consorzio Pellicano S.r.l.	0,820
200201	Rifiuti biodegradabili (verde)	Consorzio Pellicano S.r.l.	196,090
200304	Fanghi fosse settiche	Mattucci S.r.l.	5,810
200306	Rifiuti delle pulizie fognature	Mattucci S.r.l.	39,840
200307	Rifiuti ingombranti	Tecnoservizi S.r.l.	23,340
200307	Rifiuti ingombranti	Ecologia Viterbo S.r.l.	302,980
TOTALE CER 20 03 07			326,320
Rifiuti avviati al compostaggio domestico			1.771,980
TOTALE RIFIUTI DIFFERENZIATI			5.978,055
RIFIUTI SECCHI, INDIFFERENZIATI NON RICICLABILI			
200301	Rifiuti urbani non differenziati	Bracciano Ambiente S.p.A.	347,820
200301	Rifiuti urbani non differenziati	Ecologia Viterbo S.r.l.	5.099,760
TOTALE CER 20 03 01			5.447,580
200303	Residui pulizia strade	Bracciano Ambiente S.p.A.	109,780
200303	Residui pulizia strade	Tecnoservizi S.r.l.	232,760
200303	Residui pulizia strade	Ecologia Viterbo S.r.l.	20,800
TOTALE CER 20 03 03			363,340
TOTALE RIFIUTI SECCHI, INDIFFERENZIATI NON RICICLABILI			5.810,920
TOTALE PRODUZIONE RIFIUTI anno 2013			11.788,975

Calcolo percentuale di raccolta differenziata anno 2014

RIFIUTI DIFFERENZIATI t/a 5.978,05 : RIFIUTI PRODOTTI t/a 11.788,97 = 0,50 x 100 = 50,70 %



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

Analisi stato di fatto

Il Comune di Santa Marinella intende continuare la gestione dei rifiuti solidi urbani e speciali assimilati avviati alle operazioni di recupero, trattamento e/o smaltimento finale, in regime di privativa nelle forme previste dall'art. 113, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

In tale ottica il Comune di Santa Marinella, in considerazione dell'imminente scadenza del precedente appalto per la gestione dei rifiuti solidi urbani e speciali assimilati, intende individuare il nuovo soggetto al quale affidare tale servizio, con l'intento di ridurre in maniera consistente l'invio dei rifiuti presso l'impianto di smaltimento finale, attualmente indicato dalla Regione Lazio, nel comune di Viterbo, loc.tà Casale Bussi.

Per quanto sopra il Comune di Santa Marinella, in occasione della scadenza dell'attuale appalto del servizio di igiene urbana, ha deciso di implementare ulteriormente il proprio sistema di gestione del servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani ed assimilati, già svolto con le modalità del trasporto con il sistema "porta a porta", con l'intento di ottenere maggiori risultati nella raccolta differenziata al fine di non incorrere in possibili "sanzioni" prospettate dalla legislazione vigente, per quelle realtà locali che non riescano a raggiungere livelli medi ottimali in termini di raccolta differenziata, ed evitare una maggiorazione degli oneri di smaltimento in discarica.

In tal senso Amministrazione Provinciale di Roma si sta adoperando, in questi giorni, per individuare quelle Amministrazioni Comunali che non abbiano adottato tutti quei sistemi in grado di potenziare le percentuali di raccolta differenziata, con l'intento principale di inviare, presso l'attuale impianto di Viterbo, il minor numero di rifiuti indifferenziati.

Le percentuali relative alla R.D., attualmente, si attestano su una media che supera di poco il 50% (anno 2014), come si evince dagli schemi sopra riportati.

L'intento dell'Amministrazione Comunale è quello di incrementare in maniera consistente tali percentuali ampliando su tutto il territorio comunale la modalità di raccolta con il sistema "porta a porta", introducendo nuove modalità di raccolta dei rifiuti, implementando i contenitori per la raccolta differenziata, distinti per colorazione, da fornire alle utenze sia domiciliari che



Città di Santa Marinella

commerciali, realizzando un nuovo e più specifico progetto di comunicazione all'utenza, migliorando la funzionalità dell'Ecocentro già in essere ed incentivando i concorrenti nei modi indicati nell'*art. 15 "Obiettivi incremento raccolta differenziata"* del Capitolato Speciale di Appalto.

Si è pertanto ritenuto indispensabile intensificare l'attuale sistema di raccolta domiciliare, estendendola a tutto il territorio comunale e continuare l'impostazione del nuovo servizio incrementando, dove possibile, il sistema di raccolta così detto "porta a porta" con particolare riguardo alle utenze commerciali, eliminando il più possibile i problemi che sono scaturiti nel precedente appalto.

E'previsto, inoltre, l'eliminazione di tutte le attuali campane per la raccolta del vetro presenti sul territorio impostando il nuovo servizio di raccolta del vetro con l'utilizzo di nuovi contenitori di colore verde come vedremo di seguito nell'analisi dei singoli servizi.

E' stato inoltre inserito nella nuova gara di appalto, il servizio di raccolta e pulizia delle spiagge demaniali, per le quali è stato scritto ex novo, un apposito Capitolo dedicato a tale servizio, corredato dai necessari elaborati grafici, mentre è stato deciso di inserire uno specifico Capitolo sul "Progetto di comunicazione all'utenza", che dovrà essere eseguito nel corso di tutto il periodo contrattuale, come vedremo meglio in dettaglio.

Inoltre è stato predisposto un apposito modello, denominato **Parametri Prestazionali del Servizio (di seguito KPI, ovvero Key Performance Indicators)**, inteso come settore chiave delle prestazioni e che si intende parte integrante del Capitolato Speciale di Appalto, dove verranno indicati tutti i parametri minimi che il soggetto aggiudicatario dovrà raggiungere e possibilmente superare, nell'effettuazione delle prestazioni previste contrattualmente nel corso del presente appalto. Nello stesso modello saranno indicate le modalità di controllo del servizio da parte dell'Ente Appaltante e le relative contestazioni e sanzioni che verranno applicate al soggetto aggiudicatario nel caso di inadempienza o di mancato raggiungimento degli obiettivi minimi di performance.

Le attività del gestore previste nel presente appalto, per meglio identificare le suindicate azioni di controllo, faranno riferimento ai singoli punti previsti dal **KPI**.



Città di Santa Marinella

Altro punto focale è il potenziamento della struttura sia in termini di mezzi che di attrezzature, specie nel periodo estivo, incrementando sia il numero di mezzi e personale nonché le frequenze di raccolta rispetto agli altri periodi dell'anno.

Inoltre il Comune di Santa Marinella intende svolgere il servizio oggetto del presente appalto secondo i controlli di qualità, ambiente e sicurezza sul lavoro elencati nei punti **6.1.1, 6.1.2., 6.1.3. e 6.1.4. del KPI**, che provvederà a far rispettare nel corso di tutta la durata del contratto.

Alla luce di quanto fin qui sinteticamente esposto è stato determinato il nuovo canone posto a base di gara.

Canone posto a base di gara

Il canone complessivo per la gestione settennale dei servizi di igiene urbana è fissato in **€. 27.650.500** (diconsi **ventisettemilioneicentocinquantamilacinquecento/00 euro**) oltre I.V.A. di legge, di cui **€. 347.550,00** per oneri di sicurezza relativi all'interferenze non soggetti a ribasso, corrispondenti ad un canone annuo a base d'appalto di **€. 3.950.071,43** (diconsi **tremilioninovecentocinquantamilazerottantuno/43 euro**) I.V.A. esclusa, di cui **€. 49.650** (diconsi **quarantanovemilaseicento-cinquanta/00**) I.V.A. esclusa, per gli oneri di sicurezza annui non soggetti a ribasso.

Obiettivi: implementazione di una nuova metodologia di raccolta

In relazione alle considerazioni sopra esposte la metodologia tradizionale utilizzata, pur essendo stata un'importante base di partenza, non può rispondere alle attuali esigenze di riduzione della produzione dei rifiuti e degli impatti ambientali. Infatti, nonostante gli sforzi profusi nel corso del precedente appalto, solamente nell'ultimo anno del quinquennio, si è giunti ad una percentuale di R.D. di poco superiore al 50% (50,70%), comunque in linea con le disposizioni della DIRETTIVA 2008/98/CE DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 19 novembre 2008, dove all'**Articolo 11 - Riutilizzo e riciclaggio**, punto 2, comma 2, si legge "*....Fatto salvo l'articolo 10, paragrafo 2, entro il 2015 la raccolta differenziata sarà istituita almeno per i*



Città di Santa Marinella

seguenti rifiuti: carta, metalli, plastica e vetro.

2. Al fine di rispettare gli obiettivi della presente direttiva e tendere verso una società europea del riciclaggio con un alto livello di efficienza delle risorse, gli Stati membri adottano le misure necessarie per conseguire i seguenti obiettivi entro il 2020, la preparazione per il riutilizzo e il riciclaggio di rifiuti quali, come minimo, carta, metalli, plastica e vetro provenienti dai nuclei domestici, e possibilmente di altra origine, nella misura in cui tali flussi di rifiuti sono simili a quelli domestici, sarà aumentata complessivamente almeno al 50 % in termini di peso...”.

La volontà dell’Amministrazione Comunale, che si riflette appieno nelle linee guida del presente progetto, è quella di passare ad un sistema di raccolta “porta a porta” sulla totalità del territorio comunale con l’intercettazione di tutte le frazioni. Questo significa ottenere un servizio di raccolta con prelievo del rifiuto direttamente presso i luoghi di produzione dello stesso per raggiungere, in breve tempo, i seguenti risultati:

- 1) Responsabilizzare il cittadino/utente nella riduzione del conferimento dei rifiuti con l’ausilio di un capillare programma di comunicazione all’utenza per tutta la durata del presente appalto;
- 2) Controllare la qualità del rifiuto riciclabile ed ottenere elevate percentuali di differenziazione;
- 3) Minimizzare i conferimenti nell’impianto di trattamento/smaltimento finale dei rifiuti secchi non riciclabili (indifferenziati), attualmente individuato nel Comune di Viterbo, loc. Casale Bussi, gestito dalla Ecologia 2000 S.p.A.;
- 4) Modulare le volumetrie di raccolta in base alle effettive esigenze da parte delle utenze domestiche e delle attività commerciali/produttive;
- 5) Evitare il conferimento improprio di alcune tipologie di rifiuti all’interno dei contenitori incustoditi;
- 6) Limitare i costi di manutenzione dei contenitori (lavaggi e disinfezioni periodiche, nonché sostituzioni per atti di vandalismo) e limitare l’impatto visivo in contesti storici;
- 7) Massimizzare i contributi CONAI;
- 8) Incrementare e pubblicizzare l’utilizzo dell’Ecocentro Comunale sito in Via Perseo, in località Perazzeta;



Città di Santa Marinella

9) Far rispettare rigorosamente le modalità previste nel già citato modello KPI con il solo scopo di rendere più efficiente il servizio proposto e renderlo esattamente in linea con quanto dichiarato in sede di gara, dal soggetto aggiudicatario, e pretendere la totale applicazione di tutte quanto previsto nella Progetto tecnico esecutivo presentato dallo stesso soggetto e che ha comportato l'aggiudicazione dell'appalto.

L'obiettivo della Stazione Appaltante è quello di migliorare il servizio d'igiene con conseguente aumento della percentuale della raccolta differenziata e, per i motivi fin qui descritti, la Ditta Aggiudicataria dovrà assicurare la migliore prestazione al fine di raggiungere una percentuale di raccolta differenziata dei rifiuti urbani pari alle seguenti percentuali minime già indicate nell'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto, ovvero:

- **Almeno una media del 55% entro la fine del primo anno di gestione;**
- **Almeno una media del 60% entro la fine del secondo anno di gestione;**
- **Almeno una media del 65% entro la fine del terzo anno di gestione e mantenimento di tali percentuali fino al termine del periodo contrattuale.**

Si evidenzia che il sistema proposto è stato dimensionato per mantenere almeno le percentuali di raccolta differenziata sopra indicate.

Il comune di Santa Marinella durante tutto il periodo contrattuale provvederà ad effettuare verifiche a campione sulle percentuali raggiunte e nel caso in cui non siano raggiunte le predette percentuali minime, saranno applicate le penalità/sanzioni di cui all'art. 18 del CSA (**cf. punto 1.1.1. KPI**).

Servizi in appalto

In attuazione della vigente normativa il Comune di Santa Marinella provvederà alla gestione del Servizio di Igiene Urbana, come di seguito specificato, affidandone a terzi la conduzione nei modi e secondo i dettagli contemplati nel Bando, nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nella presente Relazione tecnica ed in tutti gli altri documenti allegati.



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

In particolare lo stesso Ente Appaltante si occuperà del controllo e dell'esecuzione del servizio aggiudicato secondo i modi contenuti nel modello KPI, allegato al Capitolato Speciale di Appalto.

In particolare le prestazioni alle quali dovrà adempiere la ditta Aggiudicataria consisteranno in:

1. Spazzamento stradale meccanico e manuale;
2. Raccolta differenziata e relativo trasporto dei rifiuti solidi urbani e speciali assimilati provenienti da insediamenti civili in genere, nonché da attività industriali, commerciali, artigianali e dei servizi all'interno del territorio interessato, con le modalità domiciliare e con il sistema "porta a porta", delle seguenti tipologie di materiali:
 - 2.1 Frazione organica;
 - 2.2 Carta cartone ed imballaggi di cartone;
 - 2.3 Plastica ed imballaggi in plastica;
 - 2.4 Vetro imballaggi in vetro, lattine, ferro ed alluminio;
 - 2.5 Rifiuto secco non riciclabile (indifferenziato);
 - 2.6 Servizio di raccolta domiciliare pannolini e pannoloni;
 - 2.7 Raccolta e trasporto rifiuti ingombranti;
 - 2.8 Raccolta e trasporto domiciliare del rifiuto verde per le utenze domestiche;
 - 2.9 RAEE Rifiuti di apparecchiature elettriche ed elettroniche;
 - 2.10 Raccolta, in forma differenziata, e relativo trasporto presso smaltitori autorizzati delle diverse frazioni di rifiuti urbani pericolosi (RUP), pile, farmaci di provenienza domestica e di assimilati agli urbani di provenienza non domestica;
 - 2.11 Rifiuti abbandonati e rimozione delle discariche abusive sul territorio interessato comprese le frazioni;
 - 2.12 Pulizie in caso di manifestazioni;
 - 2.13 Raccolta e trasporto dei rifiuti in maniera differenziata dalle aree da mercati;
 - 2.14 Ipotesi di frequenze di raccolta Eco Calendario;
3. Gestione, compreso la fornitura e la movimentazione dei contenitori scarrabili ed altri materiali necessari per un corretto funzionamento dell'Ecocentro comunale sito in Via



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

Perseo, in località Perazzeta;

4. Fornitura di sacchetti per la raccolta e la loro distribuzione come di seguito specificato;
5. Sede operativa, rimessaggio mezzi ed attrezzature, personale e call center (numero verde);
6. Mini isole ecologiche controllate – Squadra di emergenza – operatore ecologico di quartiere;
7. Rimozione siringhe;
8. Sgombero neve e spargimento sale;
9. Pulizia fontane e fontanili;
10. Raccolta diretta dei rifiuti presso il Cimitero Comunale;
11. Deiezioni canine;
12. Rimozione carogne di animali;
13. Svotamento e pulizia dei cestini porta rifiuti;
14. Pulizia caditoie stradali;
15. Pulizia spiagge litorale comunale;
16. Campagna di informazione all'utenza;

L'Amministrazione si riserva di variare in qualsiasi momenti tipologia, modalità e tempistica dei servizi senza che l'appaltatore possa opporsi alla decisione.

Si riportano, qui di seguito, alcune delle principali definizioni nella descrizione del sistema di raccolta:

Definizioni nella descrizione dei sistemi di raccolta:

1. Frazione umida dei RU o "Frazione organica": materiali putrescibili ad alto tasso di umidità presenti nei rifiuti urbani (quali, a titolo di esempio: scarti alimentari avanzati di cibo, di frutta e verdura, bucce, torsoli, noccioli, gusci d'uovo, pasta, pane, fondi di caffè, riso, granaglie, filtri di tè, semi, foglie e fiori secchi, carta assorbente, tovaglioli e fazzoletti di carta, carta e cartone sporchi di cibo ecc.) e, come tali, suscettibili di trasformazione in compost per il reimpiego in attività agronomiche;
2. Rifiuto indifferenziato o "Frazione residua": tutti i materiali non riciclabili a minore tasso di umidità, aventi di norma la possibilità di ulteriore separazione a valle in tre frazioni



Città di Santa Marinella

principali: una frazione ad alto potere calorifico (quali, a titolo di esempio: piatti e posate di plastica usati, carta e cartone sporchi o bagnati, carta oleata o plastificata, plastiche non riciclabili, giocattoli e oggetti vari di piccole dimensioni, pannolini ed assorbenti igienici, polistirolo, films plastici, ecc.);

3. Frazione organica residua da stabilizzare per utilizzi alternativi allo smaltimento in discarica (ad esempio ripristini ambientali, terreni di ricopertura di discariche ecc.);
4. Frazione di materiali inerti da smaltire in discarica (ad esempio stoviglie rotte, detriti ecc.);
5. Raccolta differenziata: raccolta di rifiuti per frazioni merceologiche omogenee effettuata con mezzi che ne impediscono il mescolamento con altre frazioni;
6. Rifiuti verdi: sfalci, potature e fogliame derivanti dalle potature dalle operazioni di manutenzione del verde pubblico e privato;
7. Vetro: bottiglie, vasetti e barattoli di vetro, contenitori di vetro – di qualunque colore – utilizzati per il contenimento di sostanze alimentari e non, purché non tossiche;
8. Carta: imballaggi di carta, cartone e cartoncino, giornali, riviste, quaderni depliant, volantini non plastificati, cartoni per bevande, libri, carta utilizzata da uffici, sia privati che pubblici, e cartone;
9. Plastica: contenitori/imballaggi per liquidi in plastica indicati all'art. 9 quater della legge n°457/1998 e s.m.i. (contenitori per alimenti e bevande in PE, PVC e PET). In particolare i contenitori di plastica per liquidi da recuperare sono tutti i contenitori sigillati che hanno contenuto liquidi di qualunque natura: alimentari o meno, acqua minerale, bevande gassate e non, vino, latte, olio alimentare, detersivi, profumo, alcool, ecc.;
10. Rifiuti ingombranti: beni durevoli di consumo, di arredamento e/o di uso comune derivanti dalla loro sostituzione, rinnovo o fine vita utile;
11. Raccolta domiciliare: servizio di raccolta con prelievo del rifiuto direttamente presso i luoghi di produzione dello stesso. Il ritiro del materiale avviene presso il numero civico dell'utente, il quale conferisce il materiale in contenitori (sacchi e/o bidoncini), che vengono collocati all'esterno della proprietà in giorni prestabiliti;



Città di Santa Marinella

12. Raccolta con contenitori stradali: servizio di prelievo dei rifiuti presso postazioni non immediatamente prossime al luogo di produzione degli stessi, con l'utilizzo di adeguati contenitori di diverse capacità;
13. Raccolta mono materiale: modalità di raccolta che prevede un servizio di ritiro separato di una sola frazione di rifiuto, ad esempio la raccolta della carta presso utenze domestiche o commerciali;
14. Raccolta multi materiale: servizio di raccolta che prevede il conferimento contemporaneo di diverse tipologie di rifiuto in un unico contenitore di diverse frazioni di rifiuto recuperabile e che prevede una successiva operazione di separazione prima dell'invio a recupero di materiali raccolti, ad esempio raccolta della plastica e dei metalli. Ad oggi i principali impianti di trattamento del multimateriale, grazie anche alla presenza ormai consolidata di nuove tecniche per la divisione dei materiali ferrosi ed alluminio con l'utilizzo di nastri magnetici ed amagnetici, facilita questa tipologia di raccolta:
Multi materiale "leggera" che prevede la raccolta mediante sacco in plastica di contenitori per i liquidi in plastica, lattine in alluminio e in banda stagnata;
Multi materiale "pesante" che prevede generalmente la raccolta mediante contenitori stradali per imballaggi in vetro, in alluminio e in banda stagnata;
15. Mini Isole ecologiche non sorvegliate: aree attrezzate e recintate distribuite sul territorio, destinate al conferimento diretto da parte dell'utenza di singole frazioni di rifiuti in contenitori su fronte stradale di uno o più contenitori da lt. 1.100 o similari, per le varie frazioni;
16. Isole ecologiche sorvegliate: (anche denominate Centri di Raccolta Comunali, Eco centri, Stazioni di conferimento): aree attrezzate e sorvegliate ed aperte in orari prestabiliti, destinate al conferimento diretto, da parte delle varie utenze, delle frazioni di rifiuto riciclabili, nonché al loro stoccaggio;
17. Piattaforme di secondo livello: aree attrezzate destinate al conferimento da parte dei Comuni o delle ditte delegate dai Comuni, delle frazioni di rifiuti riciclabili, per lo stoccaggio



Città di Santa Marinella

e l'eventuale selezione dei materiali sino alla cessione a terzi di singole frazioni merceologiche;

18. Raccolta integrata: sistema di raccolta differenziata che interviene all'interno del sistema di raccolta ordinaria e ne modifica le caratteristiche.

Un tipico esempio è la raccolta domiciliare delle frazioni di rifiuto recuperabili più significative (carta, organico) accoppiate a quelle del secco residuo, per il quale vengono modificate le frequenze e a volte anche le modalità di raccolta;

19. Compostaggio domestico: tecnica attraverso la quale, in ambito domestico (in giardino/orto, o più raramente in balcone) viene controllato, accelerato e migliorato il processo naturale cui va incontro qualsiasi sostanza organica allo scopo di ottenere un prodotto a base di humus da riutilizzare direttamente nelle attività domestiche quali orticoltura, floricoltura e giardinaggio hobbistico;

20. Compostaggio Comunitario: Consiste nell'acquisto ed il loro utilizzo di specifiche compostiere di nuova generazione, messe generalmente a disposizione dall'Ente Appaltante secondo i finanziamenti ricevuti dalle varie Regioni e/o Amministrazioni Provinciali e/o acquistati dalla ditta aggiudicatrice, aventi le caratteristiche necessarie per il trattamento dell'umido proveniente dal sistema di raccolta "porta a porta", di svariate capacità ricettive a secondo del modello scelto;

21. Ecopunti: punti di conferimento allestiti con contenitori stradali generalmente per pile e farmaci scaduti;

22. Case sparse unifamiliari: tutte le unità abitative presenti all'esterno del centro urbano. Il confine tra i singoli centri urbani e le zone esterne definite come "case sparse" dovrà essere desunto dai concorrenti nel corso dei necessari sopralluoghi e dai colloqui con i responsabili tecnici dell'Ente Appaltante.



Città di Santa Marinella

Il sistema di raccolta: descrizione

L'Amministrazione comunale ha deciso, come detto in precedenza, di implementare un sistema di raccolta domiciliare dei rifiuti del tipo "porta a porta", su tutto il territorio comunale, sia per le utenze domestiche che per quelle commerciali.

La raccolta dovrà avvenire mediante prelievo del rifiuto direttamente presso i luoghi di produzione dello stesso.

In questo modo il ritiro del materiale avviene presso il numero civico dell'utente, il quale conferisce il materiale in sacchi posizionati all'interno di contenitori (bidoncini), che vengono collocati all'esterno della proprietà in giorni ed orari stabiliti secondo il calendario di conferimento.

L'Amministrazione comunale ha, inoltre, deciso di implementare, nel tempo, un sistema che consenta l'attribuzione dei contenitori specifici agli utenti finalizzato alla quantificazione dei rifiuti conferiti. Pertanto, in occasione del nuovo esperimento della gara pubblica, i concorrenti potranno offrire, nelle loro scelte progettuali, dei sistemi di rilevazione automatica dei rifiuti raccolti in maniera differenziata o simili che consentiranno all'Amministrazione Appaltante e all'azienda stessa di rilevare i dati effettivi di ogni singolo utente.

Tale sistema, qualora indicato dai concorrenti, dovrà in ogni caso essere compreso all'interno del canone annuo posto a base di gara.

Gli operatori ecologici non dovranno in nessun caso raccogliere rifiuti conferiti in buste e contenitori non dedicati e nel contempo segnalare quegli utenti che contravverranno alle disposizioni impartite per un corretto conferimento dei rifiuti.

E' obbligo della Ditta Aggiudicataria conferire tutti i rifiuti raccolti presso gli impianti di smaltimento finali e/o presso l'Ecocentro sito nel comune di Santa Marinella per le eventuali operazioni di travaso dei materiali.

Sarà elemento di valutazione la realizzazione ed il posizionamento sull'intero territorio Comunale, di alcune "Mini isole ecologiche" controllate, ovvero punti di conferimento allestiti con diversi contenitori per la raccolta dei materiali, le cui caratteristiche, quantità ed ubicazione, dovranno essere dettagliatamente indicate nel progetto offerta dei concorrenti unitamente alle



Città di Santa Marinella

modalità di utilizzo delle stesse. Tale situazione ipotizzata si rende necessaria per tutti quegli utenti che possiedono una seconda casa e che quindi sono soggetti ad un flusso prettamente estivo o che comunque soggiornano nei week end, i quali non sono in gradi di rispettare il calendario previsto per il conferimento delle diverse frazioni di materiale raccolto in maniera differenziata.

Queste "Mini isole ecologiche", potranno essere costituite, salvo diverse soluzioni prospettate dai concorrenti, dai cinque contenitori principali, ovvero carta, plastica, vetro, umido ed indifferenziato e che dovranno essere corredati almeno da una recinzione con relativa zona di accesso e dovranno essere dotati di chiusura a chiave con accesso dedicato esclusivamente agli utenti identificati di concerto con l'Amministrazione Comunale di Santa Marinella. In tal modo, gli utenti di ritorno alla loro abitazione principale che, come detto, non potranno necessariamente rispettare il calendario di raccolta previsto per il giorno successivo, potranno depositare i loro rifiuti, raccolti in maniera differenziata, nelle suindicate mini isole ecologiche.

Saranno in ogni caso soggetti a particolare valutazione, tutti quegli elementi ed iniziative intraprese e dettagliatamente descritte, tese al miglioramene del servizio nel suo complesso ed, in particolare, le modalità e le frequenze di raccolta.



Città di Santa Marinella

Note ed osservazioni sulle modalità di esecuzioni delle operazioni di spazzamento, e raccolta di rifiuti nel comune di Santa Marinella e nel territorio circostante

Prima di addentrarci sulle modalità di esecuzione del servizio di spazzamento, sia meccanico che manuale e sulle fasi di raccolta delle diverse tipologie di rifiuti occorre precisare che, come già evidenziato in premessa, le presenze sul territorio e, di fatto, la produzione dei rifiuti, subiscono notevoli incrementi. Ciò è dovuto essenzialmente alle caratteristiche del Comune di Santa Marinella dove esiste una forte presenza di utenti nella stagione estiva ed in diversi periodi dell'anno, quali le festività Pasquali, le festività del primo maggio ed altre situazioni analoghe. Per far fronte ad una coerente gestione del servizio è stato ipotizzato di dividere in due diversi periodi l'espletamento dell'appalto sia per ciò che riguarda le frequenze del servizio di spazzamento che quello di raccolta delle diverse tipologie di rifiuti.

Avremo, quindi, due diversi ecalendari per la raccolta, il primo, detto **Invernale**, per il periodo **autunno-inverno dal 1 ottobre al 31 maggio** ed un secondo, detto **Estivo**, nel periodo **primavera-estate dal 1 giugno al 30 settembre**. Ogni periodo subirà delle notevoli variazioni sia in termini di presenza sul territorio degli operatori ecologici che in termini di presenza di automezzi ed attrezzature in genere. Anche la conduzione dell'Ecocentro subirà le stesse modifiche ed i concorrenti dovranno adattare le attrezzature presenti sulla base delle effettive capacità ricettive a seconda dei due periodi sopra evidenziati.

Durante le operazioni di raccolta e trasporto dei rifiuti eventuali operazioni di trasferimento dei rifiuti dagli automezzi adibiti al servizio con quelli con più elevata capacità di carico, fino all'entrata in funzione della nuova isola ecologica, dovranno avvenire in zone ben evidenziate nel progetto offerta dei concorrenti che, in ogni caso, dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale. **(cfr. punto 2.2.5. del KPI)** e nel rispetto delle indicazioni contenute nei punti **2.2.6.**



Città di Santa Marinella

ART. 1 SPAZZAMENTO STRADALE MECCANICO E MANUALE
SERVIZI DI SFALCIO E DISERBO STRADALE

Il servizio prevede lo spazzamento manuale e/o meccanizzato mediante l'utilizzo di idonei automezzi (spazzatrice meccanica aspirante o similare) in grado di asportare e tenere sgombri dai detriti, rifiuti e fogliame, le sedi stradali, le piazze, i marciapiedi, le scalinate le aiuole spartitraffico, le aree a corredo delle strade, le cunette stradali, i parcheggi pubblici, i percorsi pedonali coperti ed ogni spazio pubblico o ad uso pubblico comprese le tettoie di attesa delle autolinee pubbliche.

Il servizio di spazzamento manuale dovrà essere eseguito da muro a muro o da recinzione a recinzione avendo cura di procedere prima allo spazzamento dei marciapiedi e/o delle superfici stradali e successivamente alla pulizia delle strade e piazze. Si è ipotizzato, nella presente relazione tecnica, l'utilizzo di un adeguato numero di operatori ecologici dotati di apposite attrezzature (ciclo carri tipo Ape 50 o similare) le cui caratteristiche dovranno essere dettagliate nei progetti offerta degli offerenti, così come l'orario impiegato dagli stessi operatori per il completamento del servizio.

Nell'esecuzione del servizio di spazzamento, sia manuale che meccanizzato, si dovrà prestare particolare attenzione nella rimozione di cartacce, terriccio, fango e simili ed ai rifiuti stagionale, ovvero, fogliame, ramaglie e simili prodotti da cause climatiche naturali o da azioni umane conseguenti ai determinati periodi dell'anno.

Particolare attenzione viene dedicata sul non corretto utilizzo dei "soffiatori", abitualmente utilizzati dagli operatori per le operazioni di supporti alla spazzatrice stradale, che potrebbe comportare un danno d'immagine sia alla cittadinanza che alla stessa Azienda esecutrice del servizio. Per questo motivo la Relazione tecnica esecutiva elaborata dai concorrenti, dovrà dettagliatamente illustrare le modalità di esecuzione del servizio, specie quello relativo alle operazioni di spazzamento meccanico ed alle sue azioni collaterali.

Nei servizi di spazzamento sono incluse le seguenti principali attività:

- ✓ Pulizia di aree e spazi soggetti a pubblico transito;



Città di Santa Marinella

- ✓ Raccolta di qualsiasi rifiuto, ivi compresi i vari detriti delle più piccole dimensioni, prodotti dagli utenti e/o da agenti naturali, quali cartacce, escrementi animali e detriti vari; questa tipologia di servizio è rivolta oltre che ai rifiuti ricorrenti a quelli casuali ed eccezionali;
 - ✓ Raccolta vetro e lattine per liquidi abbandonati su suolo pubblico e conferimento degli stessi entro appositi contenitori per la raccolta differenziata;
 - ✓ Raccolta foglie: viene effettuata nell'ambito dello spazzamento;
 - ✓ Raccolta delle siringhe: operando con apposita attrezzatura dovranno essere raccolte le siringhe abbandonate, di cui diremo nello specifico paragrafo, sul suolo pubblico o ad uso pubblico e con frequenza giornaliera;
 - ✓ Pulizia dei residui o rifiuti risultanti a seguito di incidenti stradali, manifestazioni sportive e folcloristiche;
 - ✓ Pulizia esterna delle caditoie intesa come pulizia delle griglie.
- Altre tipologie di rifiuti soggetti alle operazioni di spazzamento sono in via indicativa e non esaustiva:
- Rifiuti casuali ed accidentali: pacchetti di sigarette, biglietti di carta, sversamenti accidentali di rifiuti oleosi, deiezioni canine (di cui diremo in seguito nello specifico paragrafo);
 - Rifiuti ricorrenti: carte cartoni polvere terriccio;
 - Rifiuti abbandonati abusivamente: imballaggi cartacei, e di plastica, siringhe usate (di cui diremo nello specifico paragrafo) ecc.

L'elemento fisso delle operazioni di spazzamento è il cestino getta carte. Nel suo interno devono essere conferiti rifiuti di piccole dimensioni da parte degli utenti e la loro collocazione dovrà tenere conto dei punti di maggiore densità abitativa e comunque concordata con l'Amministrazione Comunale. Sarà compito dell'impresa concorrente descrivere la situazione "tal quale" procedendo al conteggio ed alla esatta ubicazione degli attuali cestini getta carte presenti sul territorio e fornire, nel contempo, un propria proposta progettuale con indicato il numero dei nuovi cestini da installare indicandone, oltre alla caratteristiche tecniche, anche i luoghi esatti nonché prevedere un corretto piano di svuotamento e la sostituzione dei relativi sacchetti posti all'interno del cestino.



Città di Santa Marinella

Particolare attenzione dovrà essere dedicata al fogliame durante i periodi stagionali, specie nella frazione di Santa Severa, provvedendo, qualora necessario, con specifiche attrezzature aspiranti.

Il soggetto gestore dovrà inoltre avere cura delle operazioni di taglio dell'erba nelle zone soggette al servizio di spazzamento sia meccanico che manuale.

Le frequenze di intervento del servizio di sfalcio e taglio d'erba dovranno essere dettagliatamente argomentate all'interno del servizio di spazzamento proposto nel proprio progetto offerta.

Inoltre, su richiesta dell'Ente Appaltante e per particolari necessità, il soggetto partecipante alla gara in argomento, dovrà approntare, senza costi aggiuntivi per il Comune, una squadra di pronto intervento per situazioni di sfalcio e diserbo stradale presenti all'interno del territorio comunale di Santa Marinella.

Per meglio dimensionare il servizio di spazzamento in funzioni delle peculiarità del territorio di Santa Marinella, è stato ipotizzato di dividere le frequenze e gli interventi minimali di spazzamento, sia meccanico che manuale, in due diversi periodi:

ESTIVO – dal 1 giugno al 30 settembre

INVERNALE – dal 1 ottobre al 31 maggio



Città di Santa Marinella

Per meglio dimensionare il servizio di spazzamento si riportano, qui di seguito, le zone di intervento minimali con cui è stato ipotizzata la suddivisione del territorio comunale di Santa Marinella e della Frazione di Santa Severa, dove il concorrente dovrà effettuare quotidianamente il servizio in orario diurno, dalle ore 06.00 alle ore 12.00, **fermo restando che le vie, strade e piazze da spazzare, non comprese tra quelle di seguito descritte ma presenti all'interno del territorio comunale, dovranno essere oggetto di spazzamento periodico secondo le indicazioni che i concorrenti dovranno dettagliatamente indicare nel loro progetto offerta.**

LUNEDÌ

“CENTRO” :

Via Aurelia (da Via del Gambero a incrocio Via Punico), Via del Gambero, Via del Corallo, Largo Impero, Via della Scaletta, Via delle Vignacce, Passaggio pedonale lato dx Via Aurelia, Piazza Civitavecchia, Piazza Trieste, Via Roma, Via L. Odescalchi, Via B. Odescalchi, Via della Conciliazione, Via della Repubblica, Piazza Gentilucci, Via Fratti, Via Crispi, Piazzale Matteotti (Stazione FF.SS.), Via G. Bassani, Nuovo Parcheggio adiacente Stazione FF.SS, Vialetto Rucellai, Via Rucellai (fino incrocio Via Punico), Via Gramsci, Via della Libertà, Via Ulpiano, Via Marincola, Via Ranieri, Piazza Unità d'Italia.

Via Aurelia - Lungomare Guglielmo Marconi

“LUNGOMARE GUGLIELMO MARCONI”:

Via Gramsci, Via Punico (direz. mare), Via Cusumano, Via Crescenzo, Via Garibaldi, Via Bixio, Via Cavour, Via Flaminia Odescalchi, Via V Maggio, Via della Vittoria, Via Petrarca, Via del Carmelo, Via Don Minzoni, Via C. Battisti, Via Padre Lorenzo, Via Catone, Via Meleagro, Via Tito Speri, Via F. Filzi, Via Orazio, Via degli Scipioni, Via Nazario Sauro, Via Mazzini, Via Toti.



Città di Santa Marinella

MARTEDÌ**“COMBATTENTI 2 – ALIBRANDI”:**

Via Rucellai, Via IV Novembre (da Via delle Colonie a Via Verdun), Via Verdun, Via Monte Croce, Via Monte Grappa, Via San Gabriele, Via Ortigara, Via del Tonale, Via Montecima, Via Hermada, Via Punico, Via Monte Bianco, Via Monte Rosa, Via Terminillo, Piazzale delle Colonie, Via Moncenisio, Via Monte Amiata, Via delle Colonie (da Via Verdun a Via D’Annuznio), Via Gabriele d’Annunzio, Via Leopardi, Via Parini, Via Verdi, Via Giusti, Via Trilussa, Via Nievo, Via Belli, Via Pirandello, Via Carducci, Via Pascoli, Via Foscolo.

“QUARTACCIA”

Via Aurelia (da Via delle Dalie a Via Aurelia Vecchia km 58.00), Via Giotto, Via Castelsecco (fino sottopasso ferroviario), Via Raffaello, Via L. Da Vinci, Via Buonarroti, Via Botticelli, Via Mantegna, Piazzale del Cimitero, Via Aurelia Vecchia fino a sottopasso zona “La Toscana” (ogni 15 giorni Via degli Olmi)

MERCOLEDÌ**“PIRGUS”:**

Via Rucellai (da Via Punico a Via Latina), Via Latina, Via Oberdan (fino a Via Saffi), Via Augusta, Via Mameli, Via Giulio Cesare, Via Crescenzo, Via Cicerone, Via Garibaldi, Via Oberdan (compreso sottopassaggio pedonale tra Pirus e Alibrandi);

“CENTRO” :

Via Aurelia (da Via del Gambero a incrocio Via Punico), Via del Gambero, Via del Corallo, Largo Impero, Via della Scaletta, Via delle Vignacce, Passaggio pedonale lato dx Via Aurelia, Piazza Civitavecchia, Piazza Trieste, Via Roma, Via L. Odescalchi, Via B. Odescalchi, Via della Conciliazione, Via della Repubblica, Piazza Gentilucci, Via Fratti, Via Crispi, Piazzale Matteotti (Stazione FF.SS.), Via G. Bassani, Nuovo Parcheggio adiacente Stazione FF.SS, Vialetto Rucellai,



Città di Santa Marinella

Via Rucellai (fino incrocio Via Punico), Via Gramsci, Via della Libertà, Via Ulpiano, Via Marincola, Via Ranieri, Piazza Unità d'Italia.

Via Aurelia - Lungomare Guglielmo Marconi

GIOVEDÌ

" VALDAMBRINI":

Via Valdambrini, Via Basilicata, Via Campania, Via Umbria, Via Sicilia, Via Emilia Romagna, Via Sardegna, Via Calabria, Via Abruzzi, Via Lazio, Via Lombardia, Via Piemonte, Via Taramasso, Via Elcetina e traverse (fino a rotatoria);

Via Belvedere e Via Colfiorito ogni 15 gg;

"BAIA DI PONENTE ":

Via Enrico Fermi, Via Aurelio Saffi, Via Etruria, Via Populonia, Via Vulci, Via Veio, Via Vetulonia, Via Volterra, Via Canino, Via Maris, Via Abbadia, Via Tuscania, Via Etruria, Via Volterra lato mare, Via Fiesole, Via Roselle, Via Cortona, Via Giulio Cesare, Via Aurelia dalla Piscina Comunale fino a Via Giulio Cesare.

VENERDÌ

"CENTRO"

Via Aurelia (da Via del Gambero a incrocio Via Punico), Via del Gambero, Via del Corallo, Largo Impero, Via della Scaletta, Via delle Vignacce, Passaggio pedonale lato dx Via Aurelia, Piazza Civitavecchia, Piazza Trieste, Via Roma, Via L. Odescalchi, Via B. Odescalchi, Via della Conciliazione, Via della Repubblica, Piazza Gentilucci, Via Fratti, Via Crispi, Piazzale Matteotti (Stazione FF.SS.), Via G. Bassani, Nuovo Parcheggio adiacente Stazione FF.SS, Vialetto Rucellai, Via Rucellai (fino incrocio Via Punico), Via Gramsci, Via della Libertà, Via Ulpiano, Via Marincola, Via Ranieri, Piazza Unità d'Italia.

Via Aurelia - Lungomare Guglielmo Marconi



Città di Santa Marinella

PIRGUS 2

- 1) **Via Giulio Cesare, Via Latina, Via Lucrezio Caro, Via Crescenzo, Via A. Volta, Via Enrico Fermi, Via Aurelio Saffi, Via Oberdan (fino a Via Latina)**

SABATO**"COMBATTENTI 1"**

Via delle Colonie, Via Col di Lana, Via delle Tofane, Piazza due Ottobre, Via delle Colonie, Via Milano e traverse, Piazzale Firenze, Piazzale del Campo Sportivo, Piazzale della Gioventù, Piazzale delle Colonie, Via Via IV Novembre, Via Moncenisio, Via Monte Bianco, Via Monte Rosa, Via Punico, Via IV Novembre, Via Monte Grappa, Via Verdun, Via Cadorna, Via Diaz, Via Bainsizza, Via Salvo d'Acquisto, Via Monte Zebio, Via Carso, Via Gorizia. (le traverse di Via delle Colonie e Via IV Novembre una volta ogni due settimane, tranne zona Poggio Principe);

"FIORI"

Via Lazio, Via dei Fiori, Via dei Gladioli, Via dei Gerani, Via delle Magnolie, Via delle Margherite, Via delle Viole, Via delle Begonie, Via dei Fiori, Via delle Dalie, Via Aurelia (da Via delle Dalie a Via delle Camelie), Via delle Camelie, Via dei Tulipani, Via dei Girasoli, Via de Fiori, Via della Fornacetta e traverse, , Via delle Mimose, Via dei Glicini, Via delle Orchidee.

Il servizio di spazzamento sia meccanizzato che manuale dovrà essere svolto con frequenza giornaliera ed effettuato nelle zone sopra descritte; inoltre per meglio identificare il territorio si riportano, qui di seguito, le planimetrie del territorio con indicate le frequenze minimali che il concorrente dovrà rispettare nell'esecuzione del servizio.



Città di Santa Marinella

FREQUENZE PERIODO INVERNALE – dal 1 ottobre al 31 maggio**SPAZZAMENTO MECCANIZZATO**

Nel periodo invernale per l'esecuzione del servizio di spazzamento meccanizzato il concorrente dovrà utilizzare, indicativamente, almeno due Spazzatrici meccanico aspiranti da 5/6 una delle quali dovrà essere dedicate alla frazione di Santa Severa ed una terza macchina, di minori dimensioni ed ingombri, nonché ad un adeguato numero di automezzi a vasca attrezzato di supporto per il servizio di spazzamento meccanico; ogni squadra sarà composto da un autista ed un raccoglitore (spazzatrice) che provvederanno alle operazioni di spazzamento meccanico con l'ausilio dell'automezzo di raccordo, che avrà a bordo un autista raccoglitore ed un operatore ecologico, e dovrà operare nei modi e nei tempi che dovranno essere dettagliatamente descritti nel progetto offerta dei concorrenti.

SPAZZAMENTO MANUALE

Per le operazioni di spazzamento manuale il concorrente dovrà dotare ogni operatore di idonea automezzo Ape car (o similare), munito delle necessarie attrezzature per le operazioni preposte, per assicurare il regolare svolgimento del servizio.

Nel periodo invernale, ovvero dal 1 ottobre al 31 maggio di ogni anno, il concorrente dovrà mantenere le frequenze minime riportate nelle sotto indicate tabelle indicando le variazioni proposte in termini di frequenze di interventi nelle zone indicate.

Resta inteso che ogni modifica delle zone di intervento del servizio di spazzamento potranno essere modificate, nel corso dell'appalto, solo a seguito di approvazione da parte della competente Direzione Tecnica del comune di Santa Marinella. In caso di rilievo di carogne animali, di cui diremo nell'apposito paragrafo, l'operatore che nell'area di lavoro dovesse accertarne la



Città di Santa Marinella

presenza, ha l'obbligo di comunicare immediatamente al responsabile del servizio la presenza, in modo da attivare la procedura di legge.

FREQUENZE PERIODO ESTIVO – dal 1 giugno al 30 settembre

SPAZZAMENTO MECCANIZZATO

Nel periodo estivo, ovvero dal 1 giugno al 30 settembre, per l'esecuzione del servizio di spazzamento meccanizzato il concorrente dovrà utilizzare almeno tre Spazzatrici meccanico aspiranti da 5/6 mc. delle quali una dovrà essere dedicate alla frazione di Santa Severa ed una quarta, di minore dimensioni ed ingombri, oltre che di un adeguato numero di automezzi a vasca attrezzati a supporto del servizio di spazzamento meccanico.

Ogni squadra sarà, quindi, composta da un autista ed un operatore (spazzatrice) che provvederanno alle operazioni di spazzamento meccanico.

Le operazioni fin qui descritte dovranno essere dettagliatamente indicate nel progetto offerta dei concorrenti e dovranno contenere le modalità, i tempi di attuazione, le zone di riferimento, il personale ed i mezzi necessari previsti.

SPAZZAMENTO MANUALE

Il concorrente dovrà assumere un adeguato numero di personale stagionale a tempo determinato per almeno quattro mesi (dal 1 giugno al 30 settembre), ognuno dei quali dotato di un automezzo Ape car (o similare), munito delle necessarie attrezzature per le operazioni preposte, per assicurare il regolare svolgimento del servizio anche nei mesi estivi, ovvero con una maggiore presenza turistica sul territorio ed una conseguente incremento delle frequenze di spazzamento.

Resta inteso che ogni modifica delle zone di intervento del servizio di spazzamento potranno essere modificate, nel corso dell'appalto, sentita la competente direzione tecnica del



Città di Santa Marinella

comune di Santa Marinella. In caso di rilievo di carogne animali, di cui diremo nell'apposito paragrafo, l'operatore che nell'area di lavoro dovesse accertarne la presenza, ha l'obbligo di comunicare immediatamente al responsabile del servizio la presenza, in modo da attivare la procedura di legge.

A completamento delle operazioni di spazzamento, il gestore del servizio deve rimuovere le erbe infestanti cresciute spontaneamente nelle strade e marciapiedi pubblici cittadini, mediante interventi di scerbatura e/o decespugliamento delle aree interessate. Eventuali erbe infestanti in eccesso dovranno essere asportate con decespugliatori.

I concorrenti dovranno predisporre nel proprio progetto offerta un piano programma con evidenziate le ore di spazzamento previste, sia meccaniche che manuali, con indicati i relativi mezzi ed attrezzature previste considerando che nell'eseguire il servizio) i concorrenti dovranno rispettare i criteri minimi previsti nei punti **2.3.1 del KPI e 2.3.2 del KPI**.

Ogni altro servizio di spazzamento previsto dovrà essere ultimato entro le 24 ore del giorno stesso (**cf. punto 2.3.6. KPI**).

Si riportano qui di seguito le zone con indicate le frequenze **minimali** previste per il servizio di spazzamento sia meccanico che manuale:



Città di Santa Marinella

SERVIZIO SPAZZAMENTO MANUALE GIORNALIERO (colore verde)**SERVIZIO SPAZZAMENTO MECCANIZZATO LUNEDÌ MERCOLEDÌ VENERDÌ (colore rosso)**

Le colorazioni si riferiscono alle zone dove dovrà essere svolto il servizio manuale (verde) e con l'utilizzo di una Spazzatrice meccanico aspirante con relativa squadra di supporto dotata di apposito mezzo (rossa)



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

SERVIZIO SPAZZAMENTO MANUALE E SPAZZAMENTO MECCANIZZATO GIOVEDÌ E SABATO



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MECCANIZZATO:GIOVEDÌ

La colorazione si riferisce alla zona dove dovrà essere svolto il servizio con l'utilizzo di una Spazzatrice meccanico aspirante con relativa squadra di supporto dotata di apposito mezzo.



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MECCANIZZATO: LUNEDÌ - MERCOLEDÌ E VENERDÌ

Le colorazioni si riferiscono alle ipotetiche zone in cui è stato diviso il territorio, ognuna delle quali è servita con una Spazzatrice meccanico aspirante con relativa squadra di supporto dotata di apposito mezzo.

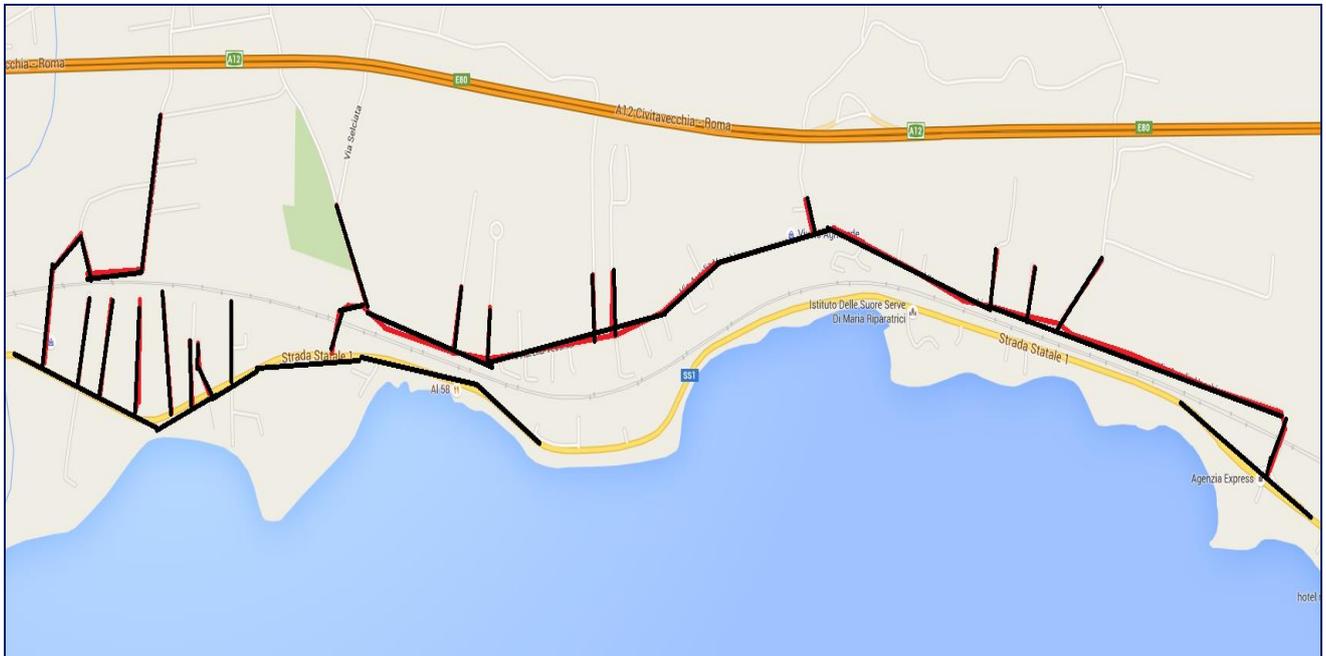


Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'EcoCentro Comunale

SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MECCANIZZATO: MARTEDÌ

La colorazione si riferisce alla zona dove dovrà essere svolto il servizio con l'utilizzo di una Spazzatrice meccanico aspirante con relativa squadra di supporto dotata di apposito mezzo.



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

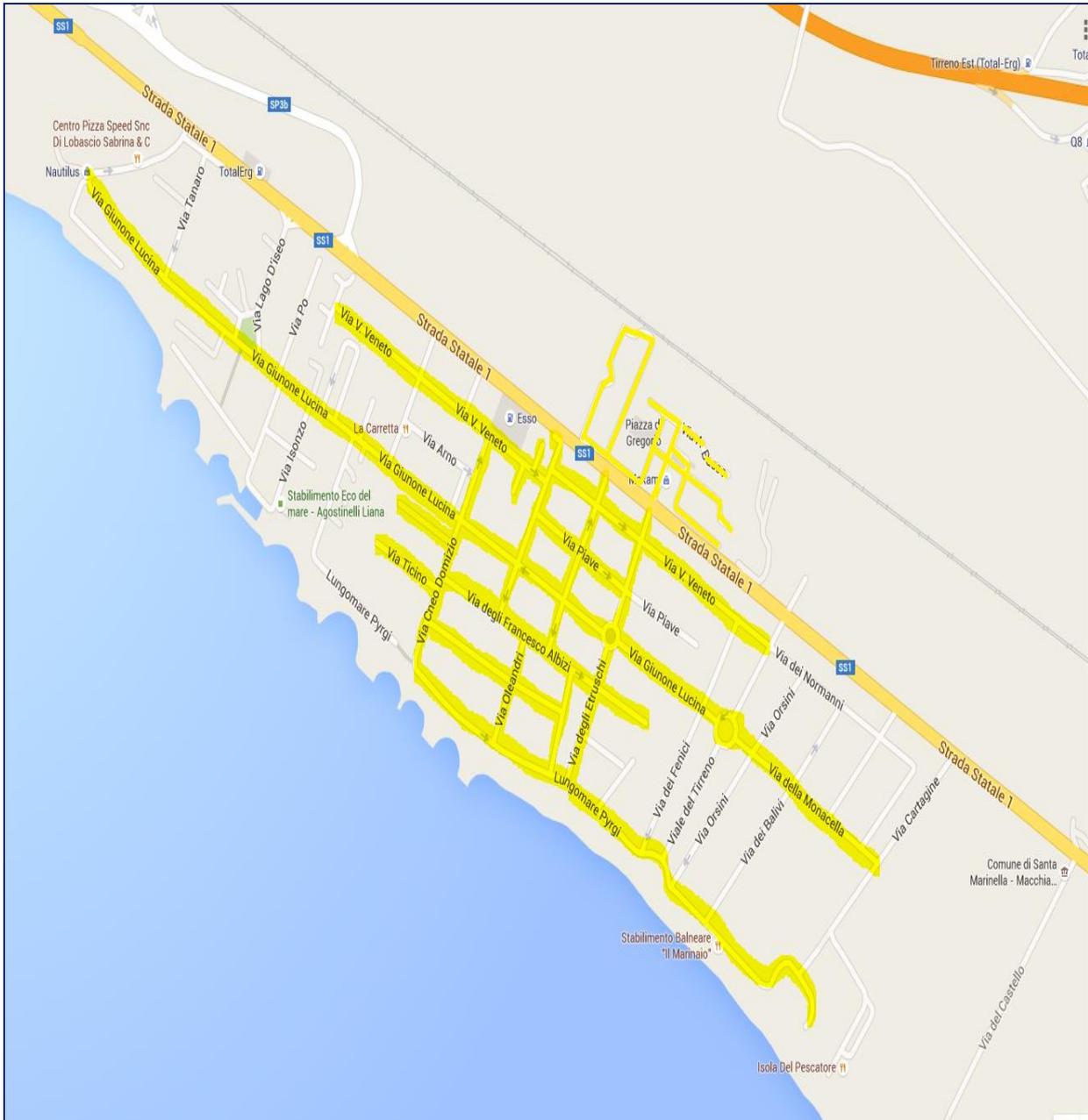
SPAZZAMENTO MECCANIZZATO: MARTEDÌ E SABATO



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

SPAZZAMENTO MECCANIZZATO: LUNEDÌ



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

SPAZZAMENTO MECCANIZZATO: MERCOLEDÌ



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

SPAZZAMENTO MECCANIZZATO: VENERDÌ



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

Si riporta qui di seguito uno schema riepilogativo, esemplificativo e non esaustivo, del personale impiegato per le operazioni di spazzamento stradale sia meccanico che manuale, diviso per i due periodi dell'anno. Si precisa che sia il numero del personale da impiegare che le attrezzature indicate, sono quelli previsti per le prestazioni minimali alle quali il concorrente dovrà attenersi.

Come già scritto in precedenza e per quanto riguarda le Spazzatrici stradali il concorrente dovrà considerare l'utilizzo di n. 3 macchine della capacità di 5 mc. ed una quarta spazzatrice di minore dimensioni ed ingombri, che dovrà essere utilizzata nelle zone di Santa Marinella, dove la carrabilità è maggiormente limitata.

Nel progetto tecnico il concorrente dovrà indicare dettagliatamente le modalità e tempi per l'esecuzione dei servizi richiesti, il numero del personale impiegato ed i relativi mezzi ed attrezzature proposte.

RIEPILOGO ATTREZZATURE E MEZZI PER SERVIZI SPAZZAMENTO PERIODO INVERNALE	
ATTREZZATURE E MEZZI	PERSONALE
n. 2 AUTOSPAZZATRICI 5/6 MC.	n. 2 autisti 2 operator ecologici
n. 1 AUTOSPAZZATRICE (più piccola)	n. 1 autista e 1 operatore ecologico
n. 4 APE CAR (o similari)	n. 4 operatori ecologici
RIEPILOGO ATTREZZATURE E MEZZI PER SERVIZI SPAZZAMENTO PERIODO ESTIVO	
ATTREZZATURE E MEZZI	PERSONALE
n. 3 AUTOSPAZZATRICE 5/6 MC.	n. 3 autista 3 operatori ecologici
n. 1 AUTOSPAZZATRICE (più piccola)	n. 1 autista e 1 operatore ecologico
n.6 APE CAR (o similari)	n. 6 operatori ecologici

ART. 2 RACCOLTA DIFFERENZIATA E RELATIVO TRASPORTO DELLE SEGUENTI TIPOLOGIE DI RIFIUTI SOLIDI URBANI E SPECIALI ASSIMILATI E DEI MATERIALI RICICLABILI:



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

Preliminarmente va osservato che nell'esecuzione del servizio di igiene urbana svolto con il sistema di raccolta comunemente definito "porta a porta", occorre distinguere le utenze tra quelle **domestiche** e quelle **commerciali**.

Le prime, infatti, trattandosi di utenze private avranno una frequenza di raccolta generalmente fissa ed invariabile che sarà incrementata solo in funzione dei due distinti periodi dell'anno, inverno/estate, con i quali è stata ipotizzata la suddivisione per la gestione del servizio.

Un aspetto fondamentale per incrementare la percentuale di raccolta differenziata, è una esatta individuazione delle **utenze Commerciali (commerciali dedicate)**, ovvero quelle che, potenzialmente, sono in grado di produrre un maggior quantitativo di materiali soggetti ad una capillare raccolta differenziata, nei diversi periodi dell'anno.

ESEMPI DELLE PRINCIPALI UTENZE DEFINITE COMMERCIALI DEDICATE:

Bar, attività di ristoro, alberghi e supermercati:

Vetro, organico, plastica, carta, alluminio e indifferenziato;

- Esercizi commerciali di generi alimentari (ortofrutta) e fiorai:

Organico e indifferenziato;

- Esercizi commerciali di generi non alimentari:

Indifferenziato e cartoni;

- Attività ricreative (circoli, impianto sportivo, e sale giochi):

Indifferenziato, carta, vetro, alluminio e plastica;

- Scuole di ogni ordine e grado:

Vetro e barattolame, plastica, alluminio, carta e indifferenziato (se scuole con mensa anche organico);

- Studi professionali ed agenzie:

Indifferenziato e carta;

- Uffici pubblici (Uffici Postali, Enti Previdenziali, Asl, ecc.):

Vetro e barattolame, alluminio, plastica, carta e indifferenziato;



Città di Santa Marinella

Per quanto sopra i Soggetti partecipanti nel loro progetto offerta dovranno argomentare, in maniera analitica, la situazione delle utenze commerciali presenti sul territorio e dimensionare nei diversi periodi dell'anno, le frequenze di raccolta.

Il concorrente dovrà prevedere, in particolare nell'esecuzione dei servizi di raccolta con il sistema "porta a porta", gli adempimenti previsti nei punti **2.2.1, 2.2.2 e 2.2.3 del KPI**.

ART. 2.1 - LA FRAZIONE ORGANICA

Il servizio consiste nella raccolta della frazione organica del rifiuto solido urbano (FORSU), detta anche comunemente "umido".

Essa rappresenta la frazione maggiore, in termini di percentuale, dei rifiuti da gestire e la sua raccolta risulta strategica per l'ottenimento di buoni risultati in termini di percentuali di Raccolta Differenziata. Le utenze da servire saranno:

1. domestiche;
2. commerciali (negozi, associazioni, istituzioni, scuole, istituti bancari, attività produttive in genere).

Per le utenze domestiche è previsto un sistema di raccolta domiciliare con buste semi trasparenti biodegradabili o similari della capacità indicativa di 15/20 lt., che verranno fornite dal concorrente per tutta la durata dell'appalto, poste all'interno di contenitori di colore **MARRONE**, già forniti dal comune di Santa Marinella, della capacità indicativa di 15/20 lt. denominati anche "sottolavello".



Il concorrente si impegna, senza costi aggiuntivi, a fornire gli appositi contenitori agli utenti non ancora provvisti,



Città di Santa Marinella

La busta dovrà essere conferita chiusa, all'interno del mastello "dedicato", al quale dovrà essere applicato un sistema di chiusura anti randagismo.

Gli utenti sono obbligati ad utilizzare solo ed esclusivamente le buste "dedicate" alla raccolta e sarà compito dell'impresa esecutrice del servizio verificare tale adempimento segnalando all'amministrazione eventuali utenti inadempienti.

In particolare il contenitore per la raccolta dell'organico non potrà essere utilizzato per allocare buste contenenti altre frazioni merceologiche di rifiuti. Gli operatori ecologici non dovranno raccogliere rifiuti conferiti in buste non conformi e/o in contenitori non dedicati.

Il contenitore dovrà essere conferito la sera antecedente il giorno di raccolta indicato nell'Eco calendario di cui diremo in seguito, dopo le ore 22,00 in inverno e dopo le 23,00 in estate, all'esterno della propria abitazione.

Durante le operazioni di svuotamento la Ditta dovrà porre la massima cura per non arrecare danni al contenitore e per non sporcare o lasciare residui di rifiuti sulle strade che, in ogni caso, dovranno essere immediatamente raccolti.

Attualmente le utenze commerciali sono già dotate di contenitori da 240/260 lt., di colore **MARRONE** che, qualora necessario, dovranno essere integrati senza costi aggiuntivi per l'Ente Appaltante.



I concorrenti dovranno indicare chiaramente, nel loro progetto offerta, quelle utenze commerciali produttrici di notevoli quantitativi di "umido", quali fioristi, vivaisti, ristoranti, trattorie, pizzerie, bar, ortofrutticoli e simili oltre agli istituti scolastici dove sono presenti le mense, affinché gli stessi siano dotati, a seconda delle esigenze, di contenitori di adeguata capacità, che saranno comunque forniti dal concorrente, nella misura indicata nel progetto offerto.



Città di Santa Marinella

Per tutte le tipologie di utenze fin qui rappresentate, eventuali ulteriori contenitori necessari per una corretto dimensionamento del progetto, oltre quelli indicati nei propri elaborati, saranno a carico del soggetto partecipante.

Il Comune renderà disponibile all'azienda aggiudicataria, prima dell'attivazione del servizio, un elenco degli operatori commerciali interessati.

FREQUENZE PERIODO INVERNALE (1 ottobre 31 maggio)

Il conferimento e la raccolta avverranno con cadenza minima di tre volte a settimana (3/7) sia nel centro urbano che nelle case sparse, in orari compresi tra le ore 06.00 e le ore 12.00.

Per le utenze commerciali è prevista la stessa metodologia utilizzata per le utenze domestiche raggiunte dal servizio domiciliare porta a porta, salvo l'utilizzo da parte delle utenze commerciali di manufatti di maggiori dimensioni.

Anche per le utenze commerciali la raccolta avverrà con cadenza minima di tre volte a settimana (3/7).

Verranno utilizzati, in linea di massima, automezzi a vasca ribaltabile di piccola/media portata (tipo Iveco 35/49, Isuzu KS35, Nissan o similari) e/o mini compattatori, o altre tipologie di mezzi ed attrezzature che il concorrente indicherà nel proprio progetto offerta. I mezzi e le attrezzature proposte dovranno essere, in ogni caso, compatibili con le operazioni di trasbordo dei rifiuti e materiali raccolti in automezzi con più elevate capacità di carico, con l'utilizzo di n.1 autista che fungerà anche da raccoglitore.

Il parco mezzi sopra ipotizzato, potrà essere integrato, per un corretto svolgimento del servizio, anche di un veicolo tipo Piaggio Porter (o similare) e/o con un APE Car tre ruote, o similare), per quelle zone difficilmente percorribili e/o non raggiungibili da automezzi di maggiori dimensioni.

FREQUENZE PERIODO ESTIVO (1 giugno 30 settembre)

Il conferimento e la raccolta avverranno con cadenza minima di tre volte a settimana (3/7) sia nel centro urbano che nelle case sparse, in orari compresi tra le ore 06.00 e le ore 12.00 ma per **le utenze commerciali il servizio dovrà essere ultimato entro e non oltre le ore 11,00.**



Città di Santa Marinella

Per le utenze commerciali ed in particolar modo per quelle dedicate di cui in premessa, fermo restando la frequenza minima di tre volte la settimana (3/7), è previsto un aumento delle frequenze di raccolta con particolare riferimento a quelle utenze produttrici di consistenti quantità di umido (ristoranti, pizzeria, mense, ecc.).

Nei periodi critici dell'anno (luglio ed agosto) sarà cura del concorrente indicare dettagliatamente e, se occorre, in apposito paragrafo del proprio progetto offerta, le modalità di svolgimento del servizio di raccolta quando le stesse frequenze potranno essere ulteriormente intensificate. Tale specifica situazione progettuale dovrà tener conto sia del personale (anche stagionale) che dei mezzi ed attrezzature necessarie per fronteggiare eventuali situazioni di criticità che potrebbero verificarsi in tali periodi.

Le modalità di raccolta saranno le medesime del periodo autunno-inverno mentre il personale ed il relativo parco mezzi utilizzato, dovrà necessariamente essere integrato.

Nel proprio progetto offerta i concorrenti dovranno prevedere un piano di intervento per la pulizia, il lavaggio e la disinfezione dei contenitori in uso alle utenze commerciali, la cui frequenza, non potrà essere inferiore ad una volta al mese (1/30) per tutto il periodo dell'anno (cfr. **punto 2.3.5. del KPI**), salvo diverse proposte migliorative che i concorrenti potranno proporre in sede di offerta. Per tale servizio dovranno essere indicate la tipologia del mezzo, le sue caratteristiche tecniche ed il personale utilizzato.

Il calendario, gli orari di raccolta (Eco calendario) e le modalità di svolgimento del servizio saranno comunicate agli utenti a mezzo di apposita campagna informativa di cui allo successivo art. 17, che sarà curata dal soggetto aggiudicatario e, in ogni caso, dovranno essere dettagliatamente descritte nel progetto offerta dei concorrenti.

Il trasporto e lo smaltimento del rifiuto organico (umido) presso l'impianto di destinazione finale dovrà avvenire entro e non oltre le 72 ore dal suo prelievo (**cfr. punto 2.2.8. del KPI**).

Art. 2.2 - CARTA, CARTONE E IMBALLAGGI DI CARTONE

Il servizio consiste nella raccolta della carta, cartone ed imballaggi di cartone.



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

Le utenze da servire saranno:

1. domestiche;
2. commerciali (negozi, associazioni, istituzioni, scuole, istituti bancari, attività produttive in genere).

Per le utenze domestiche è previsto un sistema di raccolta domiciliare mediante l'utilizzo di contenitori di colore **BIANCO** già forniti dal comune di Santa Marinella, della capacità indicativa di 40 lt.

Il concorrente si impegna, senza costi aggiuntivi, a fornire a quegli utenti non ancora provvisti, gli appositi contenitori,

Gli utenti sono obbligati ad utilizzare solo ed esclusivamente i contenitori "dedicati" alla raccolta e sarà compito dell'impresa esecutrice del servizio verificare tale adempimento segnalando all'amministrazione eventuali utenti inadempienti.

In particolare il contenitore **BIANCO** per la raccolta della carta non potrà essere utilizzato per allocare materiali contenenti altre frazioni merceologiche di rifiuti. Gli operatori ecologici non dovranno raccogliere rifiuti conferiti in buste non conformi e/o in contenitori non dedicati.

Il contenitore dovrà essere conferito la sera antecedente il giorno di raccolta indicato nell'Eco calendario di cui diremo in seguito, dopo le ore 22,00 in inverno e dopo le 23,00 in estate, all'esterno della propria abitazione.

Durante le operazioni di svuotamento la Ditta dovrà porre la massima cura per non arrecare danni al contenitore e per non sporcare o lasciare residui di rifiuti sulle strade che, in ogni caso, dovranno essere immediatamente raccolti.

Attualmente le utenze commerciali sono già dotate di contenitori da 240/260 lt., di colore **BIANCO** che, qualora necessario, dovranno essere integrati senza costi aggiuntivi per l'Ente Appaltante.

I concorrenti dovranno indicare chiaramente, nel loro progetto offerta, quelle utenze commerciali produttrici di notevoli quantitativi di "carta ed imballaggi", affinché gli stessi siano dotati, a seconda delle esigenze, di contenitori di adeguata capacità, che saranno comunque forniti dal concorrente. In particolare per i Centri commerciali, supermercati ed attività



Città di Santa Marinella

commerciali simili, i concorrenti dovranno fornire, in comodato gratuito, un adeguato numero di roller”.



Per tutte le tipologie di utenze fin qui rappresentate, eventuali ulteriori contenitori necessari per un corretto dimensionamento del progetto, oltre quelli indicati nei propri elaborati, saranno a carico del soggetto partecipante.

Nel proprio progetto offerta i concorrenti dovranno prevedere un piano di intervento per la pulizia, il lavaggio e la disinfezione dei contenitori in uso alle utenze commerciali, la cui frequenza, non potrà essere inferiore a quattro volte per tutto il periodo dell'anno (cfr. **punto 2.3.5. del KPI**), salvo diverse proposte migliorative che i concorrenti potranno proporre in sede di offerta. Per tale servizio dovranno essere indicate la tipologia del mezzo, le sue caratteristiche tecniche ed il personale utilizzato.

Conferimento autonomo premiante:

Nella raccolta dei materiali cartacei (da associare anche a plastica e lattine), il concorrente dovrà proporre nel proprio progetto offerta, delle soluzioni che incentivino il comportamento virtuoso degli utenti in particolare per ciò che riguarda le utenze commerciali non domestiche (scuole di ogni ordine e grado ecc.). In particolare per le scuole dovranno prevedersi in tutti i plessi scolastici idonei compattatori che possano stimolare e sensibilizzare il pubblico più giovane alla virtuosa azione legata alla valorizzazione del rifiuto e al rispetto per l'ambiente, con sistema premiante (anche non economico, ad esempio: classe riciclona ecc.), al fine di incentivare la partecipazione dei ragazzi.

Il Comune renderà disponibile all'azienda aggiudicataria, prima dell'attivazione del servizio, un elenco degli operatori commerciali interessati.



Città di Santa Marinella

FREQUENZE PERIODO INVERNALE (1 ottobre 31 maggio)

Il conferimento e la raccolta avverranno con cadenza minima di una volta a settimana (1/7) sia nel centro urbano che nelle case sparse, in orari compresi tra le ore 06.00 e le ore 12.00.

Per le utenze commerciali è prevista la stessa metodologia utilizzata per le utenze domestiche raggiunte dal servizio domiciliare porta a porta, salvo l'utilizzo da parte delle utenze commerciali di manufatti di maggiori dimensioni.

Anche per le utenze commerciali la raccolta avverrà con cadenza minima di una volta a settimana (1/7).

Verranno utilizzati, in linea di massima, automezzi a vasca ribaltabile di piccola/media portata (tipo Iveco 35/49, Isuzu KS35, Nissan o similari) e/o mini compattatori, o altre tipologie di mezzi ed attrezzature che il concorrente indicherà nel proprio progetto offerta. I mezzi e le attrezzature proposte dovranno essere, in ogni caso, compatibili con le operazioni di trasbordo dei rifiuti e materiali raccolti in automezzi con più elevate capacità di carico, con l'utilizzo di n.1 autista che fungerà anche da raccoglitore.

Il parco mezzi sopra ipotizzato, potrà essere integrato, per un corretto svolgimento del servizio, anche di un veicolo tipo Piaggio Porter (o similare) e/o con un APE Car tre ruote, o similare), per quelle zone difficilmente percorribili e/o non raggiungibili da automezzi di maggiori dimensioni.

FREQUENZE PERIODO ESTIVO (1 giugno 30 settembre)

Il conferimento e la raccolta avverranno con cadenza minima di una volta a settimana (1/7) sia nel centro urbano che nelle case sparse, in orari compresi tra le ore 06.00 e le ore 12.00 ma per **le utenze commerciali il servizio dovrà essere ultimato entro e non oltre le ore 11,00.**

Per le utenze commerciali ed in particolar modo per quelle dedicate di cui in premessa, fermo restando la frequenza minima di una volta la settimana (1/7), è previsto un aumento delle frequenze di raccolta con particolare riferimento a quelle utenze produttrici di consistenti quantità di materiali cartacei.



Città di Santa Marinella

Nei periodi critici dell'anno (luglio ed agosto) sarà cura del concorrente indicare dettagliatamente e, se occorre, in apposito paragrafo del proprio progetto offerta, le modalità di svolgimento del servizio di raccolta quando le stesse frequenze potranno essere ulteriormente intensificate. Tale specifica situazione progettuale dovrà tener conto sia del personale (anche stagionale) che dei mezzi ed attrezzature necessarie per fronteggiare eventuali situazioni di criticità che potrebbero verificarsi in tali periodi.

Il trasporto e lo smaltimento della carta presso l'impianto di destinazione finale dovrà avvenire una volta esaurita la capacità massima di riempimento del cassone scarrabile (**cf. punto 2.2.9. del KPI**). Non saranno tollerate in alcun modo il deposito e/o la presenza dei rifiuti in terra sia nelle stazioni mobili di trasferimento che nell'ecocentro.

ART. 2.3 - PLASTICA ED IMBALLAGGI IN PLASTICA

Il servizio consiste nella raccolta degli imballaggi in plastica (bottiglie di plastica per acqua minerale, flaconi per bagnoschiuma, detersivi, shampoo e simili; imballaggi in plastica con simboli PET, PE, PVC in genere non contaminati da sostanze pericolose e/o residui organici).

Le utenze da servire saranno:

1. domestiche;
2. commerciali (negozi, associazioni, istituzioni, scuole, istituti bancari, attività produttive in genere).

Per le utenze domestiche è previsto un sistema di raccolta domiciliare con buste semi trasparenti di colore giallo chiaro, della capacità indicativa di 110 lt., che verranno fornite dal concorrente per tutta la durata dell'appalto.

La motivazione per la scelta del sacco semitrasparente giallo chiaro, dovrebbe risultare utile al soggetto aggiudicatario per un immediato effetto visivo sulla tipologia del materiale prelevato segnalando immediatamente all'utente la non corretta collocazione del materiale depositato.



Città di Santa Marinella

Gli utenti sono obbligati ad utilizzare solo ed esclusivamente le buste "dedicate" alla raccolta e sarà compito dell'impresa esecutrice del servizio verificare tale adempimento segnalando all'amministrazione eventuali utenti inadempienti.

In particolare le buste trasparenti gialle non potranno essere utilizzate per contenere altre frazioni merceologiche di rifiuti. Gli operatori ecologici non dovranno raccogliere rifiuti conferiti in buste non conformi.

La busta dovrà essere conferita la sera antecedente il giorno di raccolta indicato nell'Eco calendario di cui diremo in seguito, dopo le ore 22,00 in inverno e dopo le 23,00 in estate, all'esterno della propria abitazione.

Durante le operazioni di svuotamento la Ditta dovrà porre la massima cura per non arrecare danni al contenitore e per non sporcare o lasciare residui di rifiuti sulle strade che, in ogni caso, dovranno essere immediatamente raccolti.

Attualmente le utenze commerciali sono già dotate di contenitori da 240/260 lt., di colore **GIALLO** che, qualora necessario, dovranno essere integrati senza costi aggiuntivi per l'Ente Appaltante.



I concorrenti dovranno indicare chiaramente, nel loro progetto offerta, quelle utenze commerciali produttrici di notevoli quantitativi di "plastica ed imballaggi in plastica", affinché gli stessi siano dotati, a seconda delle esigenze, di contenitori di adeguata capacità, che saranno comunque forniti dal concorrente.



Città di Santa Marinella



Per tutte le tipologie di utenze fin qui rappresentate, eventuali ulteriori contenitori necessari per un corretto dimensionamento del progetto, oltre quelli indicati nei propri elaborati, saranno a carico del soggetto partecipante.

Conferimento autonomo premiante:

Nella raccolta dei materiali plastici (da associare anche con carta e lattine) il concorrente dovrà proporre nel proprio progetto offerta, delle soluzioni che incentivino il comportamento virtuoso degli utenti in particolare per ciò che riguarda le utenze commerciali non domestiche (scuole di ogni ordine e grado ecc.). In particolare per le scuole dovranno prevedersi in tutti i plessi scolastici idonei compattatori (carta, plastica e lattine) che possano stimolare e sensibilizzare il pubblico più giovane alla virtuosa azione legata alla valorizzazione del rifiuto e al rispetto per l'ambiente, con sistema premiante (anche non economico, ad esempio: classe riciclona ecc.), al fine di incentivare la partecipazione dei ragazzi.

Il Comune renderà disponibile all'azienda aggiudicataria, prima dell'attivazione del servizio, un elenco degli operatori commerciali interessati.

FREQUENZE PERIODO INVERNALE (1 ottobre 31 maggio)

Il conferimento e la raccolta avverranno con cadenza minima di una volta a settimana (1/7) sia nel centro urbano che nelle case sparse, in orari compresi tra le ore 06.00 e le ore 12.00.

Per le utenze commerciali è prevista la stessa metodologia utilizzata per le utenze domestiche raggiunte dal servizio domiciliare porta a porta, salvo l'utilizzo da parte delle utenze



Città di Santa Marinella

commerciali di manufatti di maggiori dimensioni e la raccolta avverrà con cadenza minima di una volta a settimana (1/7).

Verranno utilizzati, in linea di massima, automezzi a vasca ribaltabile di piccola/media portata (tipo Iveco 35/49, Isuzu KS35, Nissan o similari) e/o mini compattatori, o altre tipologie di mezzi ed attrezzature che il concorrente indicherà nel proprio progetto offerta. I mezzi e le attrezzature proposte dovranno essere, in ogni caso, compatibili con le operazioni di trasbordo dei rifiuti e materiali raccolti in automezzi con più elevate capacità di carico, con l'utilizzo di n.1 autista che fungerà anche da raccoglitore.

Il parco mezzi sopra ipotizzato, potrà essere integrato, per un corretto svolgimento del servizio, anche di un veicolo tipo Piaggio Porter (o similare) e/o con un APE Car tre ruote, o similare), per quelle zone difficilmente percorribili e/o non raggiungibili da automezzi di maggiori dimensioni.

FREQUENZE PERIODO ESTIVO (1 giugno 30 settembre)

Il conferimento e la raccolta avverranno con cadenza minima di una volta a settimana (1/7) sia nel centro urbano che nelle case sparse, in orari compresi tra le ore 06.00 e le ore 12.00 ma per **le utenze commerciali il servizio dovrà essere ultimato entro e non oltre le ore 11,00.**

Per le utenze commerciali ed in particolar modo per quelle dedicate di cui in premessa, fermo restando la frequenza minima di una volta la settimana (1/7), è previsto un aumento delle frequenze di raccolta con particolare riferimento a quelle utenze produttrici di consistenti quantità di materiali plastici.

Nei periodi critici dell'anno (luglio ed agosto) sarà cura del concorrente indicare dettagliatamente e, se occorre, in apposito paragrafo del proprio progetto offerta, le modalità di svolgimento del servizio di raccolta quando le stesse frequenze potranno essere ulteriormente intensificate. Tale specifica situazione progettuale dovrà tener conto sia del personale (anche stagionale) che dei mezzi ed attrezzature necessarie per fronteggiare eventuali situazioni di criticità che potrebbero verificarsi in tali periodi.

Il trasporto e lo smaltimento della plastica presso l'impianto di destinazione finale dovrà avvenire una volta esaurita la capacità massima di riempimento del cassone scarrabile (**cf. punto**



Città di Santa Marinella

2.2.9. del KPI). Non saranno tollerate in alcun modo il deposito e/o la presenza dei rifiuti in terra sia nelle stazioni mobili di trasferta che nell'ecocentro.

Le modalità di raccolta saranno le medesime del periodo autunno-inverno salvo gli aumenti delle frequenze di raccolta.

Il calendario, gli orari di raccolta (Eco calendario) e le modalità di svolgimento del servizio saranno comunicate agli utenti a mezzo di apposita campagna informativa di cui al successivo art. 17, che sarà curata dal soggetto aggiudicatario e, in ogni caso, dovranno essere dettagliatamente descritte nel progetto offerta dei concorrenti.

ART. 2.4 - VETRO IMBALLAGGI IN VETRO, LATTINE, FERRO ED ALLUMINIO

Il servizio, detto anche raccolta multimateriale "pesante", consiste nella raccolta degli imballaggi in vetro (bottiglie per acqua minerale, e barattoli e vasetti in vetro; bottiglie in vetro per acqua e liquidi in genere non pericolosi), imballaggi in alluminio e banda stagnata (barattoli, vasetti, lattine).

Le utenze da servire saranno:

1. domestiche;
2. commerciali (negozi, associazioni, istituzioni, scuole, istituti bancari, attività produttive in genere).

Il servizio di raccolta differenziata del vetro viene attualmente effettuato con il sistema di raccolta "stradale", ovvero mediante l'utilizzo di Campane posizionate su territorio, mentre le utenze commerciali sono dotate di alcuni contenitori da 240 lt.

Il nuovo servizio prevede la raccolta domiciliare con conseguente rimozione di tutte le campane stradali presenti sul territorio con oneri a carico del soggetto partecipante.

Per quanto sopra il concorrente dovrà fornire, con costi a suo carico, un adeguato contenitore di colore **VERDE** della capacità di 40 lt. a tutte le utenze domestiche iscritte al ruolo della TARI.



Città di Santa Marinella



Gli utenti sono obbligati ad utilizzare solo ed esclusivamente tale contenitore e sarà compito dell'impresa esecutrice del servizio verificare tale adempimento segnalando all'amministrazione eventuali utenti inadempienti.

In particolare i contenitori adibiti alla raccolta del vetro, ferro e lattine di alluminio non potranno essere utilizzate per contenere altre frazioni merceologiche di rifiuti. Gli operatori ecologici non dovranno raccogliere rifiuti non conformi alle indicazioni contenute nel presente articolo.

I contenitori dovranno essere conferiti la sera antecedente il giorno di raccolta indicato nell'Eco calendario di cui diremo in seguito, dopo le ore 22,00 in inverno e dopo le 23,00 in estate, all'esterno della propria abitazione.

Durante le operazioni di svuotamento la Ditta dovrà porre la massima cura per non arrecare danni al contenitore e per non sporcare o lasciare residui di rifiuti sulle strade che, in ogni caso, dovranno essere immediatamente raccolti.

Attualmente le utenze commerciali, come detto in premessa, sono già dotate di contenitori da 240/260 lt., di colore **VERDE** che, qualora necessario, dovranno essere integrati dal soggetto partecipante senza costi aggiuntivi per l'Ente Appaltante.



Città di Santa Marinella



I concorrenti dovranno indicare chiaramente, nel loro progetto offerta, quelle utenze commerciali produttrici di notevoli quantitativi di “vetro ed imballaggi in vetro, ferro ed alluminio”, affinché gli stessi siano dotati, a seconda delle esigenze, di contenitori di adeguata capacità, che saranno comunque forniti dal concorrente.

Per tutte le tipologie di utenze fin qui rappresentate, eventuali ulteriori contenitori necessari per un corretto dimensionamento del progetto, oltre quelli indicati nei propri elaborati, saranno a carico del soggetto partecipante.

Conferimento autonomo premiante:

Nella raccolta dei materiali quali lattine e alluminio (da associare anche con carta e plastica) il concorrente dovrà proporre nel proprio progetto offerta, delle soluzioni che incentivino il comportamento virtuoso degli utenti in particolare per ciò che riguarda le utenze commerciali non domestiche (scuole di ogni ordine e grado ecc..). In particolare per le scuole dovranno prevedersi in tutti i plessi scolastici idonei compattatori (carta, plastica e lattine) che possano stimolare e sensibilizzare il pubblico più giovane alla virtuosa azione legata alla valorizzazione del rifiuto e al rispetto per l'ambiente, con sistema premiante (anche non economico, ad esempio: classe riciclona ecc..), al fine di incentivare la partecipazione dei ragazzi.

Il Comune renderà disponibile all'azienda aggiudicataria, prima dell'attivazione del servizio, un elenco degli operatori commerciali interessati.



Città di Santa Marinella

FREQUENZE PERIODO INVERNALE (1 ottobre 31 maggio)

Il conferimento e la raccolta avverranno con cadenza minima di una volta ogni quindici giorni (1/15) sia nel centro urbano che nelle case sparse, in orari compresi tra le ore 06.00 e le ore 12.00.

Per le utenze commerciali è prevista la stessa metodologia utilizzata per le utenze domestiche raggiunte dal servizio domiciliare porta a porta, salvo l'utilizzo da parte delle utenze commerciali di manufatti di maggiori dimensioni, mentre la raccolta avverrà con cadenza minima di due volte al mese (1/15).

Verranno utilizzati, in linea di massima, automezzi a vasca ribaltabile di piccola/media portata (tipo Iveco 35/49, Isuzu KS35, Nissan o similari) e/o mini compattatori, o altre tipologie di mezzi ed attrezzature che il concorrente indicherà nel proprio progetto offerta. In ogni caso i mezzi e le attrezzature preposte dovranno essere compatibili con le operazioni di trasbordo dei rifiuti e materiali raccolti in automezzi con più elevate capacità di carico, con l'utilizzo di n.1 autista che fungerà anche da raccoglitore.

Il parco mezzi sopra ipotizzato, potrà essere integrato, per un corretto svolgimento del servizio, anche di un veicolo tipo Piaggio Porter (o similare) e/o con un APE Car tre ruote, (o similare), per quelle zone difficilmente percorribili e/o non raggiungibili da automezzi di maggiori dimensioni.

FREQUENZE PERIODO ESTIVO (1 giugno 30 settembre)

Il conferimento e la raccolta avverranno con cadenza minima di una volta a settimana (1/7) sia nel centro urbano che nelle case sparse, in orari compresi tra le ore 06.00 e le ore 12.00 **ma per le utenze commerciali il servizio dovrà essere ultimato entro e non oltre le ore 11,00.**

Per le utenze commerciali è previsto un aumento delle frequenze di raccolta con particolare riferimento a quelle utenze produttrici di consistenti quantità di materiali che sarà cura del concorrente indicare dettagliatamente nel proprio progetto offerta dove le stesse frequenze potranno, in particolari periodi dell'anno, essere ulteriormente intensificate.



Città di Santa Marinella

Nei periodi critici dell'anno (luglio ed agosto) sarà cura del concorrente indicare dettagliatamente e, se occorre, in apposito paragrafo del proprio progetto offerta, le modalità di svolgimento del servizio di raccolta quando le stesse frequenze potranno essere ulteriormente intensificate. Tale specifica situazione progettuale dovrà tener conto sia del personale, compreso quello stagionale, che dei mezzi ed attrezzature necessarie per fronteggiare eventuali situazioni di criticità che potrebbero verificarsi in tali periodi.

Le modalità di raccolta saranno le medesime del periodo invernale salvo gli aumenti delle frequenze di raccolta.

Il calendario, gli orari di raccolta (Eco calendario) e le modalità di svolgimento del servizio saranno comunicate agli utenti a mezzo di apposita campagna informativa, che sarà curata dal soggetto aggiudicatario e, in ogni caso, dovranno essere dettagliatamente descritte nel progetto offerta dei concorrenti.

Nel proprio progetto offerta i concorrenti dovranno prevedere un piano di intervento per la pulizia, il lavaggio e la disinfezione dei contenitori in uso alle utenze commerciali, la cui frequenza, non potrà essere inferiore a 4 volte per tutto il periodo dell'anno (cfr. **punto 2.3.5. del KPI**), salvo diverse proposte migliorative che i concorrenti potranno proporre in sede di offerta. Per tale servizio dovranno essere indicate la tipologia del mezzo, le sue caratteristiche tecniche ed il personale utilizzato.

ART. 2.5 - RIFIUTI SECCO NON RICICLABILE (INDIFFERENZIATO)

Il servizio consiste nella raccolta di tutti i rifiuti che non trovano un'esatta collocazione tra le principali frazioni dedicate alla raccolta differenziata ovvero, organico, carta e/o imballaggi di carta, plastica e/o imballaggi in plastica, vetro e/ imballaggi in vetro, materiali ferrosi di origine domestica, alluminio ed imballaggi in alluminio e banda stagnata

In sostanza, se si effettuasse una raccolta corretta e capillare dei principali suindicati macro elementi, il contenitore del rifiuto secco non riciclabile dovrebbe essere quasi sempre scarsamente riempito; sappiamo però che al momento nel nostro Paese, salvo diverse eccezioni, la realtà è ben



Città di Santa Marinella

diversa e molto si deve fare per avvicinarsi ai paesi più evoluti, specie del nord d'Europa, dove in alcuni casi la raccolta dell'indifferenziato avviene una o due volte al mese ed eventuali ulteriori depositi da parte dell'utente, al di fuori di queste frequenze, viene fatto pagare e non poco.

In ogni caso le utenze da servire per questa tipologia di rifiuti riguardano necessariamente sia le Utenze domestiche che quelle commerciali (negozi, associazioni, istituzioni, scuole, istituti bancari, attività produttive in genere).

Per le utenze domestiche è previsto un sistema di raccolta domiciliare mediante contenitori di colore grigio chiaro o simili della capacità indicativa da 40 lt. già forniti dal comune di Santa Marinella. Il concorrente si obbliga, senza costi aggiuntivi, a fornire a quegli utenti non ancora provvisti, gli appositi contenitori che dovranno essere di uguale caratteristiche colore di quelli già consegnati agli utenti.



Gli utenti sono obbligati ad utilizzare esclusivamente i contenitori di cui sopra e per il loro riempimento potranno essere utilizzate le normali buste presenti sul mercato, che ogni utente si dovrà procurare; sarà compito dell'impresa esecutrice verificare tale adempimento segnalando all'amministrazione eventuali utenti inadempienti.

In particolare il contenitore per la raccolta del rifiuto secco indifferenziato non riciclabile non potrà essere utilizzato per allocare buste contenenti altre frazioni merceologiche di rifiuti.

Gli operatori ecologici non dovranno raccogliere rifiuti indifferenziati conferiti in contenitori diversi da quelli indicati.

Il contenitore dovrà essere conferito la sera antecedente il giorno di raccolta indicato nell'Eco calendario di cui diremo in seguito, dopo le ore 22,00 in inverno e dopo le 23,00 in estate, all'esterno della propria abitazione.



Città di Santa Marinella

Durante le operazioni di svuotamento la Ditta dovrà porre la massima cura per non arrecare danni al contenitore e per non sporcare o lasciare residui di rifiuti sulle strade che, in ogni caso, dovranno essere immediatamente raccolti.

Attualmente le utenze commerciali sono già dotate di contenitori da 240/260 lt., di colore **GRIGIO** che, così come per le utenze domestiche e qualora necessario, dovranno essere integrati senza costi aggiuntivi per l'Ente Appaltante con analoghi contenitori già in essere presso le utenze commerciali.

LAVAGGIO CONTENITORI IN USO ALLE UTENZE COMMERCIALI:

Nel proprio progetto offerta i concorrenti dovranno prevedere un piano di intervento per la pulizia, il lavaggio e la disinfezione dei contenitori in uso alle utenze commerciali, la cui frequenza, non potrà essere inferiore ad una volta al mese (1/30) per tutto il periodo dell'anno (cfr. **punto 2.3.5 del KPI**), salvo diverse proposte migliorative che i concorrenti potranno proporre in sede di offerta. Per l'espletamento di tale servizio dovranno essere indicate la tipologia del mezzo, le sue caratteristiche tecniche ed il personale utilizzato.



FREQUENZE PERIODO INVERNALE (1 ottobre 31 maggio)

Il conferimento e la raccolta avverranno con cadenza minima di una volta a settimana (1/7) sia nel centro urbano che nelle case sparse, in orari compresi tra le ore 06.00 e le ore 12.00.



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

Per le utenze commerciali è prevista la stessa metodologia utilizzata per le utenze domestiche raggiunte dal servizio domiciliare porta a porta e la raccolta avverrà con la medesima cadenza minima di una volta a settimana (1/7).

Verranno utilizzati, in linea di massima, automezzi a vasca ribaltabile di piccola/media portata (tipo Iveco 35/49, Isuzu KS35, Nissan o similari) e/o mini compattatori, o altre tipologie di mezzi ed attrezzature che il concorrente indicherà nel proprio progetto offerta. In ogni caso i mezzi e le attrezzature proposte dovranno essere compatibili con le operazioni di trasbordo dei rifiuti e materiali raccolti in automezzi con più elevate capacità di carico, con l'utilizzo di n.1 autista che fungerà anche da raccoglitore.

Il parco mezzi sopra ipotizzato, potrà essere integrato, per un corretto svolgimento del servizio, anche di un Piaggio Porter o similare e/o con un APE Car tre ruote, o similare), per quelle zone difficilmente percorribili e/o non raggiungibili da automezzi di maggiori dimensioni

FREQUENZE PERIODO ESTIVO (1 giugno 30 settembre)

Attualmente il conferimento e la raccolta avvengono con cadenza minima di due volte la settimana (2/7) sia nel centro urbano che nelle case sparse, in orari compresi tra le ore 06.00 e le ore 12.00 ma per **le utenze commerciali il servizio dovrà essere ultimato entro e non oltre le ore 11,00.**

Per le utenze commerciali è prevista, qualora necessario, un aumento delle frequenze di raccolta nei periodi critici dell'anno (luglio ed agosto) ed in questo caso sarà cura del concorrente indicare dettagliatamente e, se occorre, in apposito paragrafo del proprio progetto offerta, le modalità di svolgimento del servizio di raccolta in questi periodi dell'anno quando le stesse frequenze potranno essere ulteriormente intensificate. Tale specifica situazione progettuale dovrà tener conto sia del personale (anche stagionale) che dei mezzi ed attrezzature necessarie per fronteggiare eventuali situazioni di criticità che potrebbero verificarsi in tali periodi.

Le frequenze sopra indicate contrastano con quanto affermato nel secondo paragrafo del presente Capitolo ma le situazioni emergenziali verificatesi gli scorsi anni nel periodo estivo, specie nei mesi di luglio ed agosto, hanno costretto l'Amministrazione Comunale di Santa Marinella a



Città di Santa Marinella

prevedere, in questo periodo, una seconda raccolta settimanale di questa tipologia di rifiuto. Sarà comunque interesse dei concorrenti partecipanti alla presente gara motivare dettagliatamente, nel proprio progetto offerta, soluzioni innovative per diminuire, nel tempo, la frequenza settimanale di raccolta del rifiuto secco non riciclabile (indifferenziato) anche nei mesi estivi consentendo, in tal modo, un considerevole aumento della percentuale di raccolta differenziata.

Le modalità di raccolta saranno le medesime del periodo invernale mentre il personale ed il relativo parco mezzi utilizzato dovrà necessariamente essere integrato.

Il calendario, gli orari di raccolta (Eco calendario) e le modalità di svolgimento del servizio saranno comunicate agli utenti a mezzo di apposita campagna informativa, che sarà curata dal soggetto aggiudicatario e, in ogni caso, dovranno essere dettagliatamente descritte nel progetto offerta dei concorrenti.

Il trasporto e lo smaltimento del rifiuto secco indifferenziato (non riciclabile) presso l'impianto di destinazione finale dovrà avvenire entro e non oltre le 48 ore dal suo prelievo (**cf. punto 2.2.7. del KPI**).

ART. 2.6 - SERVIZIO DI RITIRO RACCOLTA DOMICILIARE PANNOLINI E PANNOLONI UTENZE DOMESTICHE

Tale servizio è compreso nel canone posto a base di gara e si riferisce al ritiro presso il domicilio dell'utente interessato, dei pannolini e dei pannoloni alle utenze domestiche che ne abbiamo necessità.

Per quanto sopra, il Concorrente dovrà concordare, con il comune di Santa Marinella, un elenco delle utenze che necessitano di quest'intervento e predisporre, all'interno del proprio progetto offerta, uno specifico paragrafo che si occupi del servizio in argomento indicando modalità, frequenze ed attrezzature utilizzate.

In linea indicativa si prevede una frequenza minimale bisettimanale (2/7) con consegna all'utente, senza costi aggiuntivi, appositi contenitori e/o a chiamata tramite il numero verde e/o diverse soluzioni che i concorrenti proporranno in sede progettuale. Tale servizio dovrà essere



Città di Santa Marinella

dettagliato e contenere le frequenze di raccolta inserendo uno specifico paragrafo anche nel programma di comunicazione all'utenza che argomenta le scelte progettuali proposte ed i mezzi di pubblicità scelti per illustrare agli utenti tale iniziativa, i mezzi, le attrezzature ed il personale impiegato.

ART. 2.7 - RACCOLTA E TRASPORTO RIFIUTI INGOMBRANTI

La raccolta riguarda le seguenti tipologie di rifiuto indicate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

Divani, poltrone, sedie, materassi, beni durevoli in genere ecc. ecc.

Il servizio prevede, *obbligatoriamente*, l'istituzione di un numero verde, gestito dalla Ditta Aggiudicataria, attraverso cui gli utenti potranno segnalare la loro esigenza di conferire i rifiuti ingombranti, nei tempi e nei modi indicati dalla ditta, specificandone numero e tipologia.

Il numero verde potrà essere utilizzato, come vedremo in seguito, anche per l'esecuzione di altri servizi.

Tale servizio è attivato, per le sole utenze domestiche, su richiesta telefonica dei cittadini tramite il numero verde. Nel **periodo invernale** il servizio avverrà con frequenza minima di una volta al mese (1/30) che dovrà essere adeguatamente intensificata nel periodo estivo.

L'utilizzo del servizio a chiamata potrà essere effettuato in maniera gratuita dagli utenti residenti nel Comune di Santa Marinella ed in regola con il pagamento della TARI, fino ad un numero limitato di n.5 "pezzi" da ritirare. Oltre tale numero il servizio sarà oneroso ed in tal caso i concorrenti dovranno indicare un proprio prezzario nel loro progetto.

Diversamente, tale servizio di raccolta dei materiali ingombranti, sarà sempre gratuito per quegli utenti che conferiranno i materiali direttamente presso l'isola ecologica situata in via Perseo - località Perazzeta, nei modi e nei tempi che saranno indicati dai concorrenti nei loro progetti-offerta.

Nel proprio progetto offerta i concorrenti dovranno specificare chiaramente le modalità per l'istituzione del numero verde (tempi di attuazione, luogo del ricevimento delle telefonate,



Città di Santa Marinella

tempi e modalità di attuazione, ed ogni altra informazione utile), nel rispetto di quanto previsto ai **punti 2.4.5 e 4.1.3 del KPI.**

I tempi di intervento non potranno essere superiori alle 48 ore dalla chiamata.

Il servizio dovrà prevedere l'immediata disponibilità, fin dalla stesura del verbale di consegna e verifiche attrezzature che sarà redatto in occasione dell'avvio del nuovo appalto, di un automezzo fornito di un cassone attrezzato con sponda e gru.

Con cadenza almeno annuale, i concorrenti dovranno organizzare una raccolta straordinaria dei materiali ingombranti provenienti dalle utenze private, indicando le modalità, tempi e luoghi di esecuzione della stessa ed evidenziando i modi per pubblicizzare l'evento.

ART. 2.8 - RACCOLTA E TRASPORTO DEL RIFIUTO VERDE DOMICILIARE - UTENZE DOMESTICHE

Il servizio consiste nella raccolta domiciliare dei rifiuti urbani costituiti da scarti vegetali (verde) per le sole utenze domestiche.

Il territorio oggetto del servizio è quello del Comune di Santa Marinella.

Il servizio di raccolta del verde per le utenze domestiche dovrà essere eseguito con modalità domiciliare ovvero con prelievo del rifiuto direttamente presso gli utenti che ne facciano richiesta. Tutti i nuclei familiari che necessitano del presente servizio dovranno essere dotati dal soggetto aggiudicatario e senza costi aggiuntivi, di appositi contenitori da 360 Lt. da poter esporre sul suolo pubblico, presso il numero civico dell'utenza, secondo il calendario di raccolta che il soggetto partecipante alla gara dovrà indicare nel proprio progetto offerta e secondo le modalità



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale



operative in esso contenute.

Sul contenitore dovrà esserci apposta la specifica scritta **“Comune di Santa Marinella Servizio di Igiene urbana – Raccolta domiciliare del rifiuto verde”** ed il nome del soggetto aggiudicatario.

La frequenza di raccolta dovrà avere una frequenza almeno settimanale (1/7) nel periodo invernale (dal 1 ottobre al 31 maggio) ed adeguatamente intensificata nel periodo estivo (dal 1 giugno al 30 settembre) e dovrà avvenire su prenotazione tramite il numero verde.

La frazione verde conferita deve essere esente da materiali estranei non di natura vegetale, quali plastiche, inerti, ecc.

La frazione verde raccolta è di norma destinata agli impianti di trattamento della sola frazione verde, presso gli impianti di trattamento della frazione organica o presso gli impianti di co-compostaggio di fanghi e materiali ligno-cellulosici.

I materiali derivanti dal primo taglio, dovranno essere inviati ad impianti di scarica di 1 Ctg. mentre le componenti poco putrescibili della frazione verde (potature, tronchi, materiale legnoso), potranno essere sottoposte a triturazione presso l'Ecocentro e destinate ad usi alternativi (per usi di pacciamatura o come combustibili).

La biomassa è costituita da componenti organici - vegetali ed animali - ottenuti principalmente dalla raccolta e dalla lavorazione delle colture agricole e forestali.

Ai fini di un corretto smaltimento e/o trattamento di queste tipologie di materiali le biomasse si possono raggruppare nelle seguenti famiglie:



Città di Santa Marinella

- Biomasse forestali, legno ricavato da piante destinate alla combustione (legna da ardere);
- Colture energetiche dedicate (sia per combustione diretta che per trasformazione in biocombustibili);
- Residui delle attività agricole (paglie e potature arboricole), residui delle attività forestali (ramaglie e cime, scorze, ceppi), residui della lavorazione del legname (segatura, refili, intestature), residui agroindustriali (sanse, raspi, lolla di riso) e dell'industria alimentare (grassi di macellazione, noccioli di frutta, gusci);
- Rifiuti speciali a matrice biologica (tavole dei cantieri, legno delle demolizioni degli edifici, mobili a fine vita, oli di frittura, pali e traversine);
- Frazione biogenica dei rifiuti solidi urbani (carta, legno, tessuti, residui alimentari, residui di giardinaggio e potature urbane);
- Rifiuti organici degli impianti delle fognature urbane e degli allevamenti zootecnici.

Inoltre sarà cura del soggetto partecipante e per le utenze potenzialmente interessate, promuovere la pratica del compostaggio domestico, di cui diremo in apposito paragrafo, di tale frazione dei rifiuti che deve essere sviluppata nel rispetto delle norme igienico sanitarie ed evitando per quanto possibile lo sviluppo di insetti e di odori.

Dovranno infine essere identificati sia i mezzi, le attrezzature ed il personale preposto per il servizio oggetto del presente articolo.

Art. 2.9 - RAEE:

La gestione di questa tipologia di servizio sta diventando sempre più importante nell'ambito di un'organizzazione capillare del servizio di igiene urbana.

Il continuo sviluppo della tecnologia proprio nella realizzazione delle apparecchiature elettriche ed elettroniche sempre più sofisticate che riguardano, in particolare, televisori, telefoni cellulari, stampanti delle più svariate tipologie, ipod, ifhon, carica batterie, frigoriferi, forni a micro onde, lavastoviglie, lavatrice e quant'altro, genera nel nostro caso, un innumerevole quantità di



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

“Rifiuti Apparecchiature Elettriche ed Elettroniche” che se non gestite correttamente e trattandosi di rifiuti pericolosi, potrebbero creare gravi pericoli per l’ambiente.

Basti pensare, in proposito, che la sola fuoriuscita del liquido di raffreddamento di un motore di un congelatore e la conseguente dispersione nell’ambiente circostante, equivale, a titolo puramente semplificato, all’emissione dei gas di scarico di una autovettura ipoteticamente accesa ininterrottamente per tre mesi.

Per quanto sopra è bene segnalare che il Consorzio di filiera denominato “Centro di Coordinamento RAEE”, già presente da tempo sul territorio nazionale, consente alle imprese private e/o agli Enti Pubblici che ne facciano richiesta, di sottoscrivere una convenzione con la quale il Consorzio stesso mette a disposizione del soggetto gestore, una serie di servizi ed attrezzature tali da scongiurare un indiscriminato abbandono sul territorio di queste tipologie di materiali, fino a qualche tempo fa, gestiti come rifiuti ingombranti.

Tale servizio è attivato, per le sole utenze domestiche, su richiesta telefonica dei cittadini, con cadenza settimanale (1/7) per tutto il periodo dell’anno. **(cfr. punti 2.4.5. KPI);**

Il servizio prevede l’utilizzo di un automezzo fornito, opzionalmente, di sponda ribaltabile e gru e l’allontanamento di detti materiali presso l’isola ecologica di Santa Marinella dove saranno collocati in appositi contenitori per poi essere successivamente inviati al Centro Coordinamento RAEE.

Tutte le autorizzazioni di rito rimangono a carico della ditta aggiudicataria.

Art. 2.10 - RACCOLTA IN FORMA DIFFERENZIATA E RELATIVO TRASPORTO PRESSO SMALTITORI AUTORIZZATI, DELLE DIVERSE FRAZIONI DI RIFIUTI URBANI PERICOLOSI (RUP) PILE, FARMACI DI PROVENIENZA DOMESTICA E DI ASSIMILATI AGLI URBANI DI PROVENIENZA NON DOMESTICA

Il servizio consiste nella raccolta, trasporto e smaltimento a carico del soggetto aggiudicatario delle seguenti tipologie di rifiuti:

- pile esauste;
- prodotti farmaceutici scaduti o inutilizzati.



Città di Santa Marinella

Le caratteristiche di larga diffusione di tali tipologie di materiali fa sì che essi si prestino alla raccolta mediante appositi contenitori ubicati entro o nelle immediate vicinanze dei luoghi di vendita degli stessi.

In particolare:

- a) Fornitura, a carico dei concorrenti, di un adeguato numero di contenitori specifici da lt. 20/40, per la raccolta delle pile esauste, ubicati presso negozi quali Tabaccherie, Ferramenta ecc. Saranno inoltre posizionati contenitori per la raccolta presso altri Ecopunti e/o presso l'isola ecologica secondo le indicazioni che ogni concorrente dovrà indicare nel progetto - offerta.



- b) Fornitura, a carico dei contenitori, di adeguato numero di contenitori da lt.120 per la raccolta dei farmaci scaduti o inutilizzati posizionati nelle Farmacie, presso le ASL ed ambulatori e presidi medici esistenti.



Città di Santa Marinella

Il conferimento da parte degli utenti potrà avvenire in qualsiasi momento ma il servizio di raccolta dovrà avvenire con la frequenza minima di un giorno al mese (1/30). L'automezzo utilizzato dalla Ditta Aggiudicataria, dotato di tutte le autorizzazioni di legge, tra le quali l'iscrizione all'albo gestori per la categoria 5, dovrà provvedere allo svuotamento o al ricambio dei contenitori oggetto del servizio.

ART. 2.11 - RIFIUTI ABBANDONATI E RIMOZIONE DELLE DISCARICHE ABUSIVE SUL TERRITORIO COMUNALE COMPRESSE LE FRAZIONI E RIPRISTINO IN CASO DI INCIDENTI STRADALI

Il concorrente dovrà menzionare nel proprio progetto offerta gli interventi previsti per il ritiro dei rifiuti abbandonati e rimozione delle discariche abusive che dovessero essere segnalate dall'Ufficio Tecnico Comunale e/o da altri soggetti interessati, tramite il numero verde aziendale riguarderanno: **(cfr. punto 2.2.4 del KPI)**.

Parimenti l'impresa concorrente dovrà essere in grado di intervenire tempestivamente, entro e non oltre 2 (ore) in caso di incidenti stradali. **(cfr. 2.4.1 KPI)**.

- Raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti abbandonati sul territorio comunale; ripristino di aree pubbliche oggetto di scarichi abusivi di rifiuti;
- Interventi di bonifica e ripristino delle aree pubbliche con impiego di mezzi specifici necessari (pale caricatori, autocarri, etc.) per il carico ed il trasporto c/o impianto autorizzato allo smaltimento dei materiali abbandonati su suolo pubblico;

Tali interventi, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, sversamenti abusivi ed accidentali di rifiuti presenza di accumulo indiscriminato di rifiuti all'interno del territorio comunale ecc., dovranno essere eseguiti entro e non oltre le 24 ore dalla loro segnalazione e riguarderanno la rimozione dei rifiuti segnalati e conseguente trasporto agli impianti di smaltimento finali.



Città di Santa Marinella

In tale ottica il concorrente dovrà organizzare ed evidenziare nel proprio progetto offerta e per tutta la durata dell'appalto, **almeno n. 1 intervento annuo di bonifica del territorio comunale**, da concordare preventivamente con l'Ente Appaltante, descrivendo dettagliatamente le modalità ed i tempi per l'esecuzione dei servizi proposti.

L'intervento e/o gli interventi periodici di bonifica del territorio proposti dai concorrenti, dovranno essere eseguiti previo approvazione del competente Ufficio tecnico, in particolare per quanto riguarda il luogo di esecuzione, i modi, le attrezzature ed il personale impiegato ed i tempi necessari per ultimare le prestazioni da effettuare.

Si precisa che il servizio è comprensivo del trasporto dei rifiuti raccolti ed inviati agli impianti di smaltimento finale ed il costo è compreso nel canone di appalto mentre le spese di smaltimento dei rifiuti raccolti rimarranno a carico del Comune di Santa Marinella.

ART. 2.12 - PULIZIA IN CASO DI MANIFESTAZIONI

Nel corso dell'anno si svolgono nel territorio comunale oggetto del presente appalto diverse manifestazioni periodiche:

19 maggio – Festa del Patrono – SAN GIUSEPPE: con manifestazioni che possono variare dai 3 giorni fino ad un massimo di 7 a seconda del calendario;

Prima domenica di Luglio: SFILATA DEI CARRI ALLEGORICI;

Fine luglio: SURF EXPO – SPIAGGIA DEL CASTELLO DI SANTA SEVERA;

1^ settimana di Agosto: NOTTE BIANCA.

Inoltre, per tutta la stagione estiva, in special modo nei weekend, il CENTRO STORICO potrà essere interessato da manifestazioni di vari genere che saranno comunicate per tempo dall'Ente Appaltante.

Il concorrente partecipante, nell'ambito del servizio di raccolta e spazzamento, si impegna ad effettuare la pulizia straordinaria o comunque una raccolta straordinaria di rifiuti anche ingombranti, nei luoghi, nei modi e nei tempi concordati con l'Ente Appaltante, al termine di ogni evento, con costi di intervento compresi nel canone offerto.



Città di Santa Marinella

Le modalità per lo svolgimento delle operazioni di pulizia nel corso delle manifestazioni di cui sopra, dovranno essere chiaramente contenute e descritte all'interno del proprio progetto offerta.

Il servizio di raccolta dei rifiuti dovrà essere garantito dopo tutte gli eventi che sarà cura del soggetto partecipante indicare nella propria relazione e le operazioni di pulizia e ripristino dei luoghi dovranno avvenire entro e non oltre 6 (sei) ore dopo l'intervento (**cf. punto 2.4.3 KPI**); inoltre nel corso dell'appalto, si potranno verificare altri eventi, che saranno comunicati in tempo utile dall'Ente Appaltante alla ditta e per i quali dovranno essere previsti degli interventi per il ripristino delle condizioni ante e post evento.

ART. 2.13 - RACCOLTA E TRASPORTO DEI RIFIUTI DIFFERENZIATI - AREE MERCATALI

Nel corso dell'anno, nel territorio comunale oggetto del presente appalto, si svolgono due mercati periodici, con cadenza settimanale, il giovedì in via Giulio Cesare ed in Piazza Trieste, dotati di circa 56 postazioni ed il lunedì, in viale Tirreno, nella frazione di Santa Severa, dotato di circa 40 postazioni.

I concorrenti dovranno indicare nel loro progetto offerta un piano d'intervento che dovrà avere inizio la mattina stessa di ogni evento mercatale con il posizionamento di un adeguato numero di contenitori per la raccolta differenziata delle cinque tipologie di rifiuto:

Umido; Secco non riciclabile (indifferenziato), carta, vetro e plastica; tali contenitori dovranno essere immediatamente rimossi una volta terminato il mercato.

Il concorrente aggiudicatario dovrà effettuare la pulizia delle aree oggetto dell'intervento che dovranno iniziare una volta ultimate le operazioni di vendita.

Le operazioni consisteranno nella pulizia delle aree, lavaggio delle sedi stradali sia manuali che con l'intervento, qualora necessari, di adeguati mezzi meccanici.

Si dovrà provvedere anche alla rimozione dei rifiuti abbandonati sul suolo pubblico e di quelli conferiti negli appositi contenitori che dovranno essere preventivamente posizionati dalla ditta interessata al presente appalto.



Città di Santa Marinella

Tutte le operazioni di pulizia e lavaggio dei luoghi oggetto delle operazioni del mercato nonché le modalità di esecuzioni relative al ripristino della zona oggetto del mercato settimanale, dovranno essere indicate nella relazione tecnica di progetto presentata dal concorrente e dovranno chiaramente indicare le attrezzature che l'impresa intende posizionare prima delle operazioni e al termine del mercato per il ripristino della situazione.

ART. 2.14 – IPOTESI DI FREQUENZE DI RACCOLTA ED ECOCALENDARIO

Il concorrente dovrà predisporre nel proprio progetto offerta un calendario con illustrate le frequenze di raccolta che ***non potranno essere inferiori a quelle indicate nella presente Relazione tecnica posta a base di gara ed evidenziate nelle seguenti tabelle.***

Ogni concorrente potrà naturalmente variare le frequenze ed i giri di raccolta che sono stati ipotizzati nelle seguenti tabelle ma dovrà, come detto, mantenere le frequenze minimali in esse indicate; in ogni caso ogni variazione progettuale e/o proposta migliorativa fornita in sede di gara, dovrà essere dettagliatamente argomentata.

Il soggetto aggiudicatario dovrà inviare il calendario mensile con indicati i materiali di raccolta che dovrà essere approvato dal Comune di Santa Marinella, entro e non oltre il 25 del mese precedente alla sua scadenza indipendentemente se contenga o meno delle variazioni (**cf. punto 5.1.2 KPI**).

Il soggetto aggiudicatario dovrà inoltre predisporre un report mensile su di un formato precedentemente approvato dall'Amministrazione Comunale, sulle frequenze di raccolta che dovrà essere inviato entro e non oltre 15 (quindici) giorni del mese successivo alla scadenza (**cf. punto 5.1.3 KPI**) ed un analogo modello semestrale che dovrà essere inviato entro e non oltre 15 (quindici) giorni del mese successivo alla scadenza (**cf. punto 5.1.4 KPI**).

Infine il concorrente aggiudicatario dovrà predisporre su richiesta dell'Amministrazione Comunale, una scheda riepilogativa del servizio reso, anche su supporto cartaceo, la cui richiesta dovrà essere evasa entro e non oltre 3 (tre) giorni dalla sua richiesta. (**cf. 5.1.8. del KPI**).



Città di Santa Marinella

FREQUENZE DI RACCOLTA PERIODO INVERNALE 1 OTTOBRE – 31 MAGGIO			
	Utenze domestiche	Utenze commerciali	Utenze commerciali dedicate
Frazione organica	3/7	3/7	6/7
Carta cartone	1/7	1/7	3/7
Materiali plastici/alluminio	1/7	1/7	1/7
Materiali di vetro metalli	1/15	1/15	4/7
Rifiuto indifferenziato	1/7	1/7	2/7
Rifiuti ingombranti	a chiamata	-0-	-0-
Rifiuto verde domiciliare	1/7 e/o a chiamata	-0-	-0-
RAEE	1/7 e/o a chiamata	-0-	-0-
Pile farmaci	-0-	1/30	1/30
Pannolini pannoloni	a chiamata 2/7	-0-	a chiamata 2/7
Svuotamento cestini	6/6		



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

FREQUENZE DI RACCOLTA PERIODO ESTIVO 1 GIUGNO – 30 SETTEMBRE

	Utenze domestiche	Utenze commerciali	Utenze commerciali dedicate
Frazione organica	3/7	3/7	12/7 doppia raccolta
Carta cartone	1/7	1/7	3/7
Materiali plastici/alluminio	1/7	1/7	3/7
Materiali di vetro metalli	1/7	1/7	8/7 doppia raccolta
Rifiuto indifferenziato	2/7	2/7	5/7
Rifiuti ingombranti	a chiamata	-0-	-0-
Rifiuto verde domiciliare	1/7 e/o a chiamata	-0-	-0-
RAEE	1/7 e/o a chiamata	-0-	-0-
Pile farmaci	-0-	1/30	1/30
Pannolini pannoloni	a chiamata 2/7	-0-	a chiamata 2/7
Svuotamento cestini	6/6		



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

ECO CALENDARIO DI RACCOLTA PERIODO INVERNALE 1 OTTOBRE – 31 MAGGIO

INVERNO	LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA
UTENZE DOMESTICHE	Secco	Vetro/Metalli 1/15 Umido Pannolini	Plastica alluminio	Verde 1/7 Umido	Carta/cartone	Pannolini Umido	
UTENZE COMMERCIALI	Secco	Umido Vetro/Metalli 1/15 Pannolini	Plastica Alluminio	Umido	Carta/Cartone	Umido Pannolini	

I materiali ingombranti ed i RAEE vengono raccolti abitualmente il venerdì

ECO CALENDARIO DI RACCOLTA PERIODO ESTIVO 1 GIUGNO – 30 SETTEMBRE

ESTATE	LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA
UTENZE DOMESTICHE	Secco	Vetro/Metalli Umido Pannolini	Plastica Alluminio	Verde 1/7 Umido	Secco Carta/cartone	Umido Pannolini	
UTENZE COMMERCIALI	Secco	Umido Vetro/Metalli Pannolini	Plastica Alluminio	Umido	Secco Carta/Cartone	Umido Pannolini	



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

ECO CALENDARIO DI RACCOLTA PERIODO INVERNALE 1 OTTOBRE - 30 GIUGNO

INVERNO	LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA
UTENZE COMMERCIALI DEDICATE	Secco	Umido Carta/Cartone Vetro/Metalli Pannolini	Umido Plastica Alluminio	Umido Carta/Cartone Vetro/Metalli	Umido Carta/Cartone	Umido Vetro/Metalli Secco Pannolini	Umido Vetro/Metalli

I materiali ingombranti ed i RAEE vengono raccolti abitualmente il venerdì

ECO CALENDARIO DI RACCOLTA PERIODO ESTIVO 1 MAGGIO – 30 SETTEMBRE

ESTATE	LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA
UTENZE COMMERCIALI DEDICATE	Vetro Metalli* Secco Plastica Alluminio Carta Cartone	Umido* Pannolini	Umido* Secco Plastica Alluminio Carta/Cartone	Vetro/Metalli* Umido* Secco	Umido* Secco Plastica Alluminio Carta/Cartone	Vetro/Metalli* Umido* Secco Pannolini	Umido* Vetro/Metalli

*Frazione organica doppio giro di raccolta

*Vetro e metalli doppio giro di raccolta



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

ART. 3 - GESTIONE, COMPRESO LA FORNITURA E LA MOVIMENTAZIONE DEI CONTENITORI SCARRABILI ED ALTRI MATERIALI NECESSARI PER UN CORRETTO FUNZIONAMENTO DELL'ECOCENTRO COMUNALE SITO IN VIA PERSEO, IN LOCALITÀ PERAZZETA

Attualmente il Comune di Santa Marinella utilizza il Centro Comunale di Raccolta / Isola ecologica sita in località Perazzeta, in via Perseo, debitamente autorizzato con Determinazione Dirigenziale.

Tale impianto risulta al momento ad esclusivo uso degli utenti iscritti al ruolo ed in regola con il pagamento della TARI.

Nel corso del presente appalto è intenzione dell'Amministrazione comunale, realizzare una seconda isola ecologica speculare a quella già esistente, da posizionarsi nella frazione di Santa Severa mentre sono già in atto le procedure per l'ampliamento dell'attuale isola ecologica sita in via Perseo, località Perazzeta.

Le operazioni di ampliamento dell'attuale isola ecologica avranno lo scopo di realizzare all'interno della stessa, tutte le strutture per ospitare la Sede operativa del nuovo soggetto aggiudicatario, dotata di ricoveri dei mezzi, dotazione del personale, uffici operativi e, fondamentalmente, la presenza di un adeguato numero di cassoni scarrabili di diversa capacità di carico, sia a costipazione semplice che con compattazione elettrica, necessari per ricevere tutte le tipologie dei rifiuti provenienti dal normale giro di raccolta, per poi essere inviati presso i centri di recupero e/o trattamento finale, ivi compresi i RAEE..

Pertanto provvisoriamente e fino all'entrata in funzione della nuova isola ecologica e della realizzazione di quella di Santa Severa, i concorrenti dovranno prendere in carico, **entro e non oltre 10 (dieci giorni) dalla data del verbale di inizio lavori**, l'attuale EcoCentro (**cfr. punto 2.1.11 del KPI**) sito in via Perseo, località Perazzeta ed indicare dettagliatamente nel proprio progetto offerta, le modalità operative di gestione dello stesso distinguendone le due fasi:

- Organizzazione del servizio con l'utilizzo dell'attuale isola ecologica;
- Organizzazione del servizio con l'utilizzo della nuova isola ecologica e della seconda che verrà realizzata, nel corso del presente appalto, nella frazione di Santa Severa;

In entrambi i casi contemplati il servizio di trasporto e conferimento dei materiali dovrà comunque essere effettuato nel rispetto degli orari di apertura centro di raccolta comunale al



Città di Santa Marinella

momento disponibile e regolarmente in uso, che dovrà prevedere la presenza fissa e costante di almeno 2 (due) operatori addetti al controllo dei materiali in transito e di supporto agli utenti.

Il soggetto partecipante alla gara dovrà garantire almeno l'apertura dell'eco centro per 36 ore settimanali nel periodo invernale (dal 1 ottobre al 31 maggio) e di 58 nel periodo estivo (dal 1 giugno al 30 settembre).

ORARIO INVERNALE 1 ottobre 31 maggio						
Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato	Domenica
9,00-13,00 14,00-17,00	9,00-13,00 14,00-17,00	9,00-13,00	9,00-13,00 14,00-17,00	9,00-13,00	9,00-13,00 14,00-17,00	Riposo
TOTALE ORE SETTIMANALI: 36,00						

ORARIO ESTIVO 1 giugno 30 settembre						
Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato	Domenica
8,00-13,00 15,00-19,00	8,00-13,00 15,00-19,00	8,00-13,00 15,00-19,00	8,00-13,00 15,00-19,00	8,00-13,00 15,00-19,00	8,00-13,00 15,00-19,00	8,00-12,00
TOTALE ORE SETTIMANALI: 58,00						

L'isola ecologica in argomento dovrà essere gestita dalla ditta aggiudicataria che, in proposito, dovrà indicare oltre agli orari di apertura e chiusura, le modalità di conferimento dei materiali da parte degli utenti con apposita cartellonistica per ogni tipologia di materiale da conferire.



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

Si invitano i concorrenti, al di là della obbligatorietà dei sopralluoghi, a prendere visione dei luoghi oggetto del presente appalto e del sito in questione, onde poter dimensionare nel migliore dei modi il proprio progetto offerta.

**ART. 4 - FORNITURA DI SACCHETTI PER LA RACCOLTA
E LORO DISTRIBUZIONE COME DI SEGUITO SPECIFICATO**

Come evidenziato nei precedenti capitoli relativi alle modalità di raccolta dei rifiuti ed in particolare agli artt. 2.1 e 2.3 i concorrenti dovranno garantire, all'interno del canone offerto, la fornitura per tutta la durata dell'appalto, dei sacchetti per la raccolta delle suindicate frazioni merceologiche di rifiuti. In particolare la fornitura dovrà riguardare:

2.1 Frazione organica: I sacchetti dovranno essere di adeguata capacità in funzione dei contenitori in dotazione agli utenti domestici, in materiale mater bi semitrasparente di colore chiaro;

2.3 Plastica ed imballaggi in plastica: I sacchetti dovranno essere di adeguata capacità in funzione dei contenitori proposti agli utenti, semitrasparenti di colore giallo chiaro con spessore minimo di 60 micron;

Tutti i sacchi forniti dovranno avere un codice a barre di identificazione dell'utente.

**ART. 5 – SEDE OPERATIVA, RIMESSAGGIO MEZZI ED ATTREZZATURE, PERSONALE
ECOSPORTELLO CALL-CENTER (NUMERO VERDE)**

Fermo restando quanto evidenziato al precedente art. 3, il concorrente dovrà dotarsi almeno fino all'effettiva entrata in funzione della nuova isola ecologica, di una propria sede operativa dove dovranno essere custoditi mezzi ed attrezzature nonché i locali per il personale in servizio.

Il concorrente dovrà inoltre disporre di una sede operativa "Ecosportello" dotata di un ufficio di rappresentanza e del numero verde al servizio degli utenti, necessario per i servizi ad esso collegati, quali ad esempio il ritiro dei materiali ingombranti, il verde ed i RAEE, nonché per



Città di Santa Marinella

ricevere eventuali lamentele da parte dei cittadini in merito all'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto e dovrà essere dislocata nelle adiacenze del centro di Santa Marinella, in una zona precedentemente concordata con l'Amministrazione Comunale.

Per quanto sopra il Concorrente, in sede di gara, dovrà produrre specifica documentazione che attesti il possesso e/o la disponibilità di un ufficio di rappresentanza in zona centrale per tutta la durata del presente appalti.

Il numero verde dovrà essere operativo almeno 8 ore, dalle 8.00 alle 16 e nel periodo estivo dovranno essere adeguatamente incrementate, mentre il Responsabile del servizio dovrà essere reperibile 24 ore su 24.

Eventuali ritardi superiori ai 5 minuti dalla chiamata effettuata al numero verde saranno sanzionati secondo **il modello KPI allegato al Capitolato Speciale di appalto**.

In particolare l'impresa aggiudicataria dovrà far si che siano rispettati i criteri di cortesia nei confronti dell'utenza, l'efficienza e la propria professionalità da parte degli operatori incaricati della gestione del numero verde aziendale. **(cfr. punto 7.2.4. del KPI)**.

Il comune di Santa Marinella provvederà a verifiche ed ispezioni in loco durante tutto il periodo contrattuale verificando, in particolare, il corretto funzionamento del numero verde ed il rispetto e la corretta applicazione dei punti **(4.1.1, 4.1.2, 4.1.3. e 4.1.4 del KPI)**.

ART. 6 – MINI ISOLE ECOLOGICHE CONTROLLATE SQUADRA DI EMERGENZA ED OPERATORE ECOLOGICO DI QUARTIERE

MINI ISOLE ECOLOGICHE CONTROLLATE:

In considerazione delle caratteristiche del territorio del presente appalto e per fronteggiare alla consistente fluttuazione delle presenze sul territorio, in particolar modo nella stagione estiva, dovuta, prevalentemente, dalla presenza di molte seconde case, uno dei principali problemi nella corretta gestione del servizio di igiene urbana, specie se svolto con il sistema di raccolta comunemente definito "porta a porta", è sempre stato quello di far fruire correttamente il servizio di che trattasi, anche a quegli utenti non residenti nel comune di Santa Marinella ma proprietari di



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

immobili, che, non essendo in gradi di rispettare le frequenze di raccolta imposte dall'Eco Calendario, hanno difficoltà, una volta chiusa la loro abitazione, a trovare contenitori per la raccolta dei loro rifiuti.

Per far fronte a tale situazione si è ipotizzato di realizzare alcune "isole ecologiche controllate" delle quali le illustrazioni sotto indicate sono esclusivamente dimostrative e non esaustive, da installare sia a nord che a sud di Santa Marinella in luoghi da concordare previo assenso dell'Ente Appaltante dove gli utenti possano conferire i loro rifiuti senza rispettare le frequenze previste dal citato eco calendario.



Città di Santa Marinella



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'EcoCentro Comunale



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

Per quanto sopra i concorrenti dovranno ipotizzare una soluzione progettuale per fronteggiare tale situazione nel rispetto delle indicazioni contenute nel presente paragrafo, utilizzando anche qui un sistema di conferimento premiante dotato di tecnologia in grado di leggere una carta con microchip o magnetica e di valorizzare il rifiuto conferito mediante bonus spendibile o altre forme di premialità.

SQUADRA D'EMERGENZA:

Per far fronte a situazioni di emergenza che si dovessero verificare, in particolare nei mesi estivi, quando si verifica un sostanziale incremento della popolazione presente sul territorio di Santa Marinella, i concorrenti dovranno predisporre almeno una squadra di emergenza dotata di un automezzo attrezzato con vasca per il carico dei rifiuti e/o materiali presenti sul territorio e composta da almeno due operatori, (un autista ed un operatore ecologico).

La squadra di emergenza, oltre a soddisfare le richieste pervenute tramite il numero verde aziendale, dovrà essere disponibile quotidianamente dal lunedì al sabato per 12 ore consecutive con orari che andranno dalle ore 7,00 alle 13,00 e dalle 13,00 alle 19,00.

I tempi minimi di intervento non potranno superare 1 (una) ora dalla chiamata (**cf. punto 2.4.6 KPI**).

Nel proprio progetto offerta il concorrente dovrà evidenziare in maniera chiara ed esaustiva le modalità organizzativa della squadra di emergenza specificando il tipo di automezzo previsto, le sue caratteristiche tecniche ed il numero del personale che intende utilizzare fermo restando le prestazioni minime richieste ed evidenziate nel presente capitolo.

OPERATORE ECOLOGICO DI QUARTIERE:

Nell'ambito dell'organizzazione del servizio di igiene urbana ed in particolare per le fasi relative allo spazzamento stradale il concorrente dovrà individuare, all'interno di ogni zona dove intende svolgere il servizio, un apposita figura professionale definita "*operatore ecologico di quartiere*"; tale figura dovrà essere dotata di apposita specifica attrezzatura necessaria per le



Città di Santa Marinella

operazioni di raccolta e trasporto dei rifiuti e di un telefono cellulare per essere reperibile negli normali orari di lavoro (06,00-12,00).

Sarà cura dell'impresa concorrente specificare nel proprio progetto offerta le modalità di esecuzione e gestione ed il numero degli *operatori ecologici di quartiere* previsti, indicando la zona di competenza assegnata, i mezzi e le attrezzature che avrà in dotazione e le modalità d'intervento in caso di chiamata.

ART. 7 - RIMOZIONE SIRINGHE

Nel corso delle operazioni di raccolta ed in particolare di quelle relative allo spazzamento manuale, particolare attenzione dovrà essere fatta per le operazioni della raccolta delle siringhe usate che, purtroppo, sempre più spesso si trovano, generalmente, nelle zone meno frequentate e vicino ai parchi pubblici.

Le operazioni di rimozione dovranno essere effettuate operando con apposita attrezzatura, contenitori a perdere e con frequenza giornaliera;

Sarà cura dell'impresa concorrente specificare nel proprio progetto offerta le modalità di esecuzione e gestione di tale servizio indicando i mezzi e le attrezzature che dovranno avere in dotazione i dipendenti in caso di raccolta e trasporto di tali rifiuti, nonché le modalità d'intervento in caso di chiamata da parte di utenti e/o dell'Ente Appaltante, nel caso di segnalazione di tale tipologia di rifiuti.

ART. 8 - SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALE

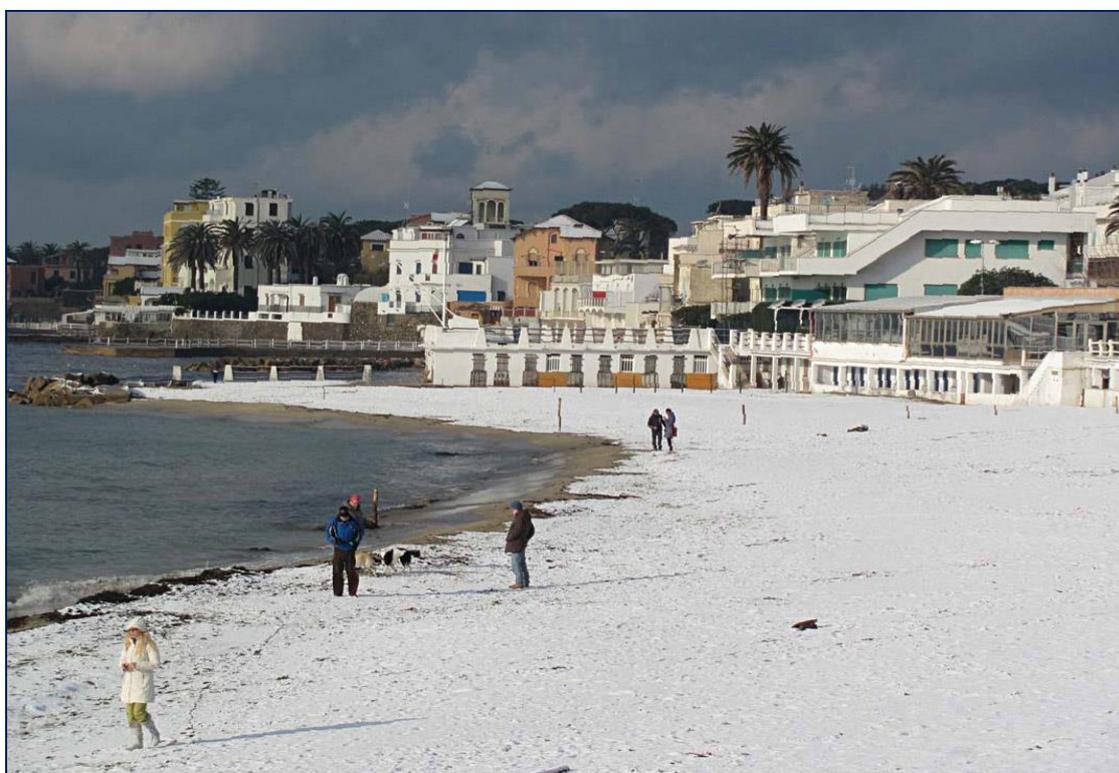
Anche se è un evento piuttosto raro, in caso di nevicata, qualora la quantità di neve caduta rendesse impossibile effettuare la raccolta ed il trasporto dei rifiuti, il servizio potrà essere sospeso previa comunicazione ed assenso dell'Amministrazione Comunale e dovrà essere ripreso non appena le condizioni di transitabilità delle strade lo consentano, sempre ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.



Città di Santa Marinella

Ciò non influirà sulla misura del corrispettivo dovuto alla Ditta appaltatrice, in quanto i minori costi connessi alla mancata effettuazione del servizio si considerano compensati dai maggiori oneri relativi alla successiva ripresa e regolarizzazione della raccolta.

Il servizio di sgombero neve, di norma, viene effettuato con le risorse di mezzi e personale adibiti allo Spazzamento manuale e deve comprendere lo sgombero neve ed il trattamento antighiaccio; in caso di nevicate tutto il personale addetto al servizio di spazzamento stradale verrà adibito, con gli attrezzi necessari, alla spalatura e allo sgombero delle strade del territorio comunale, secondo le disposizioni impartite dal Comune e secondo il Piano di emergenza neve predisposto dallo stesso.



Il personale addetto con idonei mezzi che l'impresa concorrente dovrà avere a disposizione, dovrà effettuare le operazioni di spargisale con il sale che sarà fornito dal Comune di Santa Marinella.



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

Ai fini di una corretta applicazione di quanto richiesto nel presente articolo, il concorrente dovrà indicare nel proprio progetto offerta, le modalità, i tempi, le tipologie dei mezzi di cui dispone e quant'altro necessario per una corretta effettuazione del servizio richiesto.

ART. 9 - PULIZIA FONTANE E FONTANILI

Particolare attenzione nell'esecuzione del servizio di igiene urbana dovrà essere prestata per la pulizia delle fontane presenti all'interno del territorio comunale di Santa Marinella tra le quali evidenziamo:

- Fontanile Via delle Vignacce;
- Fontanile Via Aurelia Vecchia;
- Fontanelle Piazza Civitavecchia (ambo lati);
- Fontanelle Lungomare Guglielmo Marconi (n.2);
- Fontanile Via Lazio (n.1);

Dovranno essere effettuati almeno un intervento mensile di pulizia delle suindicate fontane e fontanelle oltre ad interventi straordinari che potranno essere richiesti dall'Ente Appaltante in occasione di particolari manifestazioni o altri eventi.

Il servizio sarà effettuato in modo tale che tutte le caditoie collegate alle fontane e le fontane stesse siano efficienti e funzionali, ripulite da qualsiasi rifiuto occasionale e speciale non pericoloso. Qualora gli Uffici preposti del Comune di Santa Marinella dovessero rilevare situazioni di sporcizia che richiedano l'immediato intervento, la ditta aggiudicataria dovrà provvedere indipendentemente dalle frequenze mensili sopra indicate.

Particolare attenzione dovrà essere effettuata sui materiali usati per la pulizia delle fontane che non dovranno contenere sostanze corrosive che potrebbero danneggiare la struttura; l'utilizzo di eventuali prodotti per la pulizia dovranno essere preliminarmente concordati con l'Ente Appaltante.



Città di Santa Marinella

In ogni caso Sarà cura dell'impresa concorrente dovrà specificare nel proprio progetto offerta le modalità di esecuzione delle operazioni di pulizia ordinaria delle fontane e dei fontanili, indicando il personale, i mezzi e le attrezzature che avrà in dotazione e le modalità d'intervento.

ART. 10 - RACCOLTA DIRETTA DEI RIFIUTI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE

Il soggetto aggiudicatario dovrà garantire un servizio pulizia quotidiana all'esterno del Cimitero comunale situato in via dei Cipressi, consistente nel prelievo dei rifiuti provenienti dalle attività di pulizia interna del cimitero stesso, le cui operazioni non sono comprese nel presente appalto, dello svuotamento, con frequenza giornaliera, dei cestini portarifiuti posizionati nella zona adiacente, la raccolta delle composizioni floreali.

A tal proposito l'impresa concorrente dovrà specificare nel proprio progetto offerta le modalità di esecuzione e gestione del servizio in argomento indicando il personale, i mezzi e le attrezzature che avrà in dotazione e le modalità d'intervento.

ART. 11 - DEIEZIONI CANINE

Dagli studi effettuati e secondo i dati in nostro possesso, il numero di cani è in crescita e di conseguenza le loro deiezioni. Soltanto in Italia, nel 2014, abbiamo avuto c.ca 300.000 tonnellate di deiezioni canine.

Per quanto sopra ed a fronte di ciò, il concorrente partecipante dovrà istituire un servizio di raccolta di questa tipologia di rifiuti mediante l'installazione, in zone concordate con l'Amministrazione Comunale di Santa Marinella, di un adeguato numero di contenitori per le deiezioni canine.

Questi tipi di contenitori, disponibili sul mercato in diversi modelli e formati, dovranno essere indicati nel proprio progetto offerta.



Città di Santa Marinella

Il concorrente nel proprio progetto offerta, dovrà prevedere l'acquisto e l'installazione dei almeno n. 200 apparecchiature che dovranno essere posizionate in luoghi precedentemente concordati con l'Amministrazione Comunale di Santa Marinella prima dell'avvio del servizio di igiene urbana e la gestione si intenderà compresa nel canone annuo proposto dalla scrivente. Per quanto sopra l'impresa concorrente dovrà specificare nel proprio progetto offerta le modalità di esecuzione e gestione del servizio in argomento indicando il personale, i mezzi e le attrezzature che si intendono mettere a disposizione per il servizio.

ART. 12 - RIMOZIONE PICCOLE CAROGNE ANIMALI

Il servizio consiste nella rimozione, trasporto e smaltimento di carcasse animali rinvenute su suolo pubblico entro il più breve tempo possibile oltre a quelle ritrovate nel corso delle normali operazioni di raccolta, su segnalazione, tramite il numero verde, da parte degli utenti e/o dell'Ufficio Tecnico Comunale di Santa Marinella.

In caso di animali di *Piccola taglia* la carogna dell'animale dovrà essere rimossa, dandone immediata comunicazione alla A.S.L. competente per territorio, introducendola in un robusto sacco di plastica spessa a chiusura ermetica per procedere a successivo smaltimento in appositi impianti autorizzati secondo la vigente normativa sanitaria-ambientale.

In caso di animali di grandi dimensioni dovrà preliminarmente essere contattata l'autorità Sanitaria competente e si dovrà procedere secondo le direttive di quest'ultima in accordo con la normativa sanitaria-ambientale servendosi, qualora necessario, di ditte terze appositamente autorizzate e precedentemente individuate di concerto con l'Ente Appaltante, in ottemperanza alle disposizioni di cui alla normativa sanitaria ambientale Reg. UE n. 1774/2002 e s.m.i. e D.lgs. 152/2006 e s.m.i.

Tutte le operazioni dovranno essere effettuate entro e non oltre le 2 ore successive dalla segnalazione da parte dell'Amministrazione Comunale e/o da altri utenti tramite il numero verde. **(cfr. 2.4.2 KPI).**



Città di Santa Marinella

Per quanto sopra l'impresa concorrente specificare nel proprio progetto offerta le modalità di esecuzione e gestione del servizio in argomento indicando il personale, i mezzi e le attrezzature che si intendono utilizzare per il servizio.

ART. 13 - SVUOTAMENTO PULIZIA E FORNITURA NUOVI CESTINI PORTA RIFIUTI

Lo svuotamento dei cestini gettacarte viene di norma effettuato dall'operatore addetto allo spazzamento manuale nelle aree a lui assegnate o dal personale di assistenza alle spazzatrici stradali o, secondo il progetto proposto, da altro personale adibito alla raccolta.

La frequenza di svuotamento sarà la stessa dell'intervento di spazzamento e il sacchetto dovrà essere sostituito anche in caso di riempimento parziale.

Gli operatori preposti non potranno effettuare la rimozione, con le mani, dei rifiuti presenti nel cestino anche se dotati di specifici guanti antitaglio.

Parimenti è a carico dell'Impresa concorrente la loro installazione, manutenzione, l'acquisto dei sacchi in polietilene, in base alle caratteristiche concordate con il Comune di Santa Marinella e la loro sostituzione secondo la frequenza prevista nel progetto offerta.

Il concorrente dovrà segnalare al Committente la necessità di installazione in nuovi punti e l'acquisto di nuovi cestini per la sostituzione di contenitori per i quali non è più possibile la manutenzione per motivi tecnici o di decoro. Detti nuovi cestini finalizzati alla raccolta differenziata anche delle frazioni minori, verranno installati a partire dalle aree di pregio e importanti della città, principali vie e centro storico nonché presso l'accesso a strutture pubbliche (uffici pubblici, scuole, strutture sanitarie, ecc.).

L'acquisto e la posa in opera di nuovi cestini dovrà essere fornita dall'appaltatore e gli stessi dovranno essere ubicati secondo le direttive dell'Ente appaltante.

Il concorrente dovrà predisporre una nuova fornitura di n.500 cestini gettacarte dei quali una quantità pari a circa il 30% dovrà essere del tipo a più scomparti in grado, cioè, di raccogliere i rifiuti indifferenziati, carta, bottiglie in plastica con barattoli in alluminio e bottiglie in vetro mentre la restante quantità del 70%, potrà essere del tipo mono materiale, ovvero



Città di Santa Marinella

rifiuto non recuperabile, muniti di contenitori per porta sigarette; la finitura e la qualità dei nuovi cestini dovrà essere del livello almeno pari di quelli già presenti ed installati sul territorio.

Particolare attenzione dovrà essere posta sulla fornitura dei cestini presso gli stabilimenti balneari le cui caratteristiche dovranno essere descritte nel successivo Art. 15 - **PULIZIA SPIAGGE LITORALE COMUNALE.**

Il concorrente dovrà inoltre descrivere nel proprio progetto offerta un piano di intervento per le operazioni di lavaggio e disinfezione dei cestini posizionati sulle aree pubbliche e nel rispetto delle modalità indicate al punto **2.3.5. KPI.**

ART. 14 – INTERVENTI STRAORDINARI PER CADUTA FOGLIE

Nei mesi autunnali e invernali, in occasione della caduta delle foglie, particolare attenzione dovrà essere posta nella loro rimozione da parte delle squadre operative del servizio di raccolta.

Per tale attività dovranno fare uso, in particolare, di un'apposita attrezzatura "aspira foglie", di norma di supporto alle spazzatrici stradali ed il personale dovrà essere dotato dei "soffiatori" per un più veloce indirizzamento delle foglie verso le aree di intervento della macchina spazzatrice. Per quanto riguarda l'utilizzo dei "soffiatori" si rimanda a quanto già evidenziato nel precedente articolo relativo allo spazzamento.

Gli operatori dovranno anche essere dotati di attrezzature specifiche in grado di aumentare l'efficienza del loro intervento e nel caso che tali accorgimenti non dovessero risultare sufficienti, sarà facoltà del Comune di Santa Marinella richiedere l'esecuzione di turni straordinari interessanti le vie con maggiori problematiche da caduta foglie, secondo le modalità e gli orari che riterrà più appropriati per conseguire un più efficiente intervento.

Dovranno, inoltre, essere garantiti a seguito di richiesta del Committente su segnalazione degli Uffici Comunali, interventi di asportazione e rimozione dei rami e pulizia che dovranno essere effettuati anche al di fuori dai turni di pulizia programmata.



Città di Santa Marinella

Per quanto sopra l'impresa concorrente dovrà specificare nel proprio progetto offerta le modalità di esecuzione e gestione del servizio in argomento indicando il programma temporale, il personale utilizzato, i mezzi e le attrezzature che si intendono utilizzare per tale servizio.

ART. 15 - PULIZIA CADITOIE STRADALI

Il servizio riguarderà il controllo dei pozzetti, delle griglie e caditoie stradali per la raccolta delle acque meteoriche in modo da consentire il regolare deflusso delle acque ed intervenendo immediatamente in caso di ostruzione.

La frequenza degli interventi, indicativamente, dovrà essere mensile (1/30) fermo restando che la ditta concorrente, nel proprio progetto offerta, dovrà indicare le modalità, mezzi e personale per intervenire, in caso di elevate precipitazioni atmosferiche con conseguente ostruzione delle caditoie, per favorire al meglio il regolare deflusso delle acque.

Nel caso di abbondanti precipitazioni atmosferiche la ditta dovrà intervenire dando la disponibilità **immediata** per interventi, qualora necessari, per la disostruzione delle caditoie stradali.

Per quanto sopra dovrà essere chiaramente indicato un piano di pronto intervento per le necessità dell'Ente Appaltante.

ART. 16 - PULIZIA SPIAGGE LITORALE COMUNALE

Il servizio di pulizia delle spiagge comprende una serie di attività collegate alla fruizione degli arenili ed in particolare:

- Raccolta dei R.S.U. dalle spiagge e conferimento nei contenitori per il successivo trasporto e smaltimento;
- Asporto di terra e/o sabbia portata dal vento e/o dai bagnanti sui marciapiedi e sulle strade;
- Pulizia degli arenili con mezzi meccanici;
- Trasporto a rifiuto dello strato superficiale non idoneo.



Città di Santa Marinella

Queste attività vengano considerate complessivamente poiché, oltre alla ovvia coincidenza delle aree di intervento, sono associate dall'impiego delle attrezzature, dei mezzi impiegati e, quindi, dal personale operativo.

Le spiagge interessate dagli interventi sono quelle descritte nei successivi allegati grafici e, nel corso dei necessari imprescindibili sopralluoghi che dovranno essere effettuati nell'interesse stesso dei concorrenti partecipanti alla gara, si potrà prendere visione delle effettive necessità e delle aspettative dell'Ente Appaltante in merito all'esecuzione del servizio di pulizia delle spiagge demaniali.

Il concorrente dovrà predisporre nel proprio progetto offerta un programma temporale di intervento (**cf. punto 2.3.4. KPI**), contenente, tra l'altro, l'esatto numero dei cestini getta carte acquistati che intende posizionare, con indicate le caratteristiche tecniche degli stessi (mono materiale e/o multi materiale, colore, materiale ecc.), nel rispetto di quanto già previsto nel precedente **ART. 13 - SVUOTAMENTO PULIZIA ED ACQUISTO NUOVI CESTINI PORTA RIFIUTI**.

Dovranno inoltre essere indicate le frequenze degli svuotamenti, le modalità, le attrezzature ed il personale previsti per l'esecuzione del servizio di svuotamento dei cestini.

Per quanto riguarda la pulizia degli arenili si dovrà procedere inizialmente con la rimozione progressiva manuale e/o meccanica dei residui ingombranti e R.S.U. giacenti sull'arenile mediante l'impiego di almeno n° 1 trattorista + n° 2 operatori ecologici con un trattore con pala caricatrice e di rimorchio agricolo. Successivamente alla bonifica del tratto si dovrà provvedere alla preparazione meccanica dell'arenile mediante erpicatura con vibrocoltivatore dotato di pettine posteriore a denti fitti, trainato da trattore agricolo e/o altra attrezzatura che il concorrente dovrà indicare nel proprio progetto offerta.

In presenza di normali quantitativi di alghe si dovrà operare con un idoneo rastrellone raccogli sarmenti.

Tutti i rifiuti prodotti dovranno essere raccolti con benna per cereali, forca per letame a denti infittiti e caricati su rimorchio agricolo per essere successivamente sversati in autocompattatore per il suo smaltimento presso impianti autorizzati a norma di legge.



Città di Santa Marinella

Per ciò che concerne le spiaggette di dimensioni minori e con accessi meno agevoli si dovrà prevedere ad una pulizia periodica con sistemi di pulizia manuale con personale dotato delle necessarie attrezzature e mezzi di adeguata dimensione.

Sono previsti almeno tre interventi per la pulizia delle spiagge nel periodo invernale che dovranno essere eseguiti nei mesi di novembre, gennaio e maggio.

Dal mese di giugno e per tutto il periodo estivo, ovvero fino al 30 settembre, il concorrente dovrà indicare nel proprio progetto offerta, un piano programma per la pulizia delle spiagge con indicati mezzi, attrezzature e personale previsto.

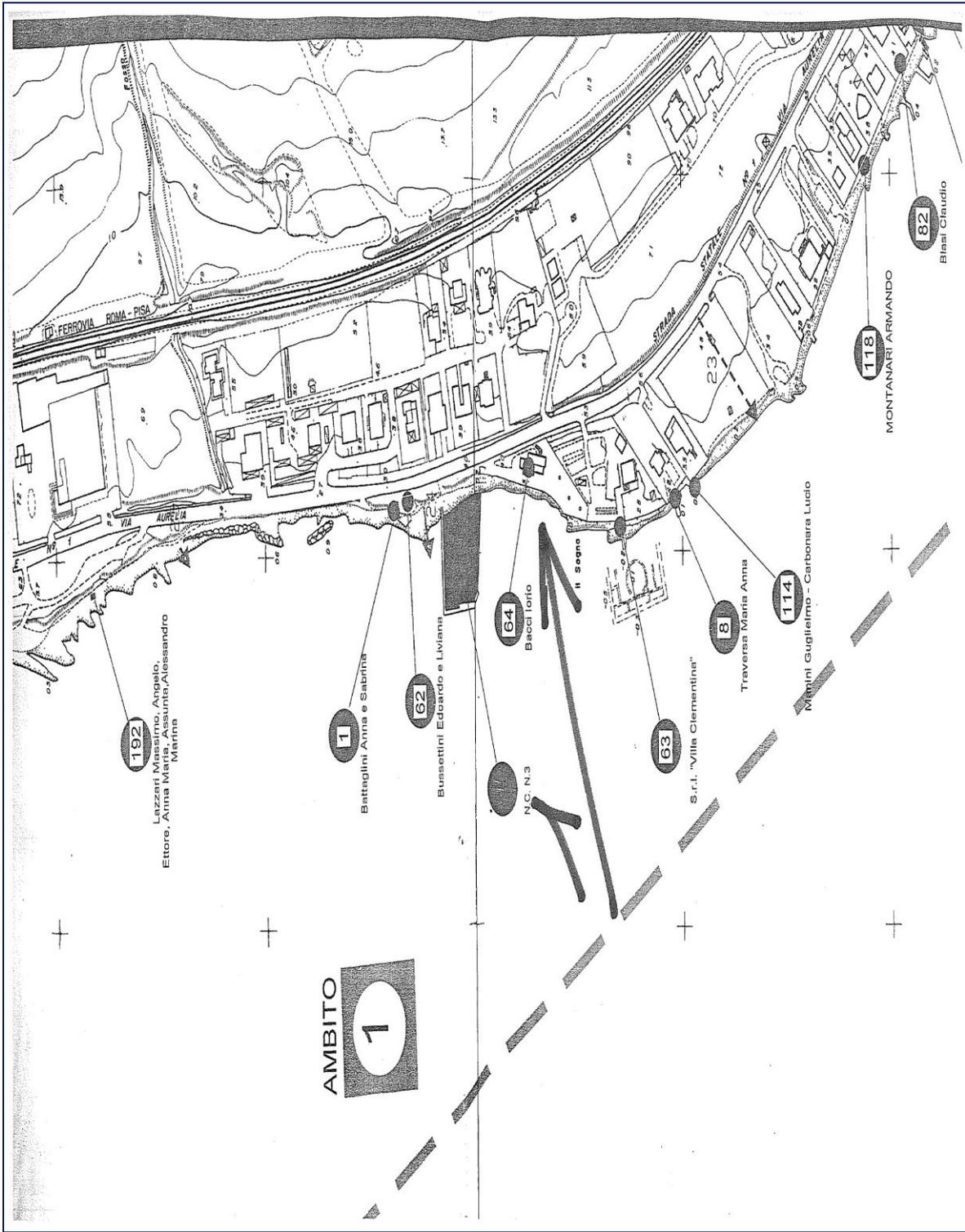
Potranno essere richiesti dall'Amministrazione Comunale interventi straordinari di pulizia delle spiagge che dovranno essere eseguiti, senza alcun onere aggiuntivo, entro e non oltre 24 (ventiquattro) ore dalla segnalazione da parte dell'Ente appaltante.

Dovranno essere previste, per ogni anno di appalto, alcune giornate ecologiche che sarà cura del concorrente indicare nel proprio progetto offerta, in modo da coinvolgere le associazioni ambientaliste giovanili presenti sul territorio e da attuare un intervento massivo su tutte le zone che versano in condizioni disastrose a causa dei rifiuti presenti ed abbandonati abusivamente ed in maniera indiscriminata.



Città di Santa Marinella

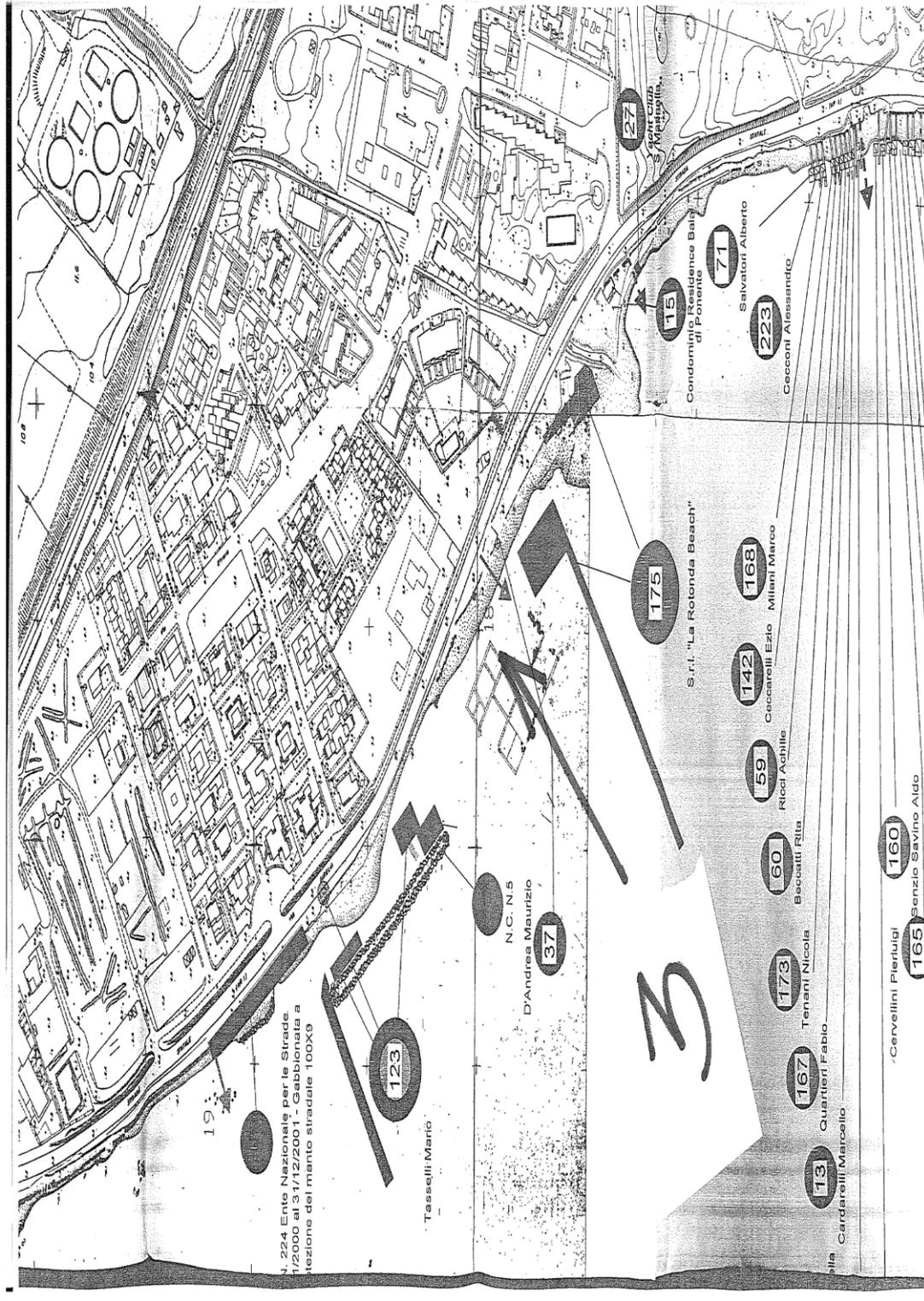
TAVOLA N°1



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

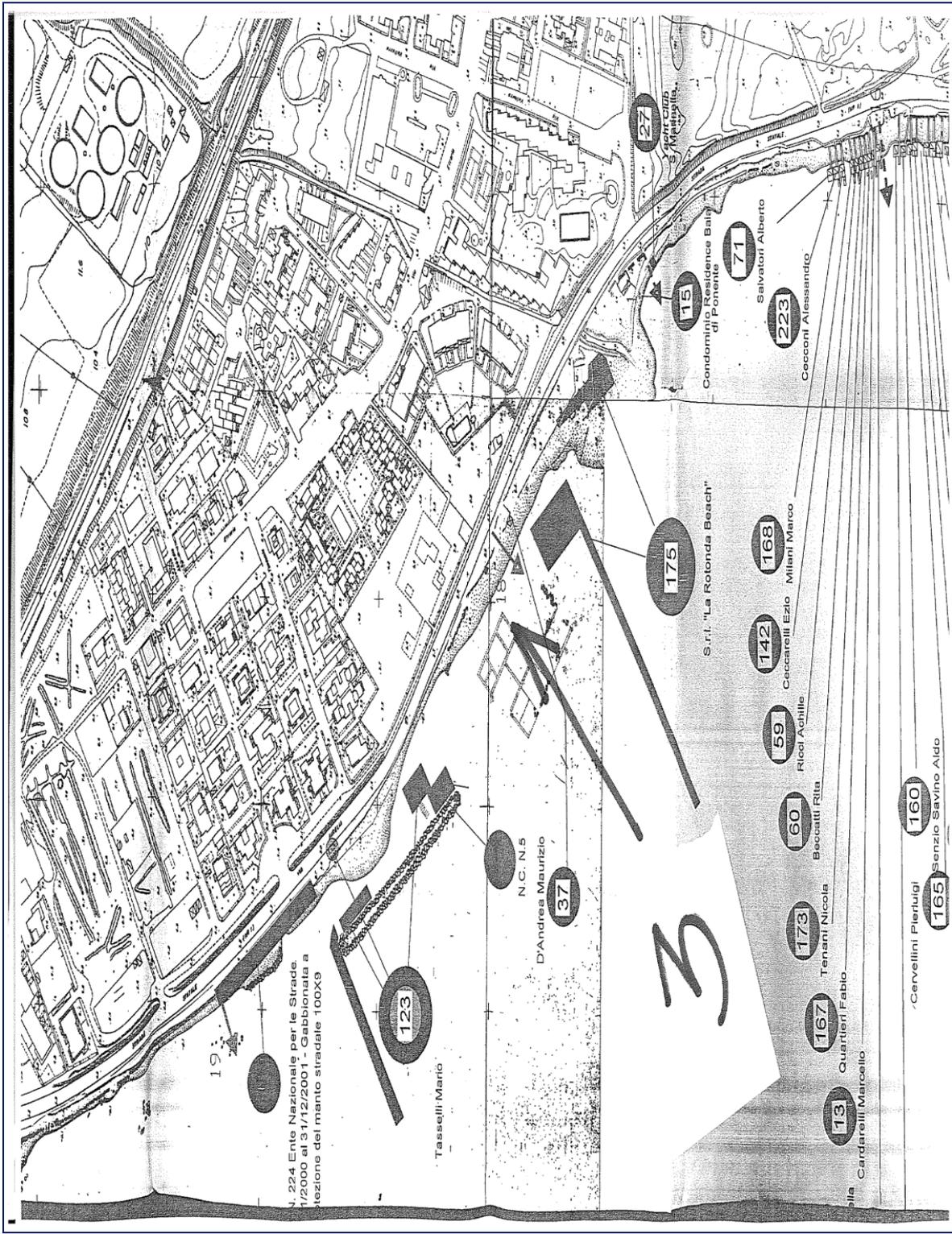
TAVOLA N°2



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

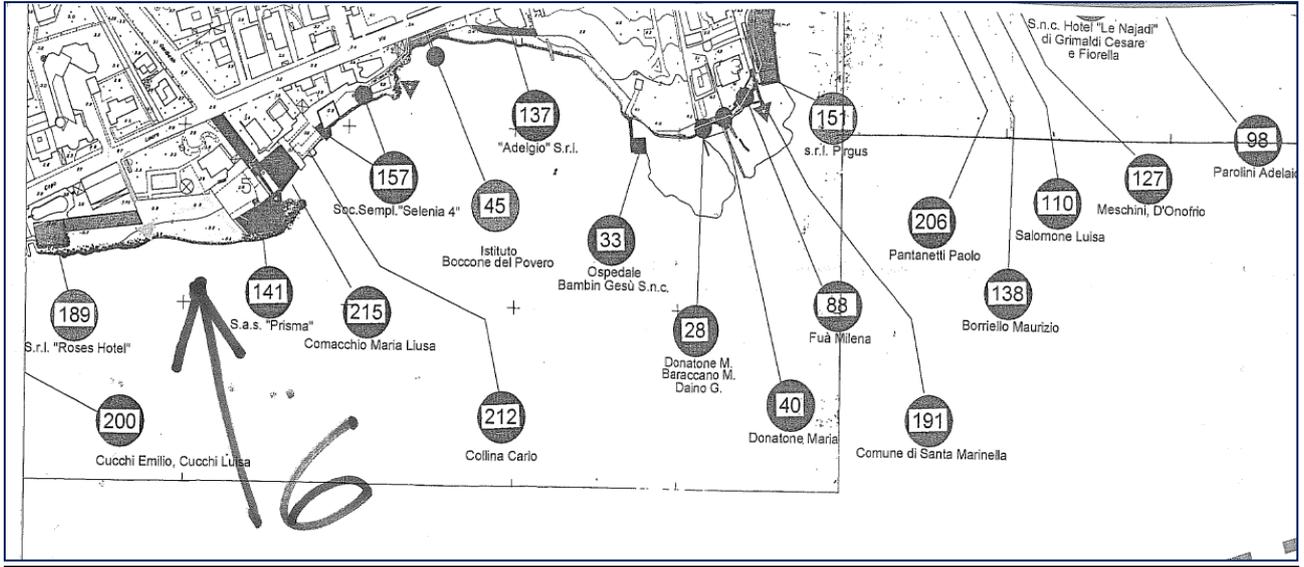
TAVOLA N°3



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

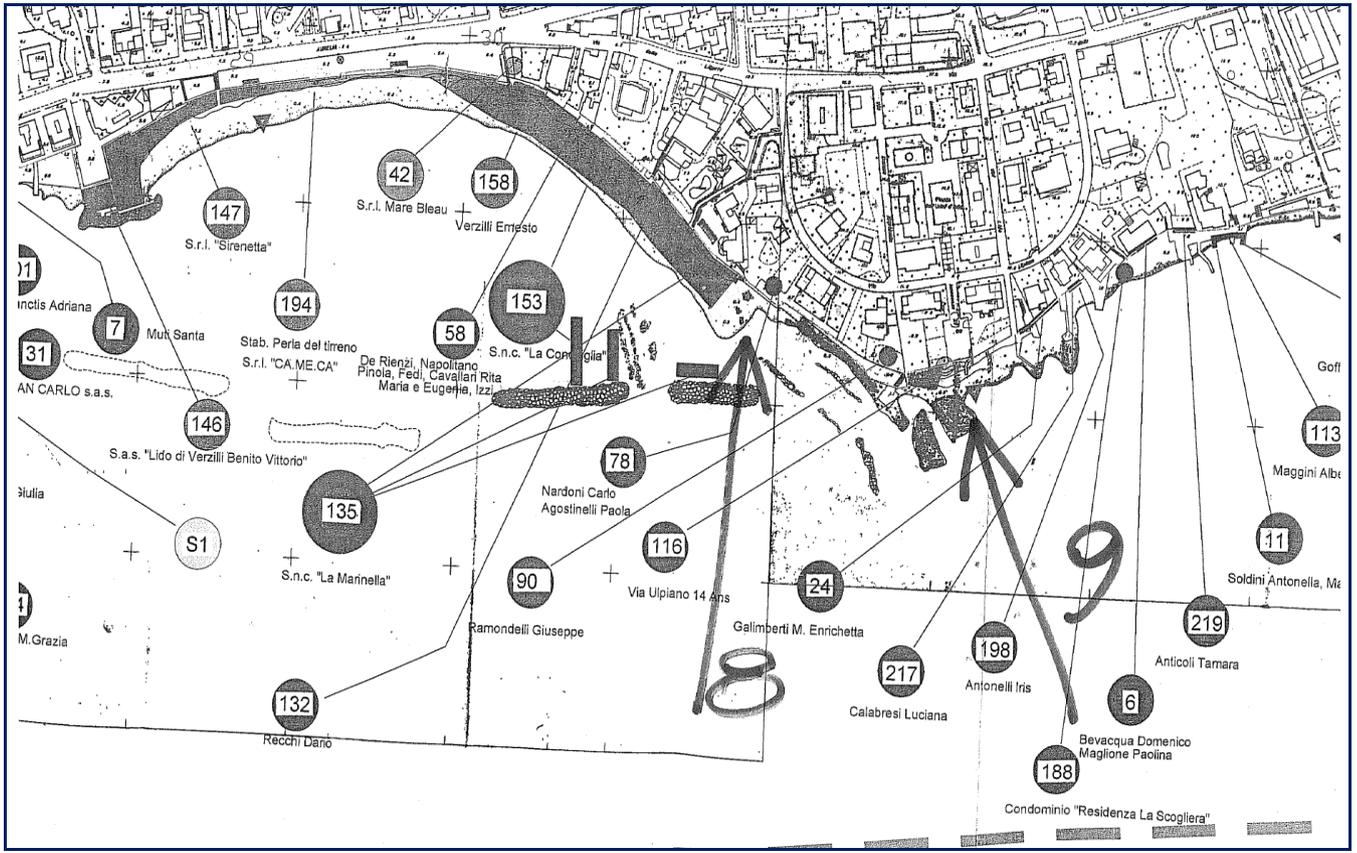
TAVOLA N°5



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

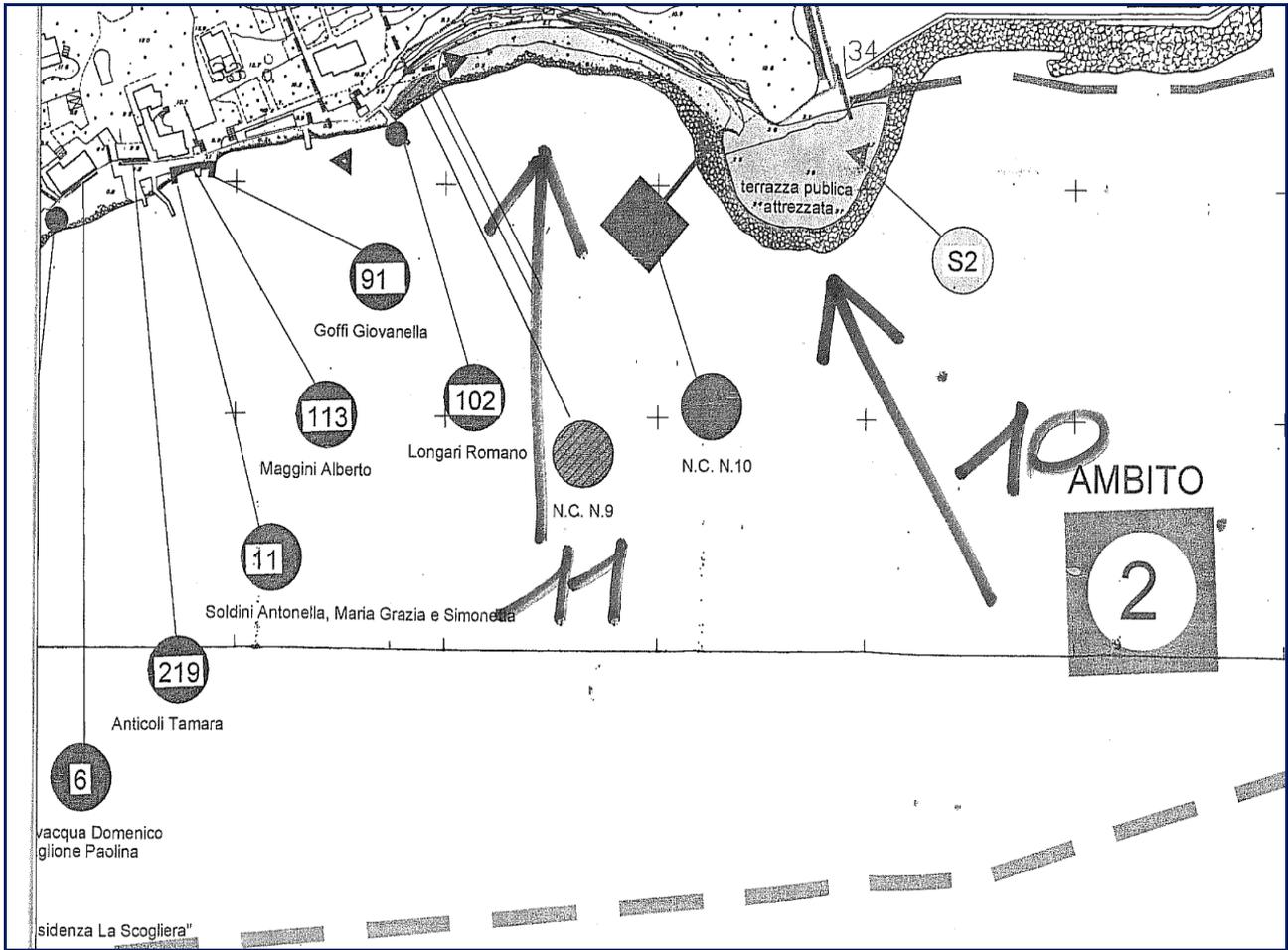
TAVOLA N°7



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

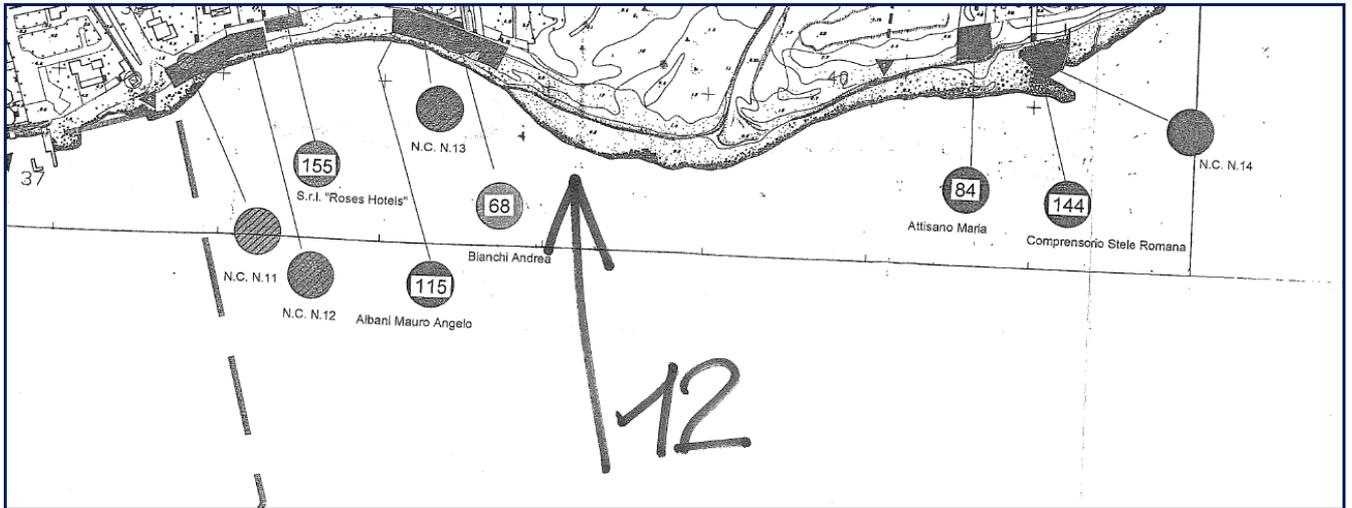
TAVOLA N°8



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

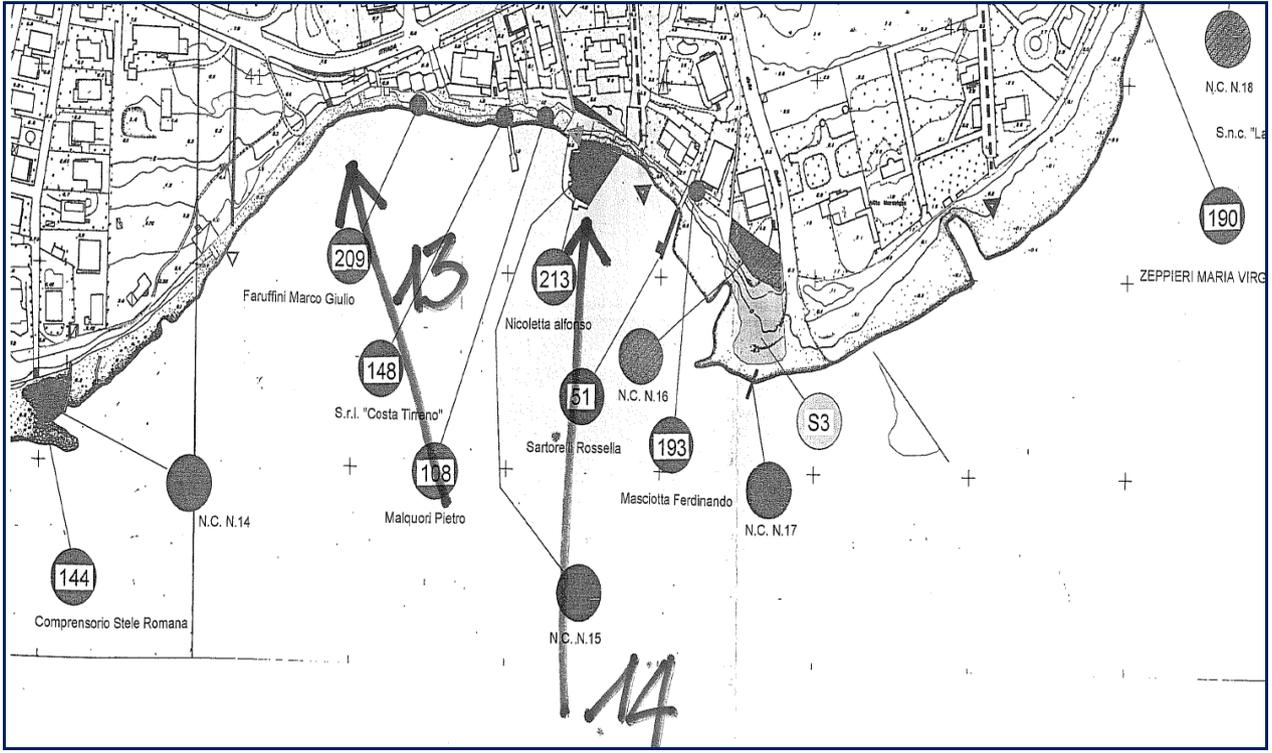
TAVOLA N°9



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

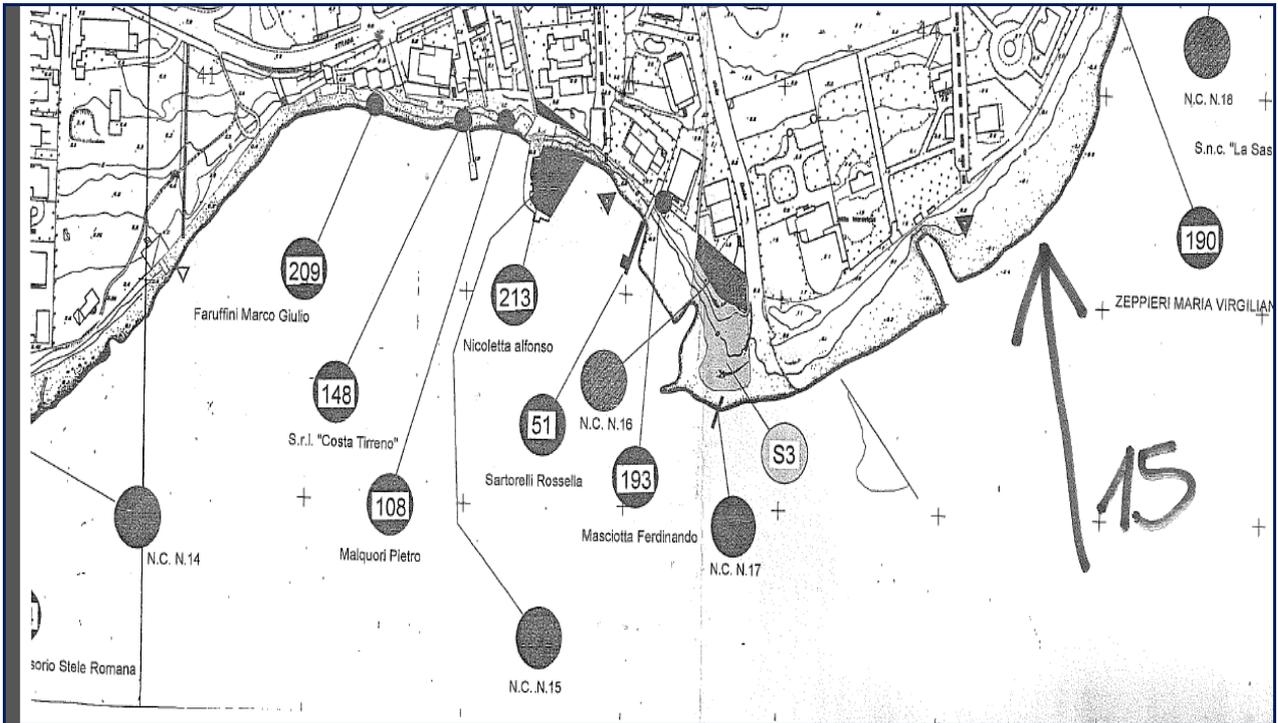
TAVOLA N°10



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

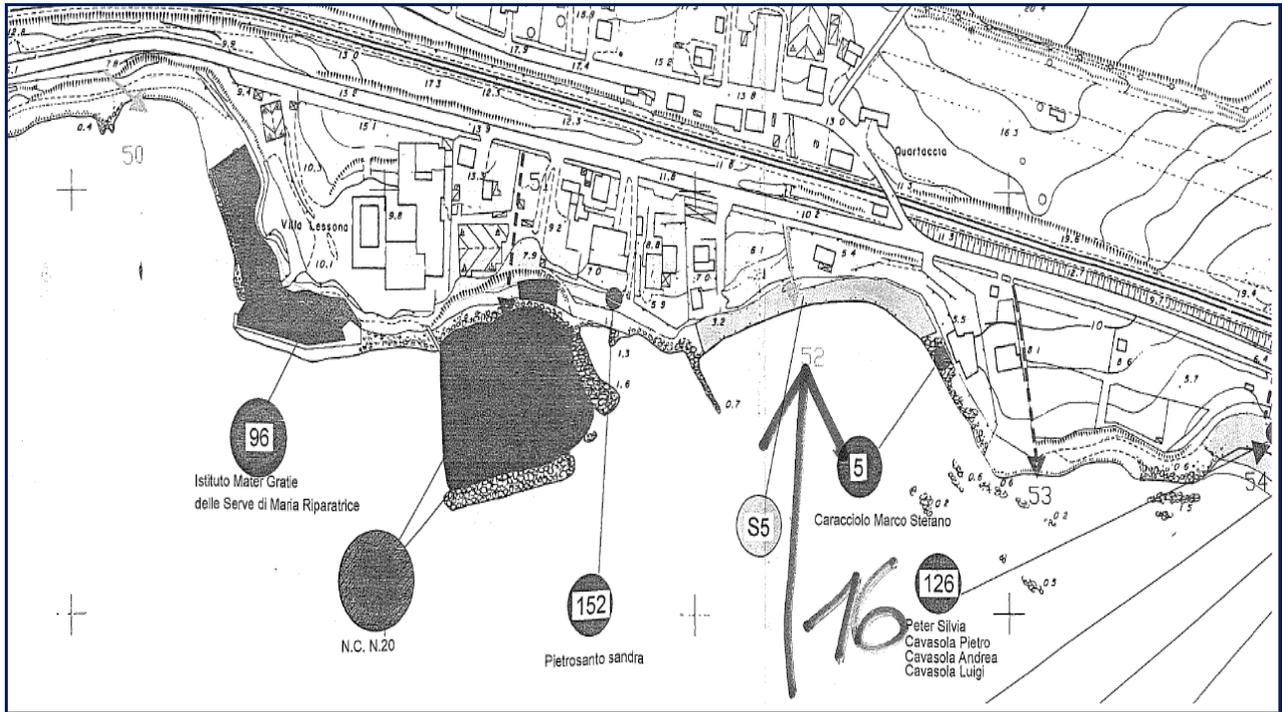
TAVOLA N°11



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

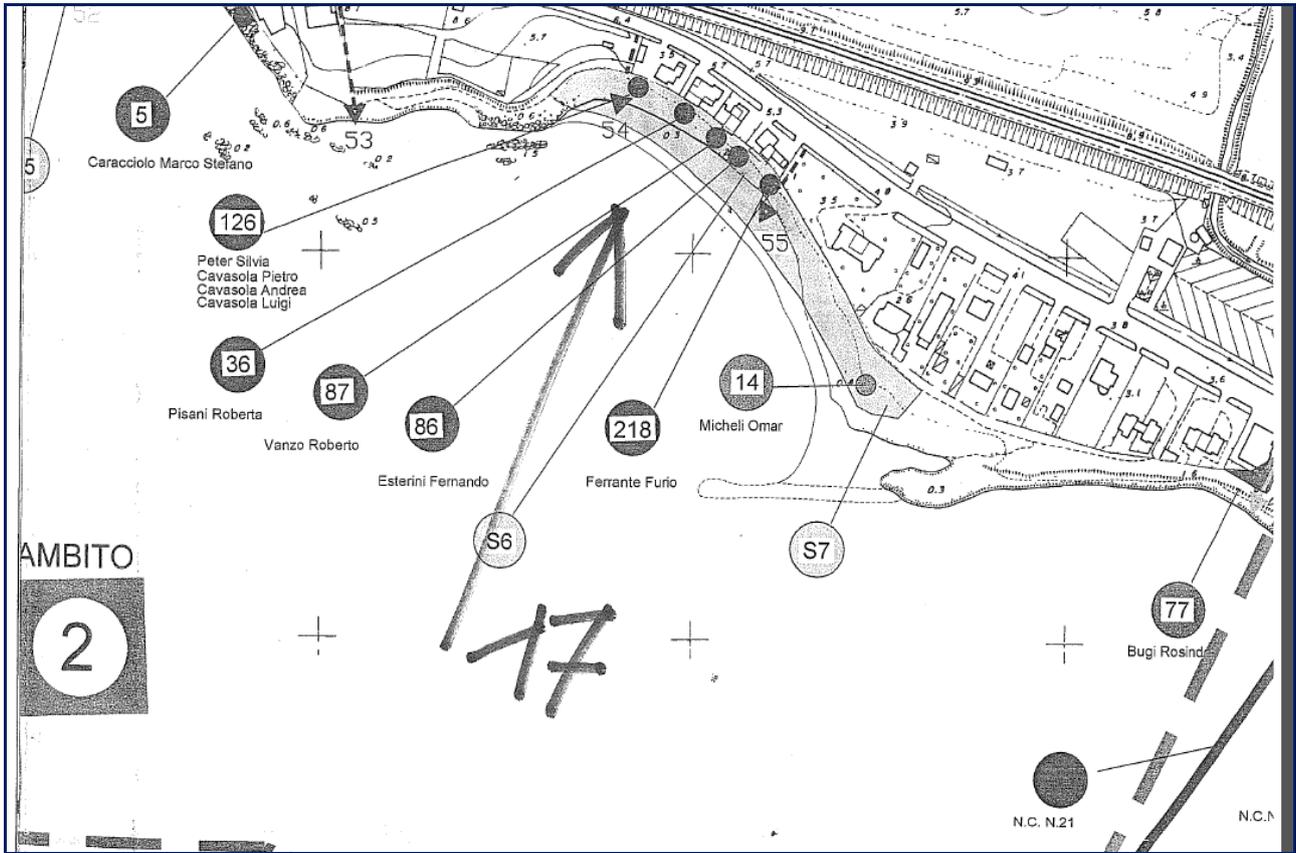
TAVOLA N°12



Città di Santa Marinella

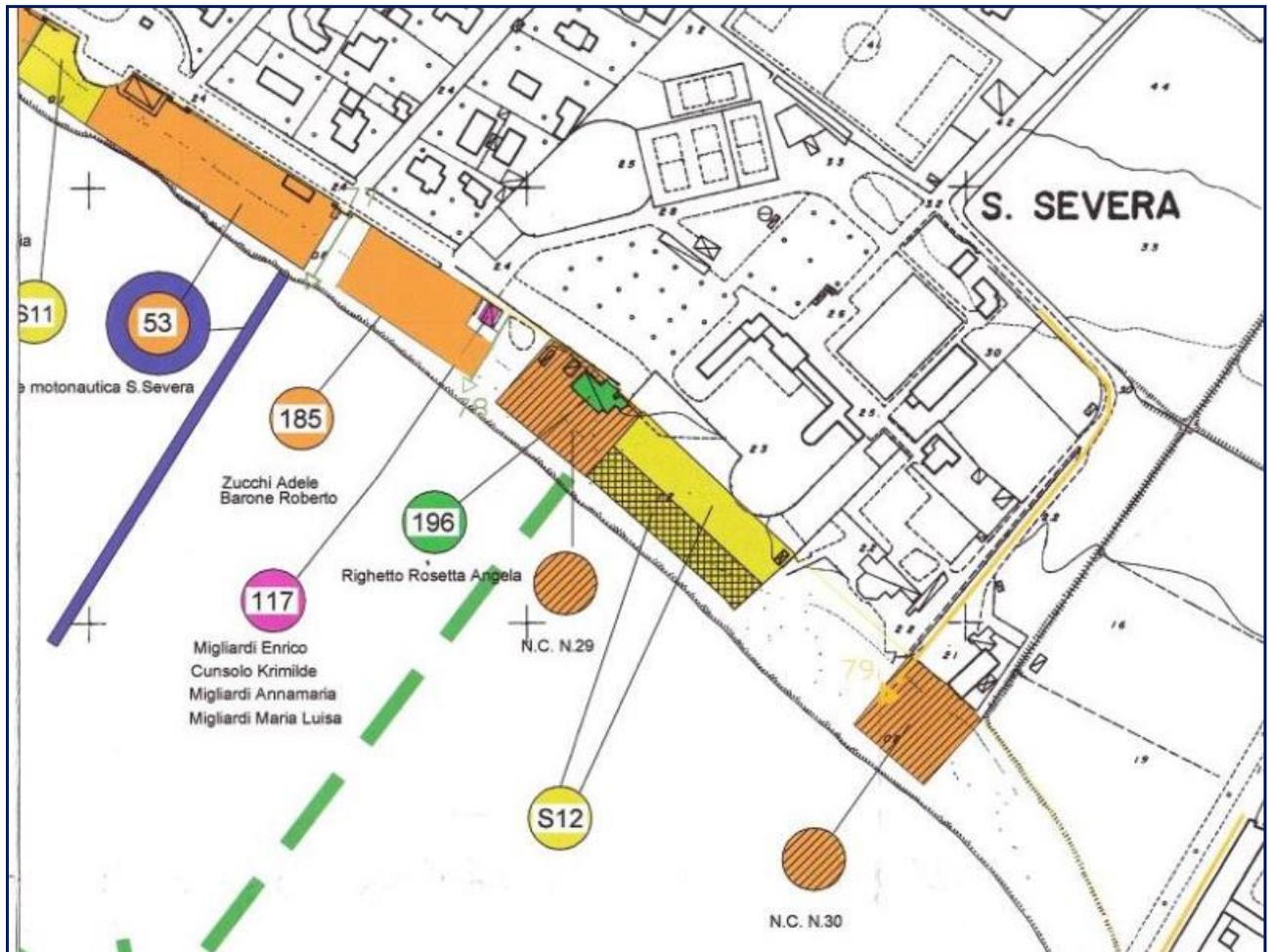
Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

TAVOLA N°13



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

TAVOLA N°14

Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

ART. 17 – COMPOSTAGGIO DOMESTICO

Il compostaggio domestico è una tecnica molto in uso per quegli utenti che vivono in case unifamiliari e/o in appartamenti dotati di un proprio giardino, attraverso la quale, in ambito domestico (in giardino/orto, o più raramente in balcone) viene controllato, accelerato e migliorato il processo naturale cui va incontro qualsiasi sostanza organica allo scopo di ottenere un prodotto a base di humus da riutilizzare direttamente nelle attività domestiche quali orticoltura, floricoltura e giardinaggio hobbistico.

I concorrenti dovranno proporre di avviare un progetto sperimentale di compostaggio, mediante la fornitura di compostiere domiciliari per la raccolta della sola frazione organica.

Il concorrente dovrà preliminarmente documentarsi e confrontarsi con l'Amministrazione Comunale sul numero degli utenti interessati ad ottenere una compostiera domestica che dovrà essere fornita in comodato gratuito, senza costi aggiuntivi per l'Ente Appaltante.

Il concorrente dovrà indicare nel proprio progetto offerta le modalità per l'individuazione delle utenze che necessitano della compostiera e le modalità di gestione della stessa; in ogni caso ad ogni compostiera dovrà essere allegato un opuscolo, redatto a cura del concorrente, dove vengono spiegate in maniera semplice ed esaustiva, le modalità di funzionamento della stessa.

Il compostaggio è un modo vantaggioso e naturale di smaltire i rifiuti organici e produrre fertilizzante per il terreno e terriccio fertile per vasi e orti; nelle compostiere si creano quelle condizioni ambientali favorevoli (caldo-umido) che accelerano il processo di decomposizione dei rifiuti organici. La parte qualificante, oltreché educativa, dell'operazione è rappresentata dall'azione diretta a "riciclare" frazioni di rifiuti ed il loro "riutilizzo" in loco, dunque ciclo di rifiuti a "km/0". Con la diffusione e l'utilizzo di questo sistema, si contribuisce a:

- ✓ Ridurre i costi di conferimento;
- ✓ Migliorare la fertilità del suolo restituendo alla terra preziose sostanze nutritive.



Città di Santa Marinella



Dopo una prima fase di sperimentazione sarà fondamentale che il soggetto aggiudicatario promotore dell'iniziativa, porti a conoscenza sia degli utenti interessati che al Comune di Santa Marinella i risultati ottenuti diffondendo i seguenti dati:

- ✓ Stima della quantità di rifiuto umido non conferito alla raccolta;
- ✓ Risparmio economico per le spese di smaltimento;
- ✓ Qualità del concime ottenuto dal compostaggio.

Sottolineando i benefici prodotti da tale comportamento si potrà allargare il compostaggio domestico a tutte le utenze che ne facciano richiesta, che conseguentemente saranno tolte dal circuito di raccolta per la frazione organica. Unica particolarità di tale servizio è che eliminando parte della frazione umida dal normale giro di raccolta, in realtà potrebbe crearsi, ai fini del raggiungimento delle percentuali della R.D., un calo delle stesse in quanto il materiale trattato nelle compostiere, non viene quantificato e pesato.

In pratica, pur aumentando nei fatti la percentuale di materiale umido sottratto alla produzione del rifiuto alla fonte, l'utente che è stato dotato di compostiere domestiche, essendo stato eliminato dal normale giro di raccolta, non consente alla scrivente di quantificare l'effettiva produzione del materiale stesso.

ART. 18 - CAMPAGNA DI IN FORMAZIONE ALL'UTENZA

Nell'ambito della predisposizione dei progetti - offerta i concorrenti dovranno presentare, a propria cura e spese, una campagna di sensibilizzazione all'utenza dove vengano chiaramente illustrate le modalità di svolgimento delle proposte in essa contenute e quant'altro ritenuto utile e valido ai fini di una corretta valutazione del proprio progetto offerta. **(cfr. punto 2.1.14 del KPI).**



Città di Santa Marinella

Tale campagna dovrà essere integrata dall'esecuzione del Piano di Educazione Ambientale secondo quanto descritto nel documento denominato " Piano di Educazione Ambientale" allegato ai documenti di gara, da eseguire con cadenza annuale, per tutta la durata dell'appalto. L'importo per tale servizio si intende già ricompreso nell'importo complessivo a base di appalto.

ART. 19 - RIEPILOGO FREQUENZE DI RACCOLTA

FREQUENZE DI RACCOLTA PERIODO INVERNALE 1 OTTOBRE – 31 MAGGIO			
	Utenze domestiche	Utenze commerciali	Utenze commerciali dedicate
Frazione organica	3/7	3/7	6/7
Carta cartone	1/7	1/7	3/7
Materiali plastici/alluminio	1/7	1/7	1/7
Materiali di vetro metalli	1/15	1/15	4/7
Rifiuto indifferenziato	1/7	1/7	2/7
Rifiuti ingombranti	a chiamata	-0-	-0-
Rifiuto verde domiciliare	1/7 e/o a chiamata	-0-	-0-
RAEE	1/7 e/o a chiamata	-0-	-0-
Pile farmaci	-0-	1/30	1/30
Pannolini pannoloni	a chiamata 2/7	-0-	a chiamata 2/7
Svuotamento cestini	6/6		



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

FREQUENZE DI RACCOLTA PERIODO ESTIVO 1 GIUGNO – 30 SETTEMBRE

	Utenze domestiche	Utenze commerciali	Utenze commerciali dedicate
Frazione organica	3/7	3/7	12/7 doppia raccolta
Carta cartone	1/7	1/7	3/7
Materiali plastici/alluminio	1/7	1/7	3/7
Materiali di vetro metalli	1/7	1/7	8/7 doppia raccolta
Rifiuto indifferenziato	2/7	2/7	5/7
Rifiuti ingombranti	a chiamata	-0-	-0-
Rifiuto verde domiciliare	1/7 e/o a chiamata	-0-	-0-
RAEE	1/7 e/o a chiamata	-0-	-0-
Pile farmaci	-0-	1/30	1/30
Pannolini pannoloni	a chiamata 2/7	-0-	a chiamata 2/7
Svuotamento cestini	6/6		



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

ART. 20 - ATTREZZATURE E MEZZI

La Ditta Aggiudicataria dovrà utilizzare propri attrezzature e mezzi che dovranno essere dettagliatamente indicate nel proprio progetto offerta e provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla sostituzione di attrezzature eventualmente deteriorate, affinché sia i mezzi che le stesse attrezzature, rimangano, per l'intera durata dell'appalto, in perfetto stato d'efficienza tecnica.

Nel caso di guasto di un mezzo la Ditta dovrà provvedere alla sostituzione immediata, e solo nei casi di somma urgenza o di forza maggiore, potrà essere tollerato l'uso temporaneo, limitato allo stretto necessario, di ripieghi con mezzi meno idonei per assicurare la continuità del servizio.

La flotta veicoli, le attrezzature, le apparecchiature, i rotabili, i Dispositivi di Protezione Individuale dovranno essere in perfetto stato di manutenzione e rispondenti alle normative UE e ai requisiti di sicurezza vigenti.

I veicoli adibiti alla raccolta ed al trasporto dei rifiuti dovranno obbligatoriamente essere dotati di un sistema di controllo satellitare che consenta, oltre all'immediata localizzazione del veicolo, anche la ricostruzione precisa del percorso effettuato. Il concorrente dovrà indicare chiaramente nel proprio progetto offerta, il sistema prescelto ed indicare le principali caratteristiche.

I mezzi dovranno essere tenuti in ordine ed efficienza ed essere sottoposti con esito positivo alle revisioni periodiche.

Il soggetto partecipante è libero di utilizzare, nel rispetto dei requisiti minimi prestazionali riportati negli articoli precedenti, i mezzi e le attrezzature che reputerà più idonei e convenienti allo svolgimento dei servizi in oggetto tenendo presente la tipologia delle attrezzature, le tempistiche e il calendario di conferimento.

Il soggetto partecipante avrà l'onere di ubicare la sua sede nel rispetto di quanto già indicato nel precedente art. 5.



Città di Santa Marinella

La sede operativa dovrà essere in grado di ospitare i locali spogliatoi, il rimessaggio e lo stoccaggio dei mezzi e delle attrezzature in un raggio di azione di non oltre 20 km. dal Comune di Santa Marinella.

L'Amministrazione Comunale di Santa Marinella si riserva la facoltà di apportare, previa comunicazione alla Ditta Aggiudicataria, variazioni alla collocazione, alla tipologia e al numero delle attrezzature rimanendo fissa ed invariabile la modalità di raccolta porta a porta di cui al Capitolato Speciale d'Appalto ed alla Relazione Tecnica.

Tutti i mezzi e le attrezzature impiegate nel servizio che per comodità sono stati evidenziati con la colorazione rossa, dovranno essere nuovi di fabbrica e di prima immatricolazione e recare un contrassegno con il **"logo della ditta aggiudicataria"** e la dicitura: **"Automezzo adibito al servizio di igiene urbana del Comune di Santa Marinella"**. Tale scritta dovrà essere inamovibile per tutta la durata dell'appalto.

In occasione della presentazione del programma di esecuzione dei servizi previsto nel progetto offerta del concorrente aggiudicatario (**cf. punto 2.1.1 del KPI**), dovranno essere presentati gli ordini di acquisto dei mezzi e delle attrezzature previste per l'esecuzione del presente appalto (**cf. Punto 2.1.2 del KPI**).

Al momento dell'avvio del servizio il concorrente aggiudicatario dovrà avere la disponibilità dei mezzi e delle attrezzature secondo quanto previsto dal punto **2.1.3 del KPI** ed il completamento della flotta prevista dallo stesso dovrà avvenire entro 10 giorni dall'inizio del servizio.

L'Ente appaltante provvederà ad effettuare le verifiche secondo quanto previsto al punto **2.1.4 del KPI**.

AUTOMEZZI		
QUANTITÀ n°	DESCRIZIONE	CARATTERISTICHE
18	Autoc. p.u.35 q.li	Vasca ribalt.le da 5 m.c.
6	Autoc. 22/24 m.c.	Compattatore 2/3 assi



Città di Santa Marinella

1	Autocarro	Scarrabile 30 mc. con gru
1	Autocarro	Scarrabile 16 mc. con gru
8	Piaggio Porter	vasca ribaltabile
4	Autospazzatrice	M.c. 6 con barra innaffiatrice
1	automezzo	Lava contenitori
6	Motocarri	3 ruote assist. spazzamento
1	Autovettura	Responsabile del servizio

In colore rosso gli automezzi previsti nuovi di fabbrica e di prima immatricolazione.

ATTREZZATURE		
QUANTITÀ n°	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA RIFIUTO
2	Cassoni scarrab. 20 mc.	materiale organico
1	Cassone scarrab. 14/18 mc.	vetro e lattine
2	Cassoni scarrab. 30 mc.	Ingombranti e RAEE
1	Cassoni press-container elettrici	Carta ed imballaggi
2	Cassoni press-container	Plastica/imballaggi
1	Cassone scarrab. da 18 mc.	Materiale inerti
1	Cassoni scarrab. 30 mc.	Legno
1	Cassoni scarrab. 30 mc.	Materiali ferrosi
2	Cisternetta da 500 lt.	Oli vegetali/minerali
500	Cestini Gettacarte	Raccolta differenziata



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

15	Contenitori Ex RUP	Farmaci scaduti
15	Contenitori ex RUP	Prodotti T e/o F
15	Contenitori ex RUP	Pile esauste
3.000	Contenitori Sotto-lavello	Organico
3.000	Mastelli 25 Lt. Raccolta	organico
3.000	Mastelli 40 Lt. Raccolta	organico
200	Contenitori carrellati 120 lt.	organico
200	Contenitori carrellati 240 lt.	organico
500	Compostiere domestiche lt. 310	organico
3.000	Mastelli 40 Lt. Raccolta	Vetro/alluminio
200	Contenitori carrellati 120 lt.	Vetro/alluminio
200	Contenitori carrellati 240 lt.	Vetro/alluminio
3.000	Mastelli 40 Lt. Raccolta	Secco indifferenziato
200	Contenitori carrellati 120 lt.	Secco indifferenziato
200	Contenitori carrellati 240 lt.	Secco indifferenziato
3.000	Mastelli 40 Lt. Raccolta	Carta e cartoni
200	Contenitori carrellati 120 lt.	Carta e cartoni
200	Contenitori carrellati 240 lt.	Carta e cartoni



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

100	Roller	Imballaggi di carta
200	Contenitori	Deiezioni canine

In colore rosso le attrezzature previste nuove di fabbrica.

I Concorrenti dovranno, inoltre, dettagliatamente indicare, oltre agli ulteriori mezzi di cui sopra, quelli di cui la ditta è in possesso per lo svolgimento di tutti i servizi contemplati nel Capitolato Speciale di Appalto e descritti nella presente Relazione tecnica, tra i quali, a carattere esemplificativo, Automezzi scarrabili, automezzi dotati con gru tipo Jolly lift, ulteriori spazzatrici di diversa tipologia di cui dispone il concorrente, cassoni scarrabili di varie dimensioni con costipazione semplice ed elettrica e/o con motore ausiliario esterno, autovetture di servizio, furgoni, innaffiatrici e quant'altro necessario.

Analogamente a quanto previsto per gli automezzi, per le attrezzature dovranno essere rispettati i parametri minimi di performance indicati nei punti **2.1.5, 2.1.6, 2.1.7 e 2.1.8 del KPI**.

Il comune di Santa Marinella provvederà a verifiche ed ispezioni in loco durante tutto il periodo contrattuale.

Il concorrente dovrà prevedere nel proprio progetto un programma temporale dettagliato per la rimozione dal territorio comunale dei contenitori e delle attrezzature esistenti non più utilizzate (ad esempio le campane per la raccolta del vetro ecc...) (**cfr. punto 2.1.9 del KPI**) che dovrà avvenire **entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di inizio del nuovo servizio** e nello stesso piano programma dovranno essere indicate le modalità ed i tempi per la fornitura e la dislocazione delle nuove attrezzature che dovranno essere posizionate **entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di inizio del nuovo servizio. (cfr. 2.1.10. del KPI)**.

L'Ente Appaltante provvederà, inoltre, a verificare gli adempimenti previsti ai suindicati punti **2.1.9. e 2.1.10. del KPI**.

Nel corso del presente appalto l'Ente Appaltante effettuerà dei controlli relativi alla corretta gestione degli automezzi in servizio; in particolare saranno verificati a seguito di ispezioni,



Città di Santa Marinella

l'idoneità tecnica dei mezzi in servizio (**cf. 3.1.1. del KPI**), la presenza sui veicoli dell'apposito logo previsto dall'Amministrazione Comunale (**cf. 3.1.2. del KPI**) ed il sito di ricovero ed officina (**cf. 3.1.4 del KPI**).

In caso di rottura di un automezzo e/o il malfunzionamento di un'attrezzatura, l'Impresa aggiudicataria dovrà provvedere alla sua sostituzione entro e non oltre le 24 (ventiquattro ore).

Qualora il concorrente dovesse utilizzare automezzi dotati di dispositivo di tracciamento (GPS tracking system) (cf. punto **3.1.5 KPI**) e di sistemi di aggiornamento di applicativo informatico sul tracciamento veicoli e dati di raccolta (cf. punto **5.1.1 KPI**), dovrà presentare all'interno del suo progetto tecnico, le principali caratteristiche dei sistemi prescelti e l'indicazione dei mezzi e/ dei contenitori a cui sarà applicato.

Sarà cura dell'Ente Appaltante verificarne il corretto funzionamento.

Inoltre, per ciò che concerne le attrezzature, gli impianti e i software, sarà cura del concessionario prevederne l'adeguamento tecnologico durante tutta la durata dell'affidamento (qualora tale adeguamento possa incidere positivamente sulla qualità del servizio offerto), previa comunicazione della proposta all'ufficio comunale competente, che potrà eventualmente approvarla indicandone le modalità di attuazione. La proposta di adeguamento tecnologico potrà essere formulata anche su iniziativa del Comune. Il Piano di revisione e manutenzione dei mezzi, degli impianti e dei software utilizzati, al fine di mantenere la piena efficacia del servizio, dovrà essere presentato all'ufficio comunale competente che controllerà che esso sia rispettato verificandone i report che dovranno essere stilati dall'affidataria e consegnati alle scadenze previste nel suddetto Piano.

ART. 21 - PERSONALE

Per l'espletamento del servizio in argomento la ditta aggiudicataria dovrà rilevare, ai sensi dell'art. 6 del contratto FISE Assoambiente, il personale in forza all'attuale appaltatore (**cf. punto 2.1.13 del KPI**), con anzianità maturata superiore ai nove mesi, come dal seguente elenco:



Città di Santa Marinella

Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani con il metodo "Porta a Porta" e gestione dell'Ecocentro Comunale

NUMERO	LIVELLO RETRIBUTIVO	CONTRATTO COLLETTIVO APPLICATO	DATA ASSUNZIONE
5	2/B	FISE	Nuova assunzione
12	2/A	FISE	03/11/2011
3	2/B	FISE	03/11/2011
12	3/A	FISE	03/11/2011
3	3/B	FISE	03/11/2011
4	4/A	FISE	03/11/2011
2	5/B	FISE	03/11/2011
Totale 41			

Si riporta, inoltre, il numero puramente indicativo e le figure professionali che il soggetto partecipante dovrà assumere nel periodo stagionale, ovvero con il maggior numero di presenze sul territorio, sulla base del quale sono stati dimensionati tutti i servizi previsti nella presente Relazione Tecnica di progetto che i Concorrenti dovranno espletare nel corso dei sette anni di contratto.

Si precisa che la presente Relazione Tecnica di progetto prevede l'utilizzo di n. 41 persone fisse e 20 stagionali mentre si ribadisce che, ai fini dell'applicazione del citato art. 6, i concorrenti dovranno garantire l'assunzione di n. 36 unità rinvenienti dal precedente appalto.

Sarà, pertanto, cura di ogni concorrente dimostrare nel progetto esecutivo la forza lavoro necessaria allo svolgimento di tutte le prestazioni richieste.

NUMERO	LIVELLO RETRIBUTIVO
20	1/A
Totale 20	

Al personale dovranno essere garantite tutte le norme sinteticamente elencate nei punti **7.1.1, 7.1.2, 7.1.3. e 7.1.4. del KPI** e l'Ente Appaltante provvederà, nel corso



Città di Santa Marinella

di tutto il periodo contrattuale, ad effettuare controlli ed ispezioni sulla corretta applicazione delle norme sulla gestione del personale.

Al personale assunto dovranno essere applicate tutte le vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro così come indicato ai punti **7.2.1. e 7.2.2. del KPI** e eseguiti i corsi di aggiornamento periodici previsti (**cf. punti 7.2.3. del KPI**) che sarà cura del soggetto concorrente, descrivere nel proprio progetto offerta.

Infine il soggetto aggiudicatario dovrà completare il proprio organigramma aziendale riferito all'appalto del comune di Santa Marinella, con l'indicazione dei managers e supervisor. (**cf. punto 2.1.12 del KPI**).

ART. 22 ORARIO DEI SERVIZI

I servizi indicativamente saranno svolti dalle 6.00 alle 12,00.

Tutti gli orari e i giorni dei servizi compresi nella presente Relazione Tecnica sono puramente indicativi ma contengono le prestazioni minimali che i Concorrenti dovranno garantire per la partecipazione alla gara in argomento. Essi potranno essere modificati previo accordo tra l'Amministrazione Comunale e la Ditta Aggiudicataria.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di variare tali orari a seconda della stagione e delle esigenze della città, nell'ambito del normale orario diurno previsto che andrà dalle 06.00 alle 12,00, salvo diverse impostazioni che vorrà indicare il Concorrente per servizi che potranno essere eseguiti fino alle 22,00.

Non saranno ammessi servizi in orario notturno salvo diverso accordo tra le Parti e/o per gravi situazioni emergenziali e solo in questo caso l'Amministrazione Comunale ne riconoscerà il relativo maggior onere.

Nei giorni di Natale e Capodanno i servizi saranno sospesi salvo che nel centro storico. La raccolta dei rifiuti dovrà pertanto essere garantita, anticipandola alla serata del 24 e del 31 dicembre.



Città di Santa Marinella