



Comune di Manziana

## AREA FINANZIARIA E DELLE ENTRATE

Data 30.11.2018

# IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2018

## Scadenza versamento a saldo (17/12/2018)

### Avviso

Il **17 dicembre 2018** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU. Il **saldo** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, ( l'altra metà è stata versata a giugno 2018) calcolata applicando le stesse aliquote e detrazioni dell'anno 2017 ( **per il 2018 sono confermate le tariffe del 2017 delibera di C.C. n° 2 del 26.3.2018**) di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze ( <i>case di lusso</i> )	<b>4,00 ‰</b>
Altri immobili	<b>10,60 ‰</b>
Terreni agricoli ( <b><i>dal 01.01.2016 sono esentati</i></b> )	
Aree fabbricabili	<b>10,60 ‰</b>
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	<b>€ 200,00</b>

Per i pagamenti dopo il 16 dicembre potrà essere effettuato il ravvedimento operoso come di seguito:

- Versamento entro il 14° giorno oltre la scadenza, sanzione 0,1% per ogni giorno di ritardo;
- Versamento dal 14° al 30° giorno oltre la scadenza sanzione 1.5%;
- Versamento entro 90 giorni oltre la scadenza sanzione 1.67%;
- Versamento entro la data di presentazione della dichiarazione, sanzione 3,75%.

### Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre sempre dal 2016:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con le seguenti condizioni: Il contratto deve essere registrato, sia il comodante che il comodatario devono risiedere anagraficamente nel Comune di Manziana, il comodante non deve possedere altri immobili in Italia oltre a quello dove risiede anagraficamente e a quello dato in uso gratuito. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente;

### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune ( E900):

- mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali ed altri esercizi abilitati;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU;
- codice tributo 3912 abitazione principale, 3918 altri immobili, 3916 aree edificabili, 3930 cat.D per Comune, 3925 cat.D per Stato.

**ATTENZIONE: La TASI sulle abitazioni principali non di lusso e su quelle assimilate all'abitazione principale dal 2016 è soppressa.**

**Informazioni** Sul sito del Comune [www.comune.manziana.rm.it](http://www.comune.manziana.rm.it) è disponibile un programma per il calcolo dell'IMU, del ravvedimento operoso, e della stampa del modello F24.

Il Responsabile IMU  
Flavio Persiani