COMUNE DI MANZIANA
AREA FINANZIARIA E DELLE ENTRATE

Data 27.5.2019

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2019

Scadenza versamento in acconto (17/06/2019)

Avviso

Il **17 giugno 2019** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le stesse aliquote e detrazioni dell'anno 2018 (**per il 2019 sono confermate le tariffe del 2018 delibera di C.C. n° 3 del 15.04.2019**) di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (<i>case di lusso</i>)	4,00
Altri immobili	10,60
Terreni agricoli (<i>dal 01.01.2016 sono esentati</i>)	
Aree fabbricabili	10,60
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€. 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 17 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre sempre dal 2016:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con le seguenti condizioni: Il contratto deve essere registrato, sia il comodante che il comodatario devono risiedere anagraficamente nel Comune di Manziana, il comodante non deve possedere altri immobili in Italia oltre a quello dove risiede anagraficamente e a quello dato in uso gratuito. Per la dichiarazione utilizzare apposito modulo. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente;

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**E900**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.
- Codice tributo **3912** abitazione principale, **3918** altri immobili, **3916** aree edificabili, **3930** cat.D per Comune, **3925** cat.D per Stato.

ATTENZIONE: La TASI sulle abitazioni principali non di lusso e su quelle assimilate all'abitazione principale dal 2016 è soppressa.

Informazioni

Sul sito del Comune www.comune.manziana.rm.it è disponibile un programma per il calcolo dell'IMU, del ravvedimento operoso, la stampa del modello F24 e modello di dichiarazione.

Il Responsabile IMU
Flavio Persiani